

**Comune di Lavagno**  
Provincia di Verona

# Piano per l'eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.)

(Legge 41/86)

**Intervento:** Verifica delle problematiche e  
analisi criticità per l'adozione  
del P.E.B.A.  
(Piano per l'eliminazione delle  
Barriere architettoniche)

## **Tav.10 – Ambito urbano ed edilizio** **Stima costi intervento e tempistiche realizzo**

Lavagno, 31.10. 2023

Il Progettista

  


Il Committente

---

Comune di Lavagno-Vr P.E.B.A Piano per l'eliminazione delle Barriere Architettoniche (2023)									TAV.10	
AMBITO URBANO_ Rif. tav. 6 e 7					Suddivisi in					
	Descrizione lavorazioni da eseguirsi	Stima costo intervento (€)	Tempistiche previste per l'esecuzione (gg.)	Numero totale interventi previsti	San Pietro	Monticelli	Vago	San Briccio	Giorni totali previsti (**) <small>(se non continuativi)</small>	Totale costo stimato
AU01	<b>Raccordo strada e marciapiede. Intervento tipo:</b> demolizione con martello demolitore a mano o con piccolo mezzo meccanico di marciapiede con finitura in asfalto, sottofondo in misto stabilizzato, cordolo in cemento 25x12 cm posato in magrone. Scavo, stabilizzato di posa, getto di cemento in opera, imprimitura di bitume, finitura tappeto 3 cm di usura, sabbia, nuove cordonate di contenimento se non presenti e/o recuperabili.	700_1200 €	2 gg	81	26	14	26	15	162 (**)	76.950 €
AU02	<b>Allargamento marciapiede passi carrabili. Intervento tipo:</b> demolizione con martello demolitore a mano o con piccolo mezzo meccanico di sede stradale a fianco dell'attuale cordonata, rimozione magrone di allettamento e cordonate a mezzaluna accesso carraio, sostituzione con cordonata L=4,00 m, posa di nuova cordonata affiancata, posa su magrone, scarifica attuale asfalto ammalorato e rifacimento usura 3 cm marciapiede con finitura in asfalto, sottofondo in misto stabilizzato, cordolo in cemento 25x12 cm. Creazione di rampa esterna al marciapiede o in parte integrato in modo da garantire il passaggio netto minimo di 90 cm. Rampa auto p=15%	1500_1800 €	2gg	109	50	16	33	10	218 (**)	179.850 €
AU03	<b>Allargamento marciapiede per presenza pali o manufatti. Intervento tipo:</b> taglio con flex su linee prestabilite e demolizione con martello demolitore a mano o con piccolo mezzo meccanico di sede stradale a fianco dell'attuale cordonata, rimozione magrone di allettamento affiancamento con ulteriore cordonata stradale 12x25 cm in cls sostituzione con cordonata L=3,00 m, posa su magrone e taglio a 30° e 60° cordonata per raccordo all'attuale. Ripristino con bitume a freddo area tagliata rimasta.	700 €	1gg	48	24	3	20	1	48 (**)	33.600 €
AU03.a	<b>Allargamento marciapiede per presenza pali o manufatti. zona incrocio semaforico Intervento tipo:</b> taglio con flex su linee prestabilite e demolizione con martello demolitore a mano o con piccolo mezzo meccanico di sede stradale, scavo per allargamento sede marciapiede, posa nuove cordonate in cls in magrone, posa paletti parapetonali con o senza catenella rimozione magrone di allettamento affiancamento con ulteriore cordonata stradale 12x25 cm in cls. Ripristino con bitume a freddo area tagliata rimasta.	6.000 €	4gg	1	0	1	0	0	4	6.000 €
AU04	<b>Mancanza di strisce pedonali. Intervento tipo:</b> Realizzazione di segnaletica a terra ( strisce pedonali) su passaggio pedonale dimensioni a norma 250 cmx50 cm larghezza medio passaggio pedonale 7,00 m. Inserimento di cartellonistica verticale (2+palo) di avviso.	450 €	1gg	64	20	6	27	9	64	28.800 €
AU05	<b>Mancanza di rampa tra quota marciapiede e strada. Intervento tipo:</b> demolizione con martello demolitore a mano o con piccolo mezzo meccanico di marciapiede con finitura in asfalto, sottofondo in misto stabilizzato, cordolo in cemento 25x12 cm posato in magrone. Scavo, stabilizzato di posa, getto di cemento in opera, imprimitura di bitume, finitura tappeto 3 cm di usura, sabbia, nuove cordonate di contenimento se non presenti e/o recuperabili. Spostamento pali con cartello stradale	1.750 €	2gg	52	33	19	0	0	104	91.000 €
AU06	<b>Parcheggi disabili assenti o non accessibili. Intervento tipo:</b> esecuzione di rampa di raccordo in asfalto previo taglio e demolizione di strato di asfalto nella parte di arrivo rampa( fazzoletto da 120x30 cm sp=5 cm), pittura colore giallo per indicazione area di discesa e nuova segnaletica a terra e/o ripristino esistente. Nuova segnaletica verticale (palo+cartello)	700 €	1gg	23	7	2	11	3	23	16.100 €
AU07	<b>Sistemazione pavimentazione sconnessa dei marciapiedi: Intervento tipo:</b> rimozione della parte ammalorata dell'asfalto, rifacimento sottofondo e compattazione, finitura superficiale a caldo dello strato di bitume.	700 €	1gg	13	6	2	5	0	13	9.100 €
AU08	<b>Realizzazione aree pavimentate zone di sosta. Intervento tipo:</b> scotico 10 cm di profondità per la creazione di basamento in cls cassetto controterra, dimensioni 150x150 cm a raso con punto di arrivo marciapiede/camminamento, in alternativa anche in asfalto spessore 8 cm, rete elettrosaldata ø6/20x20 cm finitura scopa metallica.	1.300 €	1gg	8	4	1	2	1	8	10.400 €
AU09	<b>Strisce pedonali raccordate a strade prive di marciapiede. Intervento tipo:</b> pulizia strada e scotico 10 cm per allargamento sede stradale sino a confine/recinzioni/muri/cordoli, rullatura sottofondo in misto stabilizzato, asfaltatura con bitume a caldo 8 cm ed usura 3 cm. Segnaletica a terra da spostare/integrare, paletti parapetonali in corrispondenza degli attraversamenti. costo stimato per 10 mq raccordo ad altre strade	1.100 €	1gg	13	5	4	4	0	13	14.300 €
AU10	<b>Semaforo privo di segnalatore acustico. Intervento tipo:</b> Inserimento di segnalatore acustico su semaforo esistente mediante staffe metalliche ancorate alla staffa semaforica luci e creazione di rampa di raccordo alla strada con demolizione marciapiede, rifacimento di segnaletica di passaggio pedonale.	2.200 €	1gg	4	0	0	4	0	4	8.800 €
									<b>Totale</b>	<b>474.900 €</b>

