



COMUNE DI LAVAGNO

Ufficio Tecnico - Servizio LL.PP. - Patrimonio - Ecologia

Via Piazza n°4 - 37030 Lavagno (VR)

Tel. 045/8989360 fax 0458989363 pec. comunedilavagno@certificata.com

e-mail avoripubblici@comune.lavagno.vr.it web www.comune.lavagno.vr.it

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE,
TRAMITE FINANZA DI PROGETTO, DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA,
ADEGUAMENTO, GESTIONE IMPIANTI E FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA
NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LAVAGNO (VR)
CUP: E83G15000410005 - CIG 6361556A13**

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno duemilaquindici il giorno 23 (ventitre) del mese di novembre, alle ore 9,00 in Lavagno nella sede Municipale:

PREMESSO che:

- l'impianto di illuminazione pubblica del Comune di Lavagno necessita di un intervento globale di adeguamento alla normativa in materia di contenimento dell'inquinamento luminoso e dei consumi energetici, nel rispetto della L.R. 17/2009;
- l'Amministrazione Comunale è interessata ad affidare all'esterno la gestione completa del servizio di pubblica illuminazione del territorio comunale al fine di ottimizzare e rendere più efficiente il servizio, nonché ai fini della realizzazione di interventi di ammodernamento e messa a norma degli impianti e di contenimento del consumo di energia elettrica;
- l'art. 278 del D.P.R. 207/2010 consente ad un soggetto privato di proporsi all'Amministrazione pubblica per ottenere l'affidamento in finanza di progetto di contratti di concessione di servizi;
- l'Amministrazione Comunale non si è avvalsa della facoltà di cui all'art. 271 del DPR 207/2010 di approvare il "Programma Annuale per l'acquisizione di beni e di servizi";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 20/10/2014, esecutiva a norma di legge, è stata approvata la proposta di finanza di progetto per l'affidamento del servizio di adeguamento e gestione dell'illuminazione pubblica nel territorio comunale ai sensi dell'art. 278 del DPR 207/2010 presentata dalla società Delta Energy Systems (Italy) s.r.l., con sede in Roma, piazza Grazioli, 18;
- con nota 7913 del 16/06/2015 l'Amministrazione Comunale chiedeva alla ditta proponente Delta Energy Systems (Italy) s.r.l., la disponibilità ad aggiornare il progetto preliminare per sopravvenute nuove esigenze;
- la ditta Delta Energy Systems (Italy) s.r.l. con nota prot. ns. atti n. 94456 del 14/07/2015 ha comunicato la propria disponibilità ad accogliere le richieste dell'Amministrazione;
- in data 30/07/2015 la Delta Energy Systems (Italy) s.r.l. ha presentato il progetto preliminare aggiornato, prot. 102366;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 4/08/2015, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il progetto preliminare aggiornato relativo alla "Finanza di progetto ex art. 278 del DPR 207/2010 per la gestione e la realizzazione di interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica e di adeguamento normativo degli impianti di illuminazione pubblica comunale" proposto dalla società Delta Energy Systems (Italy) s.r.l., con sede in Roma, piazza Grazioli;
- con determinazione del responsabile del Servizio tecnico LL.PP. n. 294 del 7/08/2015, esecutiva a norma di legge, venivano stabilito di indire gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa nei termini previsti dall'art. 83, comma 1 del citato decreto e secondo criteri di valutazione della qualità del servizio stabiliti nel disciplinare di gara per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare concessione del servizio di adeguamento e gestione dell'illuminazione pubblica nel territorio comunale di Lavagno e contestualmente veniva approvato il bando con i suoi allegati;
- in data 02/09/2015 al n. 810 è stato pubblicato bando prot. n. 11562 del 30/08/2015 all'albo pretorio e contestualmente lo stesso è stato pubblicato sulla Gazzetta della Repubblica Italiana su Serie speciale - n. 103 del 2/09/2015 e sulla gazzetta europea del 04/09/2015 S171;

Pagina 1 di 4

Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		/fg	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	S:\LLPP\2014 e seguenti\Finanza di Progetto P.A\Gara\Verbale n. 2 - rev.1.doc		

