COMUNE DI LAVAGNO
Provincia di Verona

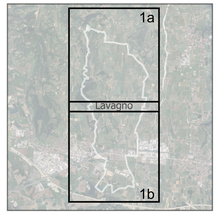
Var. n. 22 al PI
art. 17 L.R. n. 11/2004

Tavola 1 a b

Scala 1:5.000

Individuazione del percorso ciclopedonale lungo la Val d'Illasi, da Giazza di Selva di Progno a Zevio - Tratto comune di Lavagno

INTERO TERRITORIO COMUNALE



Progettista

arch. Daniel Mantovani

Responsabile UTC

arch. Andrea Bartolioni

Sindaco

dott. Matteo Vanzan

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

marzo 2025

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI
Via Abbiate 58, San Pietro in Cariano (VR) - tel. 0457750266 e-mail: d.mantovani@gmail.it - PEC: daniel.mantovani@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 1436 C.F. MNT DNL 76S10 C257E - P.I. 0291 521 0 237

LEGENDA

Confine Comunale

Delimitazione ATO

Vincoli, Pianificazione territoriale, fasce di rispetto

- Vincolo Sismico Zona 3 OPCM 3591/2006 e s.m.i.
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Territori coperti da foreste e boschi
- Vincolo Archeologico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Zone di interesse archeologico
- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 art.10 - Ambiti/Elementi puntuali
- Fascia di rispetto cimiteriale T.U. Leggi Sanitarie - R.D. 1265/1934
- Fascia di rispetto stradale D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Fascia di rispetto allevamenti zootecnici intensivi L.R. 11/2004 e s.m.i.
- Rispetto ferroviario D.P.R. 753/1980
- Gasdotti/Oleodotti D.M. 24/11/1984
- Elettrodotti/fasce di rispetto L.R. 27/1993
- Pozzi di prelievo per uso idropotabile D.Lgs.152/2006
- Idrografia principale Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Idrografia principale Tutela L.R. 11/2004 art. 41 lett g)

Sistema ambientale e paesaggistico

- Zona "E"
- VPT
- Corridoio ecologico
- Zone Umide (fav. 3 del PATI)
- Ambito "R.A." - Riqualificazione Ambientale
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Fabbricato non più funzionale alle esigenze del fondo - art. 50 N.T.O.

Sistema insediativo e dei servizi

- Perimetro Centri Storici
- Zona A - Centri Storici e Corti Rurali
- Beni Culturali e Ambientali
- Zona "B"
- Zona "C1"
- Zona "C1.1"
- Zona "C2"
- Zona "C2" PEEP
- Zona "C2.1"
- Zona "D1"
- Zona "D2"
- Zona "D3"
- Zona Fa Aree per istruzione
- Zona Fb Aree per attrezzature di interesse comune
- Zona Fc Aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport
- Zona Fd Aree a parcheggi
- Aree sportive private ad uso pubblico
- Aree oggetto di Perequazione (art. 35 L.R. 11/2004)
- Ambito "R.U." - Riqualificazione Urbanistica
- Zona VP Area a Verde Privato
- Ambito per la localizzazione di grandi Strutture di Vendita e medie strutture >1500 mq
- Ambiti produttivi di interesse provinciale consolidato
- Strumenti urbanistici attuativi convenzionati
- Ambito di degrado schedato
- Insediamenti oggetto della Variante ai sensi della L.R. 11/87