Comune di Lavagno-Vr				TAV.10
P.E.B.A Piano per l'eliminazione delle Barriere Architettoniche (2023)				
AMBITO EDILIZIO_ Rif. tav. 8 e 9				
	Descrizione lavorazioni da eseguirsi	Stima costo intervento (€)	Tempistiche previste per l'esecuzione (gg.)	Costo totale intervento (€)
	<b>SAN PIETRO DI LAVAGNO</b>		Parziale	<b>128.900 €</b>
E01-UF	<b>MUNICIPIO:Id2_</b> Rimozione sanitari esistenti, nuove tracce a parete e pavimento per spostamento scarichi ed attacchi adduzione acqua calda e fredda, raccordi scarico WC, sottofondo e massetto per arrivare in quota attuale pavimento +10 cm su antibagno, bagno parziale e piccolo bagno lato ingresso, demolizione tramezze separazione WC ed anti WC, creazione nuova rampa accesso pavimentata in gres, nuovo pavimento in gres antiscivolo R10, Pareti in cartongesso da 12 cm spessore con lana minerale, pittura bianca, rivestimento gres, impianto illuminazione e FM, porte scorrevoli con KIT da acartongesso, porta ad anta 80x210 ingresso antibagni, nuovi sanitari ed attacchi ,raccordo scarico nuovo WC con esistente, ronzatore e sistema ottico acustico disabile, kit maniglioni disabili lato water, controsoffitto cartongesso edf impianto luci, aspiratore vortice, termoarredo con spostamento attacchi.	<b>20.000 €</b>	<b>30 gg</b>	
E02-AS	<b>SALA CIVICA:Id2_Optione 1_</b> Demolizione vecchia rampa con mezzo meccanico, demolizione cordolo e muratura in sasso ( varco per nuova rampa, esecuzione muro sostegno e rampa con inserimento marteriale riciclato per rilevato, pavimento in cemento finitura scopata orizzontale, cordolo con parapetto metallico, segnaletica rampa disabili, nuova cordonata di chiusura con rampa, rifacimenyto spaccato di cava colore rosso, demolizione asfalto per fondazione muro sostegno, nuova segnaletica a terra per parcheggio disabili, tappeto di usura nuovo parccheggio	<b>30.000 €</b>	<b>35 gg</b>	
	<b>Id2_Optione 2_</b> Creazione di nuovo sistema tipo "VIMEC" servoscala per esterni completo di impianto elettrico, centralina comando, copertura in telo a protezione dagli agenti atmosferici, fissaggi con resina chimica barre filettate struttura supporto guide, demolizione pavimentazione ingresso scala e ripristino cls come esistente, nuovo quadro elettrico ed interruttori	<b>8.500 €</b>	<b>15 gg</b>	
	<b>Id3_Servizio Igienico_</b> Smontaggio porta esistente compresa imbotte in legno e cornici, rimontaggio con apertura verso l'esterno. Inserimento campanello di allarme con ronzatore e punto luce emergenza su porta.	<b>650 €</b>	<b>1 gg</b>	
	<b>Id4_Palco Sala_</b> Chiusura attuale foro da 130x110 cm H=35 cm, con pianale in legno creazione di rampa in legno marino pendenza 8% lunghezza minima 4,40 m larghezza prevista 1.00 m (fatta su misura).	<b>2.500 €</b>	<b>1 gg</b>	