- con il bando prot. n. 11562, pubblicato in data 02/08/2015, veniva stabilito che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30/10/2015 assieme a tutta la documentazione amministrativa richiesta dal bando in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- con determinazione del responsabile del servizio tecnico LL.PP. n. 479 del 04/11/2015 veniva nominata la commissione di gara composta da:
 - arch. Francesca Grattoni in qualità di presidente;
 - ing. Andrea Caffini in qualità di componente con competenze tecniche specifiche
 - dott. Massimo Di Marco in qualità di componente con competenze amministrativo - legali specifiche
 - sig.ra Laura Gorrieri in qualità di segretario verbalizzante;

RICHIAMATO il verbale n. 1 del 5/11/2015 dal quale emerge che:

- le ditte e partecipanti alla gara in oggetto sono:

1	ELETTROCoSTRUZIONI ROVIGO SRL V.le della Cooperazione, 5 45030 BORSENA-ROVIGO	Prot. n. 15430 del 30/01/2015
2	DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY) p.zza Grazioli, 18 00166 ROMA	Prot. n. 15431 del 30/01/2015

- dalla verifica della documentazione delle singole offerte risulta quanto segue:

- | | | |
|---|---|---------|
| 1 | ELETTROCoSTRUZIONI ROVIGO SRL
V.le della Cooperazione, 5
45030 BORSENA-ROVIGO | Ammessa |
| 2 | DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY)
p.zza Grazioli, 18
00166 ROMA | Ammessa |

Il presidente apre la seduta per la valutazione dell'offerta tecnica e dopo aver dato lettura del verbale di gara di prima seduta in data 05/11/2015 procede ad analizzare le singole offerte tecniche verificandone la completezza degli elaborati in essa contenuti e procede alla valutazione delle singole proposte tecniche applicando i criteri di cui al punto 13.2 del disciplinare di gara che di seguito si riporta

OFFERTA TECNICA		Sottopesi	Pesi
1	Numero punti luce e quadri soggetti ad intervento previsti nel progetto definitivo e nella relazione illustrativa di cui al paragrafo 11.2		18
1.a	Numero lavorazioni livello 0 : solo sistemazioni senza interventi sostanziali sul sistema (orientamenti apparecchi, raddrizzamento pali, etc.....)	0,5	
1.b	Numero lavorazioni livello 1 : sostituzione parte apparecchio, sorgente luminosa, cambio vetro, inserimento sistema di comando puntuale	2,0	
1.c	Numero lavorazioni livello 2: sostituzione dell'apparecchio completo, collegamento alla rete, compresa la rimozione e smaltimento dell'esistente	3,0	
1.d	Numero lavorazioni livello 3: sostituzione completa del sistema illuminante (sostegno ed apparecchio), collegamento alla rete, compresa la rimozione e smaltimento dell'esistente	4,0	
1.e	Numero lavorazioni livello 4: sostituzione completa dell'impianto illuminante (sostegno ed apparecchio), collegamento alla rete, compresa la rimozione e smaltimento dell'esistente, rifacimento di sottoservizi, cavidotti e linee)	5,0	
1.f	Numero lavorazioni livello 1 per quadri elettrici: sistemazione, rifacimento per la messa a norma e corretto funzionamento	1,5	
1.g	Numero lavorazioni livello 2 per quadri elettrici: nuovi regolatori di flusso o comunque sistema centralizzato per la regolazione e controllo	2,0	
2	Accuratezza e completezza del progetto definitivo di cui al par. 11.1		2
2.a	Livello di accuratezza della progettazione	1,5	

Pagina 2 di 4

Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		/fg	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	S:\LLPP\2014 e seguenti\Finanza di Progetto P.IGara\Verbale n. 2 - rev.1.doc		

