



COMUNE DI LAVAGNO

Provincia di Verona

ORIGINALE

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 133 del 04/04/2016

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA A SEGUITO DI APPROVAZIONE DI PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO SU PROPOSTA DALLA SOCIETÀ DELTA ENERGY SYSTEMS (ITALY) S.R.L. - CUP E83G15000410005 – CIG. 6361556A13- APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

PREMESSO che:

- l'impianto di illuminazione pubblica del Comune di Lavagno necessita di un intervento globale di adeguamento alla normativa in materia di contenimento dell'inquinamento luminoso e dei consumi energetici, nel rispetto della L.R. 17/2009;
- l'Amministrazione Comunale è interessata ad affidare all'esterno la gestione completa del servizio di pubblica illuminazione del territorio comunale al fine di ottimizzare e rendere più efficiente il servizio, nonché ai fini della realizzazione di interventi di ammodernamento e messa a norma degli impianti e di contenimento del consumo di energia elettrica;
- l'art. 278 del D.P.R. 207/2010 consente ad un soggetto privato di proporsi all'Amministrazione pubblica per ottenere l'affidamento in finanza di progetto di contratti di concessione di servizi;
- l'Amministrazione Comunale non si è avvalsa della facoltà di cui all'art. 271 del DPR 207/2010 di approvare il "Programma Annuale per l'acquisizione di beni e di servizi";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 20/10/2014, esecutiva a norma di legge, è stata approvata la proposta di finanza di progetto per l'affidamento del servizio di adeguamento e gestione dell'illuminazione pubblica nel territorio comunale ai sensi dell'art. 278 del DPR 207/2010 presentata dalla società Delta Energy Systems (Italy) s.r.l., con sede in Roma, piazza Grazioli, 18;
- con nota 7913 del 16/06/2015 l'Amministrazione Comunale chiedeva alla ditta proponente Delta Energy Systems (Italy) s.r.l., la disponibilità ad aggiornare il progetto preliminare per sopravvenute nuove esigenze;
- la ditta Delta Energy Systems (Italy) s.r.l. con nota prot. ns. atti n. 94456 del 14/07/2015 ha comunicato la propria disponibilità ad accogliere le richieste dell'Amministrazione;
- in data 30/07/2015 la Delta Energy Systems (Italy) s.r.l. ha presentato il progetto preliminare aggiornato, prot. 102366;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 4/08/2015, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il progetto preliminare aggiornato relativo alla

“Finanza di progetto ex art. 278 del DPR 207/2010 per la gestione e la realizzazione di interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica e di adeguamento normativo degli impianti di illuminazione pubblica comunale” proposto dalla società Delta Energy Systems (Italy) s.r.l., con sede in Roma, piazza Grazioli;

- con determinazione del responsabile del Servizio tecnico LL.PP. n. 294 del 7/08/2015, esecutiva a norma di legge, venivano stabilito di indire gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa nei termini previsti dall'art. 83, comma 1 del citato decreto e secondo criteri di valutazione della qualita' del servizio stabiliti nel disciplinare di gara per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare concessione del servizio di adeguamento e gestione dell'illuminazione pubblica nel territorio comunale di Lavagno e contestualmente veniva approvato il bando con i suoi allegati;
- in data 02/09/2015 al n. 810 è stato pubblicato bando prot. n. 11562 del 30/08/2015 all'albo pretorio e contestualmente lo stesso è stato pubblicato sulla Gazzetta della Repubblica Italiana 5a Serie speciale - n. 103 del 2/09/2015 e sulla gazzetta europea del 04/09/2015 S171;
- con il bando prot. n. 11562, pubblicato in data 02/08/2015, veniva stabilito che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30/10/2015 assieme a tutta la documentazione amministrativa richiesta dal bando in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- con determinazione del responsabile del servizio tecnico LL.PP. n. 479 del 04/11/2015 veniva nominata la commissione di gara composta da:
 - arch. Francesca Grattoni in qualità di presidente;
 - ing. Andrea Caffini in qualità di componente con competenze tecniche specifiche
 - dott. Massimo Di Marco in qualità di componente con competenze amministrativo - legali specifiche
 - sig.ra Laura Gorrieri in qualità di segretario verbalizzante;

VISTO il verbale di gara n. 1 redatto in data 5/11/2015, allegato sub A) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, dal quale emerge che:

le ditte e partecipanti alla gara in oggetto sono:

- | | | |
|---|--|-------------------------------|
| 1 | ELETTROCoSTRUZIONI ROVIGO SRL
V.le della Cooperazione, 5
45030 BORSEA-ROVIGO | Prot. n. 15430 del 30/01/2015 |
| 2 | DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY)
p.zza Grazioli, 18
00166 ROMA | Prot. n. 15431 del 30/01/2015 |

? dalla verifica della documentazione delle singole offerte risulta quanto segue:

- | | | |
|---|--|---------|
| 1 | ELETTROCoSTRUZIONI ROVIGO SRL
V.le della Cooperazione, 5
45030 BORSEA-ROVIGO | Ammessa |
| 2 | DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY)
p.zza Grazioli, 18
00166 ROMA | Ammessa |

VISITO il verbale n. 2 del 23/11/2015, allegato sub B) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, dal quale emerge che:

- la commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche stabilendo come criterio generale di attribuire il punteggio di 0 (zero) punti a tutte quelle offerte che confermano quanto indicato nel progetto posto a base di gara; Valutazione dell'offerta tecnica della ditta ELETTROCoSTRUZIONI ROVIGO SRL emerge il punteggio complessivo di 37 punti su 50;
- non si procede alla valutazione dell'offerta della ditta DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY) in quanto non è chiara l'individuazione del soggetto sottoscrittore del progetto e pertanto viene deciso dalla commissione di inviare richiesta al concorrente per l'individuazione del soggetto sottoscrittore del progetto e la relativa dichiarazione attestante la qualifica professionale per

la sottoscrizione degli elaborati e che quanto richiesto doveva pervenire entro giorni 10 dalla lettere di richiesta;

VISTO il verbale di gara n. 3 del 10/12/2015, allegato sub C) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale dal quale si evince che:

- il responsabile unico del procedimento con nota prot. 16819 del 27/11/2015 ha inviato richiesta alla ditta DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY) di individuazione del soggetto sottoscrittore del progetto e la relativa dichiarazione attestante la qualifica professionale per la sottoscrizione degli elaborati
- la ditta DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY) ha trasmesso quanto richiesto indicando come soggetto sottoscrittore del progetto tecnico l'ing. Idilio Ciuffarella iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Genova alla sezione A n. 9391;
- è stata eseguita la verifica circa la regolarità di quanto dichiarato dalla ditta DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY);
- La commissione ribadisce come criterio generale quello di attribuire il punteggio di 0 (zero) punti a tutte quelle offerte che confermano quanto indicato nel progetto posto a base di gara la valutazione dell'offerta tecnica della ditta ELETTRCOSTRUZIONI ROVIGO SRL DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY) emerge il seguente punteggio di 12,20 punti su 50;
- ai sensi del punto 13.2, lettera b) procede per quanta riguarda gli elementi di natura quantitativa, quali:
 1. il tempo di esecuzione dei lavori (par. 13.2, punto 6.a dell'Offerta Tecnica);
 2. la durata della concessione (par. 13.2, punto 7.a dell'Offerta Tecnica);
 3. numero punti luce e quadri soggetti ad intervento (par. 13.2, punto da 1.a a 1.g dell'Offerta Tecnica);
 4. garanzie a fine concessione (par. 13.2, punta 5.b dell'Offerta Tecnica);
- alla rideterminazione dei punteggi attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per l'amministrazione, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara, e pertanto le la valutazione delle singole offerte tecniche vengono così rivalutate:
 1. ditta ELETTRCOSTRUZIONI ROVIGO SRL punteggio totale della offerta tecnica 37 punti su 50;
 2. ditta DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY) punteggio finale 13,46 punti su 50;

VISTO il Verbale di gara n. 4 del 21/12/2015, allegato sub D) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale dal quale si evince che: le offerte economiche che si configurano come segue:

	Ditta	ribasso percentuale da applicarsi all'importo annuo del canone di concessione posto a base di gara	ribasso percentuale da applicarsi al listino di riferimento in vigore
1	ELETTRCOSTRUZIONI ROVIGO SRL	20,00%	36,689%
2	DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY)	0,00%	18,00%

La ditta aggiudicataria provvisoria dell'appalto è la ditta ELETTRCOSTRUZIONI ROVIGO SRL con sede in V.le della Cooperazione, 5 - 45030 BORSEA-ROVIGO, con un'offerta di canone annuo di € 119. 605,34=, pari al ribasso del 20,00% sul canone di concessione posto a base di gara e un ribasso del 36,689% sul listino in vigore (attualmente Prezzario Regione Veneto dei Lavori Pubblici - Settembre 2013) per le nuove lavorazioni eventualmente previste nella bozza di convenzione.