Comune di Lavagno-Vr				TAV.10
P.E.B.A Piano per l'eliminazione delle Barriere Architettoniche (2023)				
AMBITO EDILIZIO _ Rif. tav. 8 e 9				
	Descrizione lavorazioni da eseguirsi	Stima costo intervento (€)	Tempistiche previste per l'esecuzione (gg.)	Costo totale intervento (€)
E03-CI	<b>CIMITERO di San Pietro_Id1_</b> Creazione della segnaletica adeguata orizzontale, colore giallo disabili, logo e cartello divieto sosta e stallo disabili demolizione asfalto, scavo e rinterro, getto cls, palo	450 €	1 gg	
	<b>_Id3_</b> Creazione di rampa metallica in lamiera bugnata antiscivolo zincata e preverniciata a polveri colore nero opaco/marrone RAL 8016, parapetto in tubolare metallico saldato 50x50x4 e traversi 50x50x3 altezza 110 cm e 60 cm con fermapiede da 15 cm in lamiera piegata 6 mm, pendenza rampa 8% max larghezza 120 cm posata a terra e tassellata sui finchi al gradino di accesso. Costo <b>rampa/cad. lunghezza 4,40 m</b>	2.700 €	1 gg	
	<b>_Id4_</b> Aree esterne Pavimentazioni sterrati in stabilizzato cementato larghezza 90 cm spessore 8 cm €/mq compresa sede scavata e terreno a rifiuto	**	xgg	**
E04-SC	<b>Scuola secondaria Don Millani:</b> <b>Id 1_</b> Parcheggio Riservato rimozione blocco cordonata 3M	50 €	1 gg	
	<b>Id2_</b> Rampa accesso creazione corrimano INOX	700 €	1 gg	
	<b>Id2_</b> Pavimentazione sconnessa rampa esterna a quadrotte	350 €	1 gg	
	<b>Id3.1_</b> Invertire porta al piano PT	100 €	1 gg	
	<b>Id3.2_</b> Allargare porta servizio igienico professori e sostituzione 80x210 cm. Campanello di allarme e segnalatore ottico	1.900 €	3 gg	
	<b>Id3.3_</b> Demolizione di pareti in blocchi di laterizio con intonaco, apertura porta su muratura portante creazione architrave e cerchiatura metallica antisismica, spostamento attacchi acqua e scarico, rifacimento pavimento mediante incollaggio supporto in gres antiscivolo R10, tracce a parete, FpO 2 porte 80x210 e nottolino di chiusura di sicurezza, impianto elettrico, campanello di allarme e segnalatorottici su ambo i bagni di collegamento, sanitari, rivestimento in gres, pitture e controsoffitto in quadrotte in lana minerale 60x60, maniglioni staffati a parete, segnaletica a bandiera su corridoio (ingresso maschi e femmine) e su porte ingresso.	13.000 €	25 gg	
	<b>Id4_</b> Fpo di doppio corrimano ad H 0,90 e 0,60 m sul lato dx a salire (sporgenza max 8 cm da parete) e sistemazione con sistemazione fondo e pavimento PVC a bolli nero	4.800 €	2 gg	

