COMUNE
di Lavagno
(Provincia di Verona)

ALLEGATO ALLA RICHIESTA
VARIANTE
AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
in Via Castello
APPROVATO CON DELIBERA
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.118 DEL 27/11/2009

ELABORATO GRAFICO

PROGETTISTA

Studio Tecnico
Francesca Aldegheri Architetto
Via Nicolò Cipanna n.1 44121 Lavagna (FE)
f.aldegheri@archiworldpec.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
Dott. Arch. Aldegheri Francesca
ARCHITETTO

COMMITTENTI

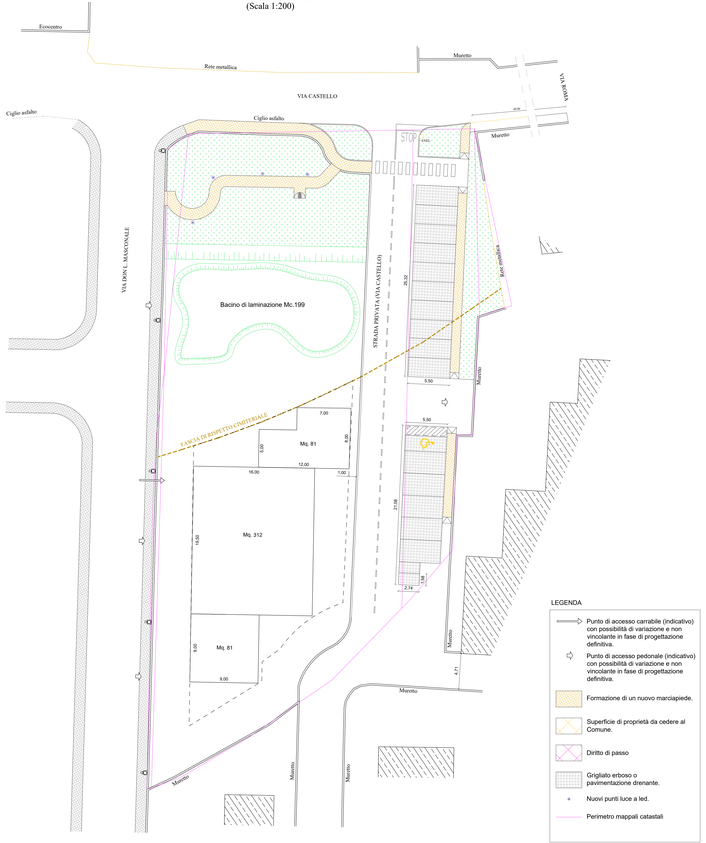
IMMOBILIARE LUCIA snc
legali rappresentanti
Antonini Claudio e Flavio

NUMERO ELABORATO	ELABORATI	
TAV. 5	1.Planimetria di progetto 2.Progetto Planivolumetrico 3.Individuazione delle aree da cedere 4.Dati stereometrici	N
SCALA 1:100	DATA 19/09/2023	Fg.7 map.789,599,787,580

