

COMUNE di Lavagno

(Provincia di Verona)

ALLEGATO ALLA RICHIESTA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO in Via Castello APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.118 DEL 27/11/2009

ELABORATO GRAFICO

PROGETTISTA

Studio Tecnico
Francesca Aldegheri Architetto
Via Nicolò Copernico n.3/6 Lavagno VR
f.aldegheri@archworldper.it



COMMITTENTI

IMMOBILIARE LUCIA snc
legali rappresentanti
Antonini Claudio e Flavio

NUMERO ELABORATO

ELABORATI

TAV.7

Superfici da sottoporre a vincolo e/o da cedere al Comune.



SCALA 1:200

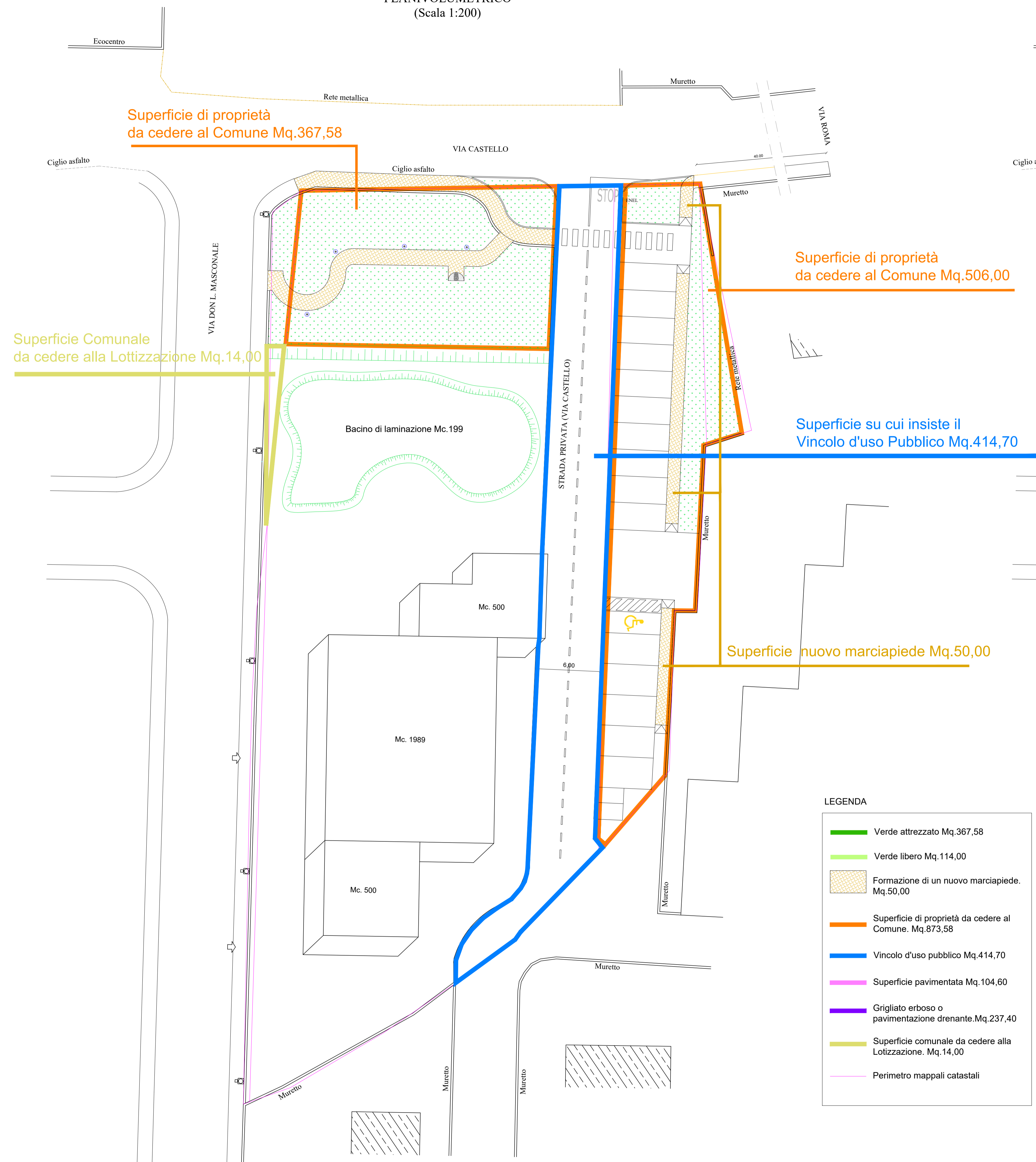
DATA 22/04/2024

Fg.7 map.789,599,787,580

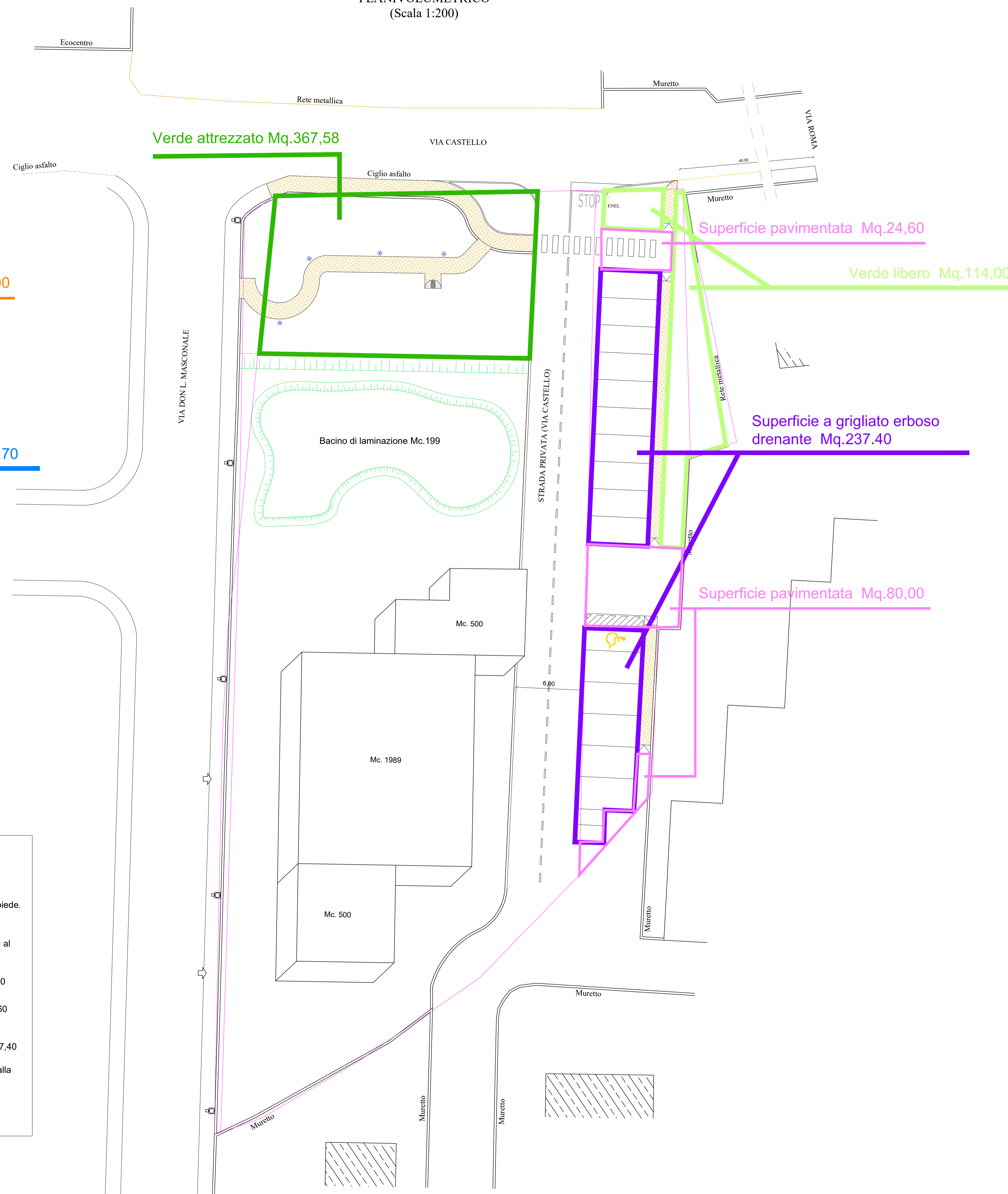
DATI STEREOMETRICI

indici	unità	zona C2/2	progetto
indice di edificabilità territoriale complessivo	mc/mq	1	1
indice di edificabilità fondiaria complessivo	mc/mq	-	-
superficie minima del lotto	mq	-	-
altezza massima	m	7,50	7,50
altezza massima di colmo	m	-	-
numero massimo dei piani	n°	2	2
distanza minima dalla sede stradale	m	5,00	5,00
rapporto di copertura massimo	%	30	30
destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini (minimo)	%	80	80
destinazione delle superfici scoperte a passaggi pavimentati (massimo)	%	20	20