Sistema della mobilità

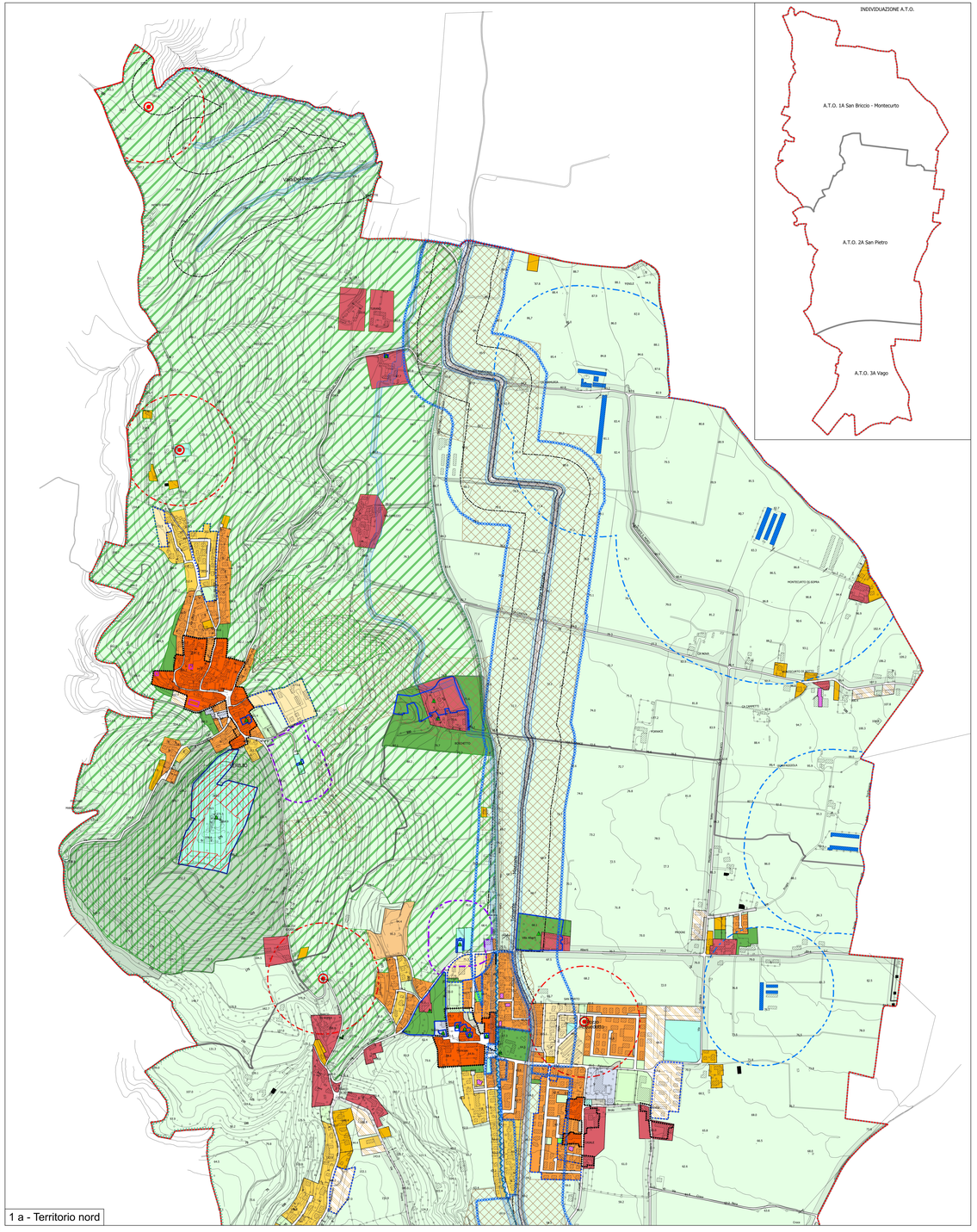
- Nuova viabilita' - Allargamento stradale
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Riqualificazione della viabilita' urbana (fav. 4 del PATI)