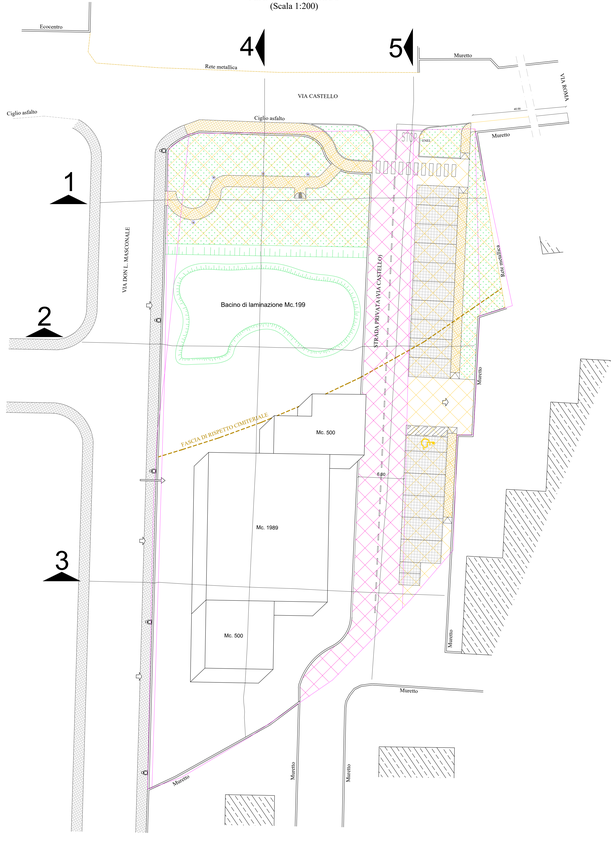
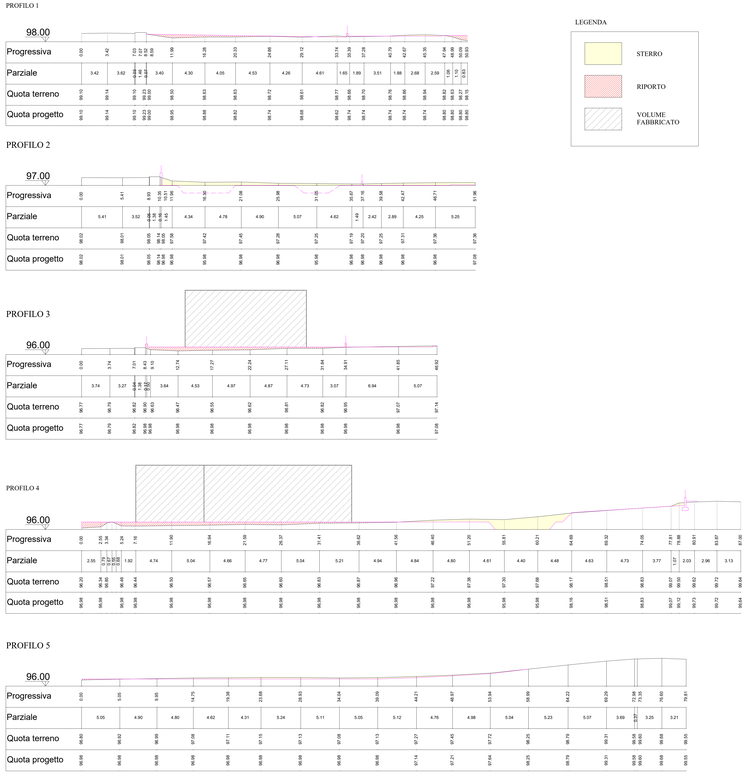
DATI STEREOMETRICI

indici	unità	zona C2/2	progetto
indice di edificabilità territoriale complessivo	mc/mq	1	1
indice di edificabilità fondiaria complessivo	mc/mq	-	
superficie minima del lotto	mq	-	
altezza massima	m	7,50	7,50
altezza massima di colmo	m	-	-
numero massimo dei piani	n°	2	2
distanza minima dalla sede stradale	m	5,00	5,00
rapporto di copertura massimo	%	30	30
destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini (minimo)	%	80	80
destinazione delle superfici scoperte a passaggi pavimentati (massimo)	%	20	20
perimetro piano interventi	ml	232	238
superficie C2/2 piano interventi	mq	2.925	2.989
volume	mc	2.925	2.989
abitanti da insediare (LR 61/85 art.22)	ab	20 (19,50)	20 (19,92)
DOTAZIONE DI AREE A SERVIZI DA CEDERE AL COMUNE			
area verde attrezzata	mq	100,00	367,58
area verde libera	mq		114,00
Area a parcheggio in grigliato erboso	mq	100,00	237,40
superficie pavimentata marciapiedi	mq		50,00
superficie pavimentata	mq		104,60
TOTALE		600,00	873,58
superficie pavimentata/strada con vincolo a d'uso pubblico	**mq**		**414,70**
superficie fondiaria	mq	1.681	1.701
superficie coperta	mq	504	474
superficie scoperta	mq	1.177	1.227
superficie scoperta a verde	mq	941	981
superficie scoperta pavimentata	mq	235	245

PLANIMETRIA DI PROGETTO
(Scala 1:200)



PLANIVOLUMETRICO
(Scala 1:200)



PROFILI ALTIMETRICI
(Scala 1:200)