Comune di Lavagno-Vr				TAV.10
P.E.B.A Piano per l'eliminazione delle Barriere Architettoniche (2023)				
AMBITO EDILIZIO_ Rif. tav. 8 e 9				
	Descrizione lavorazioni da eseguirsi	Stima costo intervento (€)	Tempistiche previste per l'esecuzione (gg.)	Costo totale intervento (€)
	<b>Id5</b> _Segnaletica a terra adesiva per postazione dedicata ai disabili	150 €	1 gg	
	<b>Id6</b> _ Sistemazione pavimentazione sconnessa e riporto in quota mediante malta di allettamento ed eventuale sostituzione quadrotte in graniglia	250 €	1 gg	
<b>E05-SC</b>	<b>Scuola Primaria : Id1</b> _ Creazione di segnaletica a terra e cartellonistica staffata a cancello per stallo disabili vicino ad ingresso	450 €	1 gg	
	<b>Id4</b> _ Creazione di locale calmo in caso di emergenza, pareti in cartongesso REI 120, porta REI 120 con maniglione antipanicoidi, ventilazione verso l'esterno del localòe, pulsanti di emergenza Pittura colore bianco, controsoffitto a quadrotte , illuminazione	10.500 €	10 gg	
	<b>Id5</b> _Realizzazione di parapetto tubolare metallico (H=20 cm) per garantire che i ragazzi non si siedano sul muretto perimetrale e contro la caduta dall'alto	9.500 €	3gg	
	<b>Id6.1</b> _ Creazione di rampa metallica lunghezza minima 2,75 m larghezza come vano esterno per accesso al livello marciapiede perimetrale cortile.	500 €	1 gg	
	<b>Id6.1a</b> _ Creazione di rampa metallica lunghezza minima 2,00 m (dislivello 15 cm)lamiera bugnata antiscivolo zincata e preverniciata a polveri colore nero opaco/marrone corten, parapetto in tubolare metallico saldato 50x50x4 e traversi 50x50x3 altezza 110 cm e 60 cm con fermapiede da 15 cm in lamiera piegata 6 mm, pendenza rampa 8% max, larghezza 120 cm posata a terra e tassellata sui finchi al gradino di accesso	2.500 €	1gg	
	<b>Id6.2</b> _ Fresatura inclinata marmo di ingresso per abbassamento gradino creatosi >3 cm	350 €	1gg	
<b>E06-SC</b>	<b>Scuola di Musica Id1</b> _ Creazione di segnaletica parcheggio a norma con rifacimento pittura a terra e cartellonistica verticale	300 €	1gg	
	<b>Id2</b> _ Trovandosi in un vallo l'accessibilità è inesistente se non accompagnati con autovettura. Creazione di servoscala con Pianale 120x120 tipo "VIMEC" per esterni dislivello 120 cm compresi accessori per la protezione dagli agenti atmosferici, impiantistica elettrica, in canalina/tubo taz esterno, quadretto dedicato, interruttori di sicurezza nulla escluso. Pulsante di chiamata operatori,dal cancellino di ingresso, per comandare la pulasantiera di arrivo pianale in quota e successiva discesa.	8.800 €	1gg	
<b>E07-SP</b>	<b>Centro sportivo Id1</b> _ Creazione rampa con asfalto per accesso in quota marciapiede e segnaletica a terra zona parcheggio	400 €	1gg	

