COMUNE DI LAVAGNO PROVINCIA DI VERONA

PROTOCOLLO

COMUNE DI LAVAGNO
- 8 MAR 2009
Prot N° ____ Cat ___ Cl ___

PROPRIETA': IMMOBILIARE LUCIA snc

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VIA CASTELLO

IL PROGETTISTA:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VERONA N. 2162

IL DIR. LAVORI:

L'IMPRESA:

I PROPRIETARI:

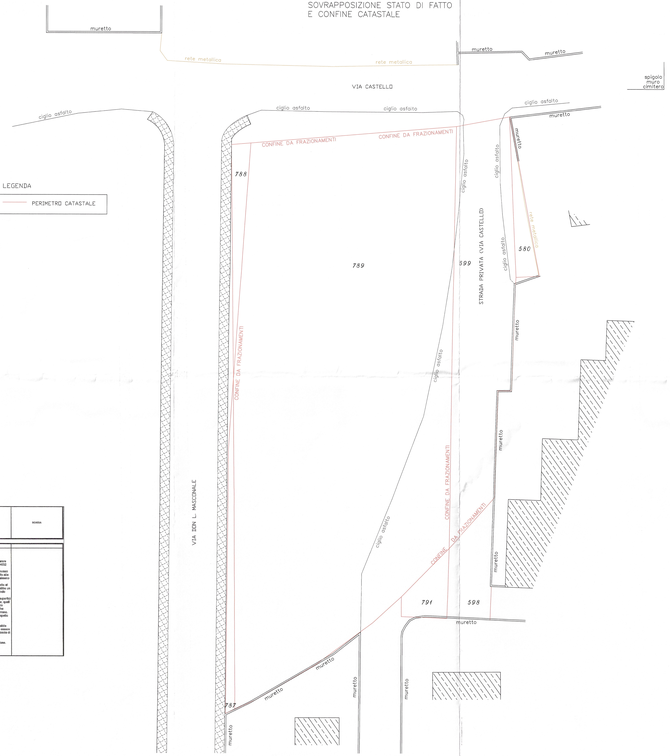
TAV.2

1) NORME DI ATTUAZIONE
2) SOVRAPPOSIZIONE STATO DI FATTO E CONFINE CATASTALE
3) PERIMETRO PIANO INTERVENTO
4) NUOVO PERIMETRO

DATA, 05/03/2009 | SCALA 1:200

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE
dei DOTTORI GIORGI DI VERONA
Via XXVI Aprile n°2/i, 37036 S.Martino B.A. (Verona) Tel 045978422 e-mail studio@deridebesseo.191.it