DATO ATTO che, nei confronti della ditta aggiudicataria è stata disposta ed esercitata la verifica per la comprova del possesso dei requisiti generali ed economico-finanziari e tecnico-organizzativi dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;

ACCERTATA quindi la regolarità dell'intero procedimento;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 il responsabile del procedimento è l'arch. Francesca Grattoni, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

VISTA la D.C.C. n. 30 del 31/04/2016 esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2016;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e successive modificazioni;
- il «Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni;
- il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate dal citato Regolamento approvato con d.P.R. n. 207/10;
- l'art. 12 del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 recante "Disposizioni urgenti in materia di qualificazione degli esecutori dei lavori pubblici";
- il decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1 - DI APPROVARE i seguenti verbali di gara:

- n. 1 redatto in data 5/11/2015, allegato sub A) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, dal quale emerge che:
 - le ditte e partecipanti alla gara in oggetto sono:
 - 1 ELETTRICOSTRUZIONI ROVIGO SRL Prot. n. 15430 del 30/01/2015
V.le della Cooperazione, 5
45030 BORSEA-ROVIGO
 - 2 DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY) Prot. n. 15431 del 30/01/2015
p.zza Grazioli, 18
00166 ROMA
 - dalla verifica della documentazione delle singole offerte risulta quanto segue:
 - 1 ELETTRICOSTRUZIONI ROVIGO SRL Ammessa
V.le della Cooperazione, 5
45030 BORSEA-ROVIGO
 - 2 DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY) Ammessa
p.zza Grazioli, 18
00166 ROMA
- n. 2 del 23/11/2015, allegato sub B) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, dal quale emerge che:
 - la commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche stabilendo come criterio generale di attribuire il punteggio di 0 (zero) punti a tutte quelle offerte che confermano quanto indicato nel progetto posto a base di gara;Valutazione dell'offerta tecnica della ditta ELETTRICOSTRUZIONI ROVIGO SRL emerge il punteggio complessivo di 37 punti su 50;
 - non si procede alla valutazione dell'offerta della ditta DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY) in quanto non è chiara l'individuazione del soggetto sottoscrittore del progetto e pertanto viene deciso dalla commissione di inviare richiesta al concorrente per l'individuazione del soggetto sottoscrittore del progetto e la relativa dichiarazione attestante la qualifica professionale per la sottoscrizione degli elaborati e che quanto richiesto doveva pervenire entro giorni 10 dalla lettere di richiesta;
- n. 3 del 10/12/2015, allegato sub C) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale dal quale si evince che:
 - il responsabile unico del procedimento con nota prot. 16819 del 27/11/2015 ha inviato

richiesta alla ditta DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY) di individuazione del soggetto sottoscrittore del progetto e la relativa dichiarazione attestante la qualifica professionale per la sottoscrizione degli elaborati

- la ditta DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY) ha trasmesso quanto richiesto indicando come soggetto sottoscrittore del progetto tecnico l'ing. Idilio Ciuffarella iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Genova alla sezione A n. 9391;
- è stata eseguita la verifica circa la regolarità di quanto dichiarato dalla ditta DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY);
- La commissione ribadisce come criterio generale quello di attribuire il punteggio di 0 (zero) punti a tutte quelle offerte che confermano quanto indicato nel progetto posto a base di gara la valutazione dell'offerta tecnica della ditta ELETTRCOSTRUZIONI ROVIGO SRL DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY) emerge il seguente punteggio di 12,20 punti su 50;
- ai sensi del punto 13.2, lettera b) procede per quanta riguarda gli elementi di natura quantitativa, quali:
 1. il tempo di esecuzione dei lavori (par. 13.2, punto 6.a dell'Offerta Tecnica);
 2. la durata della concessione (par. 13.2, punto 7.a dell'Offerta Tecnica);
 3. numero punti luce e quadri soggetti ad intervento (par. 13.2, punto da 1.a a 1.g dell'Offerta Tecnica);
 4. garanzie a fine concessione (par. 13.2, punta 5.b dell'Offerta Tecnica);
- alla rideterminazione dei punteggi attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per l'amministrazione, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara, e pertanto le la valutazione delle singole offerte tecniche vengono così rivalutate:
 1. ditta ELETTRCOSTRUZIONI ROVIGO SRL punteggio totale della offerta tecnica 37 punti su 50;
 2. ditta DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY) punteggio finale 13,46 punti su 50;
- n. 4 del 21/12/2015, allegato sub D) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale dal quale si evince che: le offerte economiche che si configurano come segue:

	Ditta	ribasso percentuale da applicarsi all'importo annuo del canone di concessione posto a base di gara	ribasso percentuale da applicarsi al listino di riferimento in vigore
1	ELETTRCOSTRUZIONI ROVIGO SRL	20,00%	36,689%
2	DELTA ENERGY SYSTEM (ITALY)	0,00%	18,00%

La ditta aggiudicataria provvisoria dell'appalto è la ditta ELETTRCOSTRUZIONI ROVIGO SRL con sede in V.le della Cooperazione, 5 - 45030 BORSEA-ROVIGO, con un'offerta di canone annuo di € 119. 605,34=, pari al ribasso del 20,00% sul canone di concessione posto a base di gara e un ribasso del 36,689% sul listino in vigore (attualmente Prezzario Regione Veneto dei Lavori Pubblici - Settembre 2013) per le nuove lavorazioni eventualmente previste nella bozza di convenzione.

2. - DI DARE ATTO che è stato verificato il possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti previsti dalla vigente normativa, in parte tramite procedura telematica sul sistema AVCPass e in parte secondo la modalità tradizionale laddove il sistema AVCPass non è risultato applicabile;

3. - DI DISPORRE l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 dell'appalto per del gestione e la realizzazione di interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica e di adeguamento normativo degli impianti di illuminazione pubblica CUP E83G15000410005 - CIG. 6361556A13 per anni 15 alla ditta ELETTRCOSTRUZIONI ROVIGO SRL con sede in V.le della Cooperazione, 5 - 45030 BORSEA-ROVIGO, P. IVA 011157040294, sulla base delle condizioni tecniche, economiche e giuridiche offerte dalla stessa in sede di gara;

4. - DI PRECISARE che l'importo contrattuale annuo ammonta ad € 119.605,34= oltre IVA, pari a complessivi € 145.918,51= e che la stessa trova copertura come segue:

- per € 53.203.35= nel piano dei conti finanziario integrato U.1.03.02.05.004 della Missione 10 Programma 05 capitolo 790.1 "Spese correnti - acquisto di beni e servizi - utenze e canoni"

nei relativi anni di competenza;

- 92.715,16= nel piano dei conti finanziario integrato U.1.03.02.09.004 della Missione 10 Programma 05 capitolo 790.2 "Spese correnti - acquisto di beni e servizi - utenze e canoni" nei relativi anni di competenza;

5. - DI DARE ATTO che per l'anno corrente la spesa derivate dal sopraccitato affidamento viene impegnata come segue:

- per € 26.601,66= nel piano dei conti finanziario integrato U.1.03.02.05.004 della Missione 10 Programma 05 capitolo 790.1 "Spese correnti - acquisto di beni e servizi - utenze e canoni" del bilancio di previsione 2016 con imputazione all'esercizio in cui la stessa diverrà esigibile;
- per € 46.357,56= nel piano dei conti finanziario integrato U.1.03.02.09.004 della Missione 10 Programma 05 capitolo 790.2 "Spese correnti - acquisto di beni e servizi - utenze e canoni" del bilancio di previsione 2016 con imputazione all'esercizio in cui la stessa diverrà esigibile;

6. - DI DARE ATTO che il proponente potrà esercitare il diritto di prelazione entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ai sensi di quanto contenuto del disciplinare di gara;

7. - DI DARE ATTO che la formalizzazione del presente affidamento e, quindi, la definizione del rapporto contrattuale, sarà effettuata attraverso una apposita convenzione, secondo lo schema approvato in allegato alla deliberazione Giunta Comunale n. 121 del 4/08/2015, con spese a carico del contraente;

8. - DI TRASMETTERE copia del presente atto al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti connessi e conseguenti;

9. - DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Comune di Lavagno ai fini della trasparenza dell'attività amministrativa.

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Arch. Francesca Grattoni

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto PAVAN MARIA VERENA, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs.267/2000 e attesta la copertura finanziaria.

CAP.790.1 P.d.C.	U.1.03.02.05.004	IMP.283
CAP.790.2 P.d.C.	1.03.02.09-10.05	IMP.294

LAVAGNO, 12/04/2016

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
PAVAN MARIA VERENA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio comunale in data odierna per rimanerci quindici giorni consecutivi.

Lì, 15/04/2016

Progr. n.414

Il Segretario Comunale
dott. DI MARCO MASSIMO