Comune di Lavagno-Vr				TAV.10
P.E.B.A Piano per l'eliminazione delle Barriere Architettoniche (2023)				
AMBITO EDILIZIO _ Rif. tav. 8 e 9				
	Descrizione lavorazioni da eseguirsi	Stima costo intervento (€)	Tempistiche previste per l'esecuzione (gg.)	Costo totale intervento (€)
E07-SP	<b>Id1.1a_</b> Demolizione di pavimentazione e cordona in cls per l'attraversamento a raso su percorso pedonale esistente.Creazione rampa discesa da marciapiede esistente, posizionamento paletto dissuasore mezzi. Rifacimento segnaletica a terra e nuova indicazione linea di carreggiata. Arretramento cancello carraio per ingresso esterni.Creazione zona pavimentata in cemento o materiale battuto antiscivolo	9.500 €	5gg	
<b>VAGO DI LAVAGNO</b>			Parziale	76.500 €
E08-AS	<b>Biblioteca Id1_</b> Creazione di segnaletica a terra per definizione postazione stallo disabili, segnaletica verticale creazione rampa di raccordo con marciapiede ed asfalto in bitume	550 €	1gg	
	<b>Id2_</b> Sistemazioen pavimentazione sconnessa antistante ingresso (demolizione, scavo, creazione sottofondo, delimitazione con cordoli da 5 cm, sostituzione con autobloccante oppure nuovo manto di usura previa scarifica 3 cm)	250 €	1gg	
E09-AS	<b>Sala Civica Id3_</b> Creazione di servizio igienico a norma con demolizione di parte dell'esistente e nuovi sanitari e porta	3.000 €	15gg	
	<b>Id4_</b> Creazione di pedana in legno per accesso al palco	2.500 €	1gg	
E10-CI	<b>Cimitero Id1_</b> Creazione di parcheggio segnalato su asfalto, con segnaletica verticale affissa a parete in laterizio	350 €	1gg	
	<b>Id3_</b> Creazione di rampa metallica per accesso alla zona sopraelevata loculi coperta con parapetto	2.700 €	1gg	
	<b>Id4_</b> Creazione di percorsi battuti in misto cementato stabilizzato	**	xgg	**
E11-SC	<b>Scuola Materna (Parrocchia) Id1_</b> Creazione di allargamento segnaletica in carreggiata per definizione percorso	250 €	1gg	
	<b>Id2_</b> Miglioramento della rampa di accesso con creazione pianerottolo intermedio per fermata antistante cancelletto ingresso. Rifacimento di parte della palladiana esistente	2.800 €	4gg	
	<b>Id3_</b> Creazione di nuovo servizio igienico a norma per disabili	3.800 €	10gg	
	<b>Id4_</b> Creazione di servoscala per l'accesso al piano primo e completamento rampa (solo in caso di necessità visto il non utilizzo del secondo piano) fino al piano secondo	13.500 €	5gg	