2.	b	Chiarezza nella rappresentazione dell'opera	0,5	
3		Valore tecnico ed estetico delle soluzioni proposte nel progetto definitivo e nella relazione illustrativa di cui al par. 11.2		13
3.	a	Qualità tecniche e funzionali	2,0	
3.	c	Qualità ambientali e contenimento dei consumi energetici in relazione a quanto previsto dalla Legge Regione Veneto 17/2009.	4,0	
3.	d	Modalità e procedure di telecontrollo	2,0	
3.	e	Innovatività delle soluzioni proposte(in relazione al progetto "Lumière" Anci - Enea - Smart city)	2,0	
3.f		Migliorie previste	1,0	
3.	g	Servizi aggiuntivi (wi-fi libero, videosorveglianza, punti di ricarica bici e auto elettriche, etc...)	2,0	
4		Qualità/standard del servizio (da relazione descrittiva di cui al par. 11.3)		6
4.	a	Modalità di erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali (tempi di esecuzione dell'intervento)	1,0	
4.	b	Capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazioni	1,0	
4.	c	Servizio di call-center, reperibilità e pronto intervento	1,0	
4.	d	Sistema informative (hardware e software) proposto per la gestione dei servizi Maggiore o minore puntualità dell'attività di telecontrollo	2,0	
4.	e	Piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti e crono-programma di cui al par. 11.3	1,0	
5		Contenuto della bozza di convenzione di cui al par. 11 .4		4
5.	a	Contenuto generale della bozza di convenzione e disponibilità ad eseguire ampliamenti alle condizioni contenute nell'offerta economica	1,0	
5.	b	Garanzie offerte sui materiali utilizzati (mesi): si riferisce alla garanzia offerta dalla ditte produttrici in merito a sostegni ed apparecchi, a partire dal termine della concessione	3,0	
6		Tempo di esecuzione dei lavori come da relazione illustrativa di cui al par. 11.2		7
6.	a	Tempo di esecuzione dei lavori, espresso in mesi (max. 36 mesi a base di gara)	7,0	
Totale pesi offerta tecnica				50

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C(a) = (\text{somatoria } N) * [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

N = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell' offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

I coefficienti V(a)_i sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla commissione, secondo la scala sotto riportata:

Giudizio	Coefficiente
<i>Ottimo</i>	1,00
<i>Distinto</i>	0,80
<i>Buono</i>	0,60
<i>Discreto</i>	0,40

Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico L.L.P.P.		Pagina 3 di 4	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	ifg	
file	S:\LLPP\2014 o seguenti\Finanza di Progetto P.I\Gara\Verbale n. 2 - rev.1.doc	codice fiscale/ partita IVA	00267720233

Sufficiente	0,20
Non sufficiente	0,00

La commissione stabilisce come criterio generale quello di attribuire il punteggio di 0 (zero) punti a tutte quelle offerte che confermano quanto indicato nel progetto posto a base di gara;

Dall'analisi dell'offerta tecnica presentato dalla ditta ELETTROCOSTRUZIONI ROVIGO SRL alla stessa è attribuito un punteggio di 37 punti su 50, il dettaglio della valutazione è riportato nell'allegata scheda n. 1, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale;

Dall'analisi dell'offerta tecnica presentato dalla ditta DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY) emerge la necessità di chiedere al concorrente il nominativo del soggetto sottoscrittore del progetto e la relativa dichiarazione attestante la qualifica professionale per la sottoscrizione degli elaborati in quanto dagli elementi tecnici non è desumibile entro il termine perentorio di giorni 10 dalla lettere di richiesta.

La commissione stabilisce di aggiornare la seduta il giorno 10/12/2015.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE:

arch. Francesca Grattoni

Ing. Andrea Caffini

Dott. Massimo Di Marco Segretario Comunale

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

sig.ra Laura Gorrieri

Francesca Grattoni
Andrea Caffini
Massimo Di Marco



Giovanna Louce



Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		/fg	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	S.U.L.P.P.2014 e seguenti Finanza di Progetto P.N.Gara\Verbale n. 2 - rev.1.doc		