Variante n.22 al Piano degli Interventi

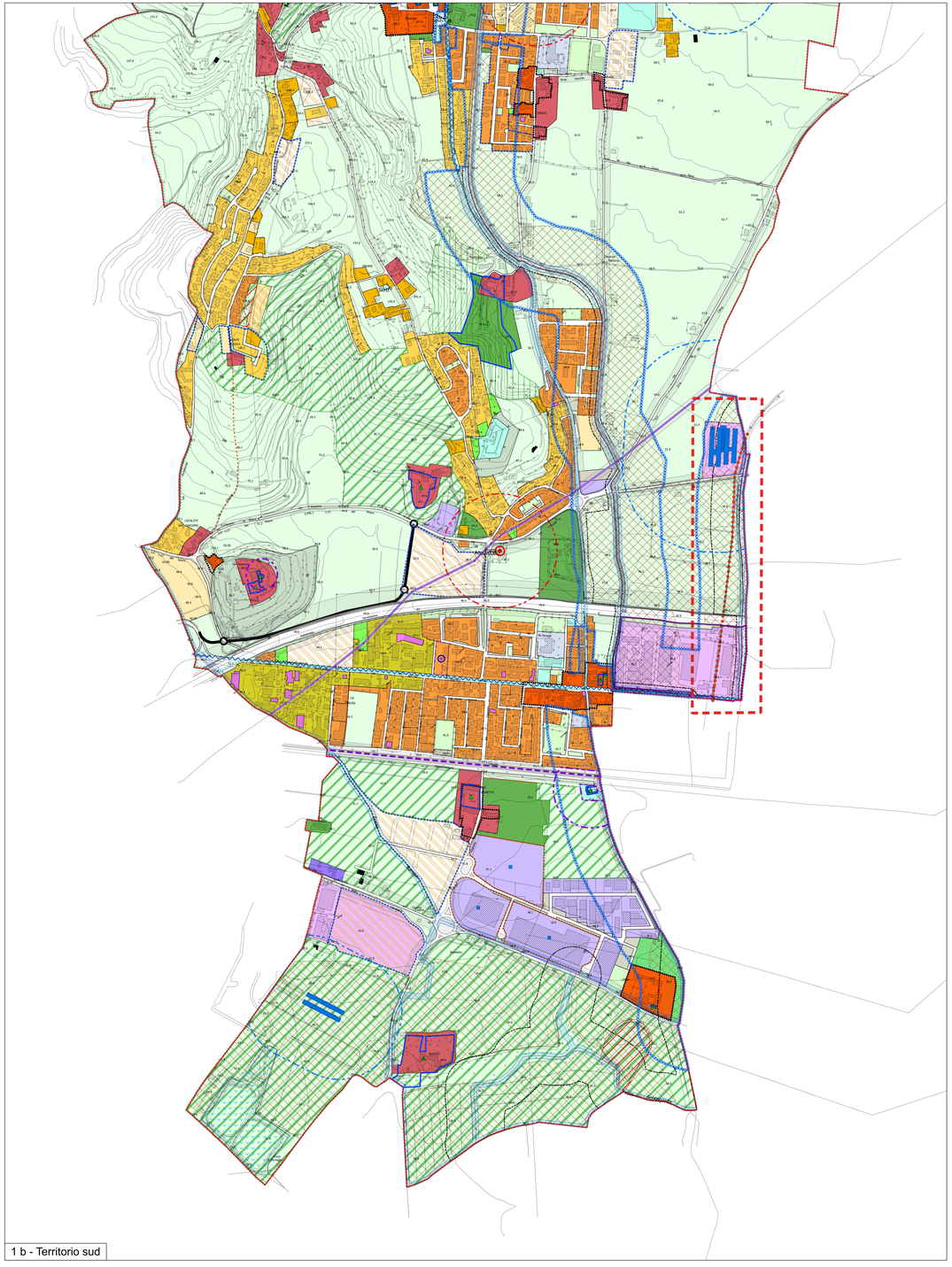
- Individuazione modifica di Variante

Pista ciclabile della Val d'Illasi

- Tracciato di progetto
- Percorsi secondari di collegamento con i centri abitati



1 a - Territorio nord



1 b - Territorio sud