Comune di Lavagno-Vr				TAV.10
P.E.B.A Piano per l'eliminazione delle Barriere Architettoniche (2023)				
AMBITO EDILIZIO _ Rif. tav. 8 e 9				
	Descrizione lavorazioni da eseguirsi	Stima costo intervento (€)	Tempistiche previste per l'esecuzione (gg.)	Costo totale intervento (€)
	<b>Id5_ Creazione di piccolo locale spazio calmo per l'attesa in sicurezza dei soccorsi in caso di evacuazione. Compresa illuminazione, pareti REI 120, Porta rei 120, ventilazione vano e interfono di chiamata</b>	<b>5.400 €</b>	<b>10gg</b>	
	<b>Id6 (**)_ Creazione di varco nella recinzione ( in muratura) di accesso esistente a fianco rampa ingresso, integrazione di recinzione e spostamento campanello , creazione di rampa di raccordo a norma con piazzale interno in autobloccante, taglio e rimozione rete metallica laterale per consentire l'accesso sul retro all'area verde in autonomia su sedia a rotelle .</b>	<b>28.000 €</b>	<b>30gg</b>	
<b>E12-SC</b>	<b>Scuola Primaria Id3_ Sistemazione bagno al piano primo girando la porta con apertura verso l'anti bagno, inserire i maniglioni perimetrali fissi e maniglia a bandiera</b>	<b>1.250 €</b>	<b>2gg</b>	
	<b>Id4_ Fornitura e posa in opera di servoscala che dovrà servire il piano mezzanino ( 1 rampa) ed il piano primo (1 rampa per auditorium), comando a bordo del pianale da 120x120 minimo, compreso impianto elettrico FM, cablaggi, quadretto dedicato e derivazioen da QE.</b>	<b>9.500 €</b>	<b>4gg</b>	
	<b>Id4.a_ Chiamata del tecnico manutentore per sistemazione servoscala non funzionante da e per la palestra.</b>	<b>500 €</b>	<b>1gg</b>	
	<b>Id5_ Demolizione gradini e creazione di rampe in cls con finitura con spolvero di graniglia antiscivolo per consentire la regolarità del percorso per il giardino.Larghezza circa 2 metri .Pendenza max 8%</b>	<b>1.250 €</b>	<b>2gg</b>	
	<b>Id5.a_ Creazione di rampe in cls con finitura con spolvero di graniglia antiscivolo sopra gradini esistenti, previa devolizione attacco ed arrivo rampa ( creazione dente) per consentire la regolarità del percorso per il giardino.Larghezza circa 2 metri .Pendenza max 8%</b>	<b>900 €</b>	<b>2gg</b>	
	<b>SAN BRICCIO</b>		<b>Parziale</b>	<b>21.550 €</b>
<b>E13-AS</b>	<b>Scuola Primaria Id1_ Realizzazione segnaletica a terra e verticale posto disabili</b>	<b>400 €</b>	<b>1gg</b>	
	<b>Id2_ Demolizione di lastre in pietra esistente , ripristino gradino con malta di cemento in pendenza e fpo di nuove lastre "incollate su fresco" di materiale e finitura come esistente. Attenzione deve essere antiscivolo.</b>	<b>1.300 €</b>	<b>2gg</b>	

Comune di Lavagno-Vr				TAV.10
P.E.B.A Piano per l'eliminazione delle Barriere Architettoniche (2023)				
AMBITO EDILIZIO_ Rif. tav. 8 e 9				
	Descrizione lavorazioni da eseguirsi	Stima costo intervento (€)	Tempistiche previste per l'esecuzione (gg.)	Costo totale intervento (€)
	<b>Id2.a_</b> Previa verifica da CPI è consigliato rimuovere le due porte di uscita metalliche ( pesanti e con apertura in senso contrario alla via di fuga), sostituzione con porte in alluminio a taglio termico colore come attuale e/o corten e vetro con antina fissa, maniglione antipanico. sistema di chiusura a chiave tipo Yale, elettroserratura su una porta, sistemazioen imbotte porte dopo lo smontaggio delle attuali,	<b>4.500 €</b>	<b>4gg</b>	
	<b>Id2.b_</b> Creazione di percorso in battuto di cemento e/o misto stabilizzato cementato colore naturale che colleghi l'ingresso carraio/pedonale con il marciapiede antistante il fabbricato. Previo piccolo scotico di materiale 8/10 cm, Larghezza minima 100 cm , dislivello +1 cm da pavimentazione in ghiaino esterna.	<b>1.200 €</b>	<b>3gg</b>	
	<b>Id3_</b> Messa a norma del servizio igienico al piano terra con sostituzione water, inserimento maniglioni e pulsantiera per disabili, ronzatore e sistema ottico di allarme sopra porta bagno, cartellonistica servizio igienico per disabili.	<b>1.150 €</b>	<b>5gg</b>	
	<b>Id4_</b> Fornitura e posa in opera di sistema servoscale tipo "Vimec" con pianale richiudibile, da montare nella zona interna della tromba scale, compreso fissaggio, impiantistica elettrica a vista, canaline, quadretto dedicato, sistemi di protezione anticesoimento.	<b>10.500 €</b>	<b>3gg</b>	
<b>E14-CI</b>	<b>Cimitero Id1_</b> Rifacimento segnaletica a terra su porfido	<b>300 €</b>	<b>1gg</b>	
	<b>Id2_</b> Creazioen di rampa metallica antiscivolo provvista di parapetti per accesso ala zona coperta loculi	<b>2.200 €</b>	<b>1gg</b>	
			<b>Totale</b>	<b>226.950 €</b>