OFFERTA TECNICA		Sotto pesi	Pesi	Valut.	Punti
1	Numero punti luce e quadri soggetti ad Intervento previsti nel progetto definitivo e nella relazione illustrativa di cui al paragrafo 11.2		18		13,20
1.a	Numero lavorazioni livello 0 : solo sistemazioni senza interventi sostanziali sul sistema (orientamenti apparecchi, raddrizzamento pali, etc.....)	0,5		1,00	0,50
1.b	Numero lavorazioni livello 1 : sostituzione parte apparecchio, sorgente luminosa, cambio vetro, inserimento sistema di comando puntuale	2		0,20	0,40
1.c	Numero lavorazioni livello 2: sostituzione dell'apparecchio completo, collegamento alla rete, compresa la rimozione e smaltimento dell'esistente	3		0,80	2,40
1.d	Numero lavorazioni livello 3: sostituzione completa del sistema illuminante (sostegno ed apparecchio), collegamento alla rete, compresa la rimozione e smaltimento dell'esistente	4		1,00	4,00
1.e	Numero lavorazioni livello 4: sostituzione completa dell'impianto illuminante (sostegno ed apparecchio), collegamento alla rete, compresa la rimozione e smaltimento dell'esistente, rifacimento di sottoservizi, cavidotti o linee)	5		0,80	4,00
1.f	Numero lavorazioni livello 1 per quadri elettrici: sistemazione, rifacimento per la messa a norma e corretto funzionamento	1,5		1,00	1,50
1.g	Numero lavorazioni livello 2 per quadri elettrici: nuovi regolatori di flusso o comunque sistema centralizzato per la regolazione e controllo	2		0,20	0,40
Totale					13,20
2	Accuratezza e completezza del progetto definitivo di cui al par. 11.1		2,00		
2.a	Livello di accuratezza della progettazione	1,5		1,00	1,50
2.b	Chiarezza nella rappresentazione dell'opera	0,5		1,00	0,50
Totale					2,00
3	Valore tecnico ed estetico delle soluzioni proposte nel progetto definitivo e nella relazione illustrativa di cui al par. 11.2		13		
3.a	Qualità tecniche e funzionali	2,00		1,00	2,00
3.c	Qualità ambientali e contenimento dei consumi energetici in relazione a quanto previsto dalla Legge Regione Veneto 17/2009.	4,00		0,60	2,40
3.d	Modalità e procedure di telecontrollo	2,00		0,60	1,20
3.e	Innovatività delle soluzioni proposte(in relazione al progetto "Lumière" Anci - Enea - Smart city)	2,00		0,40	0,80
3.f	Migliorie previste	1,00		1,00	1,00
3.g	Servizi aggiuntivi (wi-fi libero, videosorveglianza, punti di ricarica bici e auto elettriche, etc...)	2,00		0,20	0,40
Totale					7,80
4	Qualità/standard del servizio (da relazione descrittiva di cui al par. 11.3)		6,00		
4.a	Modalità di erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali(tempi di esecuzione dell'intervento)	1,00		1,00	1,00
4.b	Capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazioni	1,00		1,00	1,00
4.c	Servizio di call-center, reperibilità e pronto intervento	1,00		1,00	1,00
4.d	Sistema informativo (hardware e software) proposto per la gestione dei servizi Maggiore o minore puntualità dell'attività di telecontrollo	2,00		0,60	1,20
4.e	Piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti e crono-programma di cui al par. 11.3	1,00		0,80	0,80
Totale					5,00

Albini

OFFERTA TECNICA		Sotto pesi	Pesi	Valut.	Punti
5	Contenuto della bozza di convenzione di cui al par. 11.4		4,00		
5.a	Contenuto generale della bozza di convenzione e disponibilità ad eseguire ampliamenti alle condizioni contenute nell'offerta economica	1,00		0,80	0,80
5.b	Garanzie offerte sui materiali utilizzati (mesi); si riferisce alla garanzia offerta dalla ditte produttrici in merito a sostegni ed apparecchi, a partire dal termine della concessione	3,00		0,40	1,20
Totale					2,00
6	Tempo di esecuzione dei lavori come da relazione illustrativa di cui al par. 11.2		7,00		
6.a	Tempo di esecuzione dei lavori, espresso in mesi (max. 36 mesi a base di gara)	7,00		1,00	7,00
Totale					7,00
TOTALE PUNTEGGIO					37,00