perimetro piano interventi	ml	232	238
superficie C2/2 piano interventi	mq	2.925	2.989
volume	mc	2.925	2.989
abitanti da insediare (LR 61/85 art.22)	ab	20 (19,50)	20 (19,92)
DOTAZIONE DI AREE A SERVIZI DA CEDERE AL COMUNE			
area verde attrezzata	mq	100,00	367,58
area verde libera	mq		114,00
Area a parcheggio in grigliato erboso	mq	100,00	237,40
superficie pavimentata marciapiedi	mq		50,00
superficie pavimentata	mq		104,60
TOTALE		600,00	873,58
superficie pavimentata/strada con vincolo a d'uso pubblico	mq		414,70
superficie fondiaria	mq	1.681	1.701
superficie coperta	mq	504	474
superficie scoperta	mq	1.177	1.227
superficie scoperta a verde	mq	941	981
superficie scoperta pavimentata	mq	235	245

PLANIVOLUMETRICO (Scala 1:200)



PLANIVOLUMETRICO (Scala 1:200)



LEGENDA

- Verde attrezzato Mq.367,58
- Verde libero Mq.114,00
- Formazione di un nuovo marciapiede. Mq.50,00
- Superficie di proprietà da cedere al Comune. Mq.873,58
- Vincolo d'uso pubblico Mq.414,70
- Superficie pavimentata Mq.104,60
- Grigliato erboso o pavimentazione drenante.Mq.237,40
- Superficie comunale da cedere alla Lottizzazione. Mq.14,00
- Perimetro mappali catastali