



COMUNE DI LAVAGNO
Ufficio Tecnico - Servizio LL.PP. - Patrimonio - Ecologia

Via Piazza n°4 - 37030 Lavagno (VR)
Tel. 045/8989360 fax 0458989363 pec. comunediavagno@certificata.com
e-mail lavoripubblici@comune.lavagno.vr.it web www.comune.lavagno.vr.it

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE,
TRAMITE FINANZA DI PROGETTO, DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA,
ADEGUAMENTO, GESTIONE IMPIANTI E FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA
NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LAVAGNO (VR)
CUP: E83G15000410005 - CIG 6361556A13**

VERBALE DI GARA N. 4

L'anno duemilaquindici il giorno 21 (ventuno) del mese di dicembre, alle ore 9,30 in Lavagno nella sede Municipale:

PREMESSO che:

- l'impianto di illuminazione pubblica del Comune di Lavagno necessita di un intervento globale di adeguamento alla normativa in materia di contenimento dell'inquinamento luminoso e dei consumi energetici, nel rispetto della L.R. 17/2009;
- l'Amministrazione Comunale è interessata ad affidare all'esterno la gestione completa del servizio di pubblica illuminazione del territorio comunale al fine di ottimizzare e rendere più efficiente il servizio, nonché ai fini della realizzazione di interventi di ammodernamento e messa a norma degli impianti e di contenimento del consumo di energia elettrica;
- l'art. 278 del D.P.R. 207/2010 consente ad un soggetto privato di proporsi all'Amministrazione pubblica per ottenere l'affidamento in finanza di progetto di contratti di concessione di servizi;
- l'Amministrazione Comunale non si è avvalsa della facoltà di cui all'art. 271 del DPR 207/2010 di approvare il "Programma Annuale per l'acquisizione di beni e di servizi";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 20/10/2014, esecutiva a norma di legge, è stata approvata la proposta di finanza di progetto per l'affidamento del servizio di adeguamento e gestione dell'illuminazione pubblica nel territorio comunale ai sensi dell'art. 278 del DPR 207/2010 presentata dalla società Delta Energy Systems (Italy) s.r.l., con sede in Roma, piazza Grazioli, 18;
- con nota 7913 del 16/06/2015 l'Amministrazione Comunale chiedeva alla ditta proponente Delta Energy Systems (Italy) s.r.l., la disponibilità ad aggiornare il progetto preliminare per sopravvenute nuove esigenze;
- la ditta Delta Energy Systems (Italy) s.r.l. con nota prot. ns. atti n. 94456 del 14/07/2015 ha comunicato la propria disponibilità ad accogliere le richieste dell'Amministrazione;
- in data 30/07/2015 la Delta Energy Systems (Italy) s.r.l. ha presentato il progetto preliminare aggiornato, prot. 102366;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 4/08/2015, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il progetto preliminare aggiornato relativo alla "Finanza di progetto ex art. 278 del DPR 207/2010 per la gestione e la realizzazione di interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica e di adeguamento normativo degli impianti di illuminazione pubblica comunale" proposto dalla società Delta Energy Systems (Italy) s.r.l., con sede in Roma, piazza Grazioli;
- con determinazione del responsabile del Servizio tecnico LL.PP. n. 294 del 7/08/2015, esecutiva a norma di legge, venivano stabiliti di indire gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii: con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa nei termini previsti dall'art. 83, comma 1 del citato decreto e secondo criteri di valutazione della qualità del servizio stabiliti nel disciplinare di gara per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare concessione del servizio di adeguamento e gestione dell'illuminazione pubblica nel territorio comunale di Lavagno e contestualmente veniva approvato il bando con i suoi allegati;
- in data 02/09/2015 al n. 810 è stato pubblicato bando prot. n. 11562 del 30/08/2015 all'albo pretorio e contestualmente lo stesso è stato pubblicato sulla Gazzetta della Repubblica Italiana 5a Serie speciale - n. 103 del 2/09/2015 e sulla gazzetta europea del 04/09/2015 S171;

Pagina 1 di 3			
Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		/fg	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	S:LLPP\2014 e seguenti\Finanza di Progetto P.AGara\Verbale n. 4.doc		

- con il bando prot. n. 11562, pubblicato in data 02/08/2015, veniva stabilito che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30/10/2015 assieme a tutta la documentazione amministrativa richiesta dal bando in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- con determinazione del responsabile del servizio tecnico LL.PP. n. 479 del 04/11/2015 veniva nominata la commissione di gara composta da:
 - arch. Francesca Grattoni in qualità di presidente;
 - ing. Andrea Caffini in qualità di componente con competenze tecniche specifiche
 - dott. Massimo Di Marco in qualità di componente con competenze amministrativo - legali specifiche
 - sig.ra Laura Gorrieri in qualità di segretario verbalizzante;

RICHIAMATO il verbale n. 1 del 5/11/2015 dal quale emerge che:

- le ditte e partecipanti alla gara in oggetto sono:

1	ELETTROCoSTRUZIONI ROVIGO SRL V.le della Cooperazione, 5 45030 BORSENA-ROVIGO	Prot. n. 15430 del 30/01/2015
2	DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY) p.zza Grazioli, 18 00166 ROMA	Prot. n. 15431 del 30/01/2015

- dalla verifica della documentazione delle singole offerte risulta quanto segue:

1	ELETTROCoSTRUZIONI ROVIGO SRL V.le della Cooperazione, 5 45030 BORSENA-ROVIGO	Ammessa
2	DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY) p.zza Grazioli, 18 00166 ROMA	Ammessa

RICHIAMATO, altresì, il verbale n. 2 del 23/11/2015 dal quale emerge che:

- la commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche stabilendo come criterio generale di attribuire il punteggio di 0 (zero) punti a tutte quelle offerte che confermano quanto indicato nel progetto posto a base di gara;
- Valutazione dell'offerta tecnica della ditta ELETTROCoSTRUZIONI ROVIGO SRL emerge il punteggio complessivo di 37 punti su 50;
- non si procede alla valutazione dell'offerta della ditta DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY) in quanto non è chiara l'individuazione del soggetto sottoscrittore del progetto e pertanto viene deciso dalla commissione di inviare richiesta al concorrente per l'individuazione del soggetto sottoscrittore del progetto e la relativa dichiarazione attestante la qualifica professionale per la sottoscrizione degli elaborati e che quanto richiesto doveva pervenire entro giorni 10 dalla lettera di richiesta;

RICHIAMATO, altresì, il verbale di gara n. 3 del 10/12/2015 dal quale si evince che:

- il responsabile unico del procedimento con nota prot. 16819 del 27/11/2015 ha inviato richiesta alla ditta DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY) di individuazione del soggetto sottoscrittore del progetto e la relativa dichiarazione attestante la qualifica professionale per la sottoscrizione degli elaborati
- la ditta DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY) ha trasmesso quanto richiesto indicando come soggetto sottoscrittore del progetto tecnico l'ing. Idilio Ciuffarella iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Genova alla sezione A n. 9391;
- è stata eseguita la verifica circa la regolarità di quanto dichiarato dalla ditta DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY);
- La commissione ribadisce come criterio generale quello di attribuire il punteggio di 0 (zero) punti a tutte quelle offerte che confermano quanto indicato nel progetto posto a base di gara
- la valutazione dell'offerta tecnica della ditta ELETTROCoSTRUZIONI ROVIGO SRL DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY) emerge il seguente punteggio di 12,20 punti su 50;

Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		/fg	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	SALLPP2014 e seguentiFinanza di Progetto P.I.GoraVerbale n. 4.doc		

- ai sensi del punto 13.2, lettera b) procede per quanta riguarda gli elementi di natura quantitativa, quali:
 1. il tempo di esecuzione dei lavori (par. 13,2, punto 6.a dell'Offerta Tecnica);
 2. la durata della concessione (par. 13.2, punto 7.a dell'Offerta Tecnica);
 3. numero punti luce e quadri soggetti ad intervento (par. 13.2, punto da 1.a a 1.g dell'Offerta Tecnica);
 4. garanzie a fine concessione (par. 13.2, punta 5.b dell'Offerta Tecnica);
 alla rideterminazione dei punteggi attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per l'amministrazione, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara, e pertanto le la valutazione delle singole offerte tecniche vengono così rivalutate:
 1. ditta ELETTROCOSTRUZIONI ROVIGO SRL punteggio totale della offerta tecnica 37 punti su 50;
 2. ditta DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY) punteggio finale 13,46 punti su 50;

Il presidente apre la seduta per la valutazione dell'offerta economica e dopo aver dato lettura dei verbali delle sedute precedenti in data 05/11/2015, 23/11/2015 e 10/12/2015 da l'avvio alla lettura delle offerte economiche che si configurano come segue:

1. ELETTROCOSTRUZIONI ROVIGO SRL
 - ribasso percentuale da applicarsi all'importo annuo del canone di concessione posto a base di gara pari al 20,00%
 - ribasso percentuale da applicarsi al listino di riferimento in vigore (attualmente Prezzario Regione Veneto dei Lavori Pubblici - Settembre 2013) per le nuove lavorazioni eventualmente previste nella bozza di convenzione pari al 36,689%
2. DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY)
 - ribasso percentuale da applicarsi all'importo annuo del canone di concessione posto a base di gara pari al 0,00%
 - ribasso percentuale da applicarsi al listino di riferimento in vigore (attualmente Prezzario Regione Veneto dei Lavori Pubblici - Settembre 2013) per le nuove lavorazioni eventualmente previste nella bozza di convenzione pari al 18,00%

Il Presidente di gara dichiara quindi la ditta ELETTROCOSTRUZIONI ROVIGO SRL con sede in V.le della Cooperazione, 5 - 45030 BORSENA-ROVIGO aggiudicataria provvisoria dell'appalto in oggetto, salvo diversa determinazione del competente organo, con un'offerta di canone annuo di € 119.605,34=, pari al ribasso del 20,00% sul canone di concessione posto a base di gara e un ribasso del 36,689% sul listino in vigore (attualmente Prezzario Regione Veneto dei Lavori Pubblici - Settembre 2013) per le nuove lavorazioni eventualmente previste nella bozza di convenzione.

Tutta la documentazione attinente la gara è rimessa al responsabile del procedimento per i provvedimenti conseguenti e per la custodia, in conformità alle vigenti disposizioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE:

arch. Francesca Grattoni

Ing. Andrea Caffini

Dott. Massimo Di Marco Segretario Comunale

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

sig.ra Laura Gorrieri

[Handwritten signatures and stamps]

Stamp: COMUNE DI LAVAGNO - VERONA - PROVINCIA VERONA - ING. ANDREA CAFFINI - A2141



Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		//g	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	S:\L.PP\2014 e seguenti\Finanza di Progetto P.\(Gara)\Verbale n. 4.doc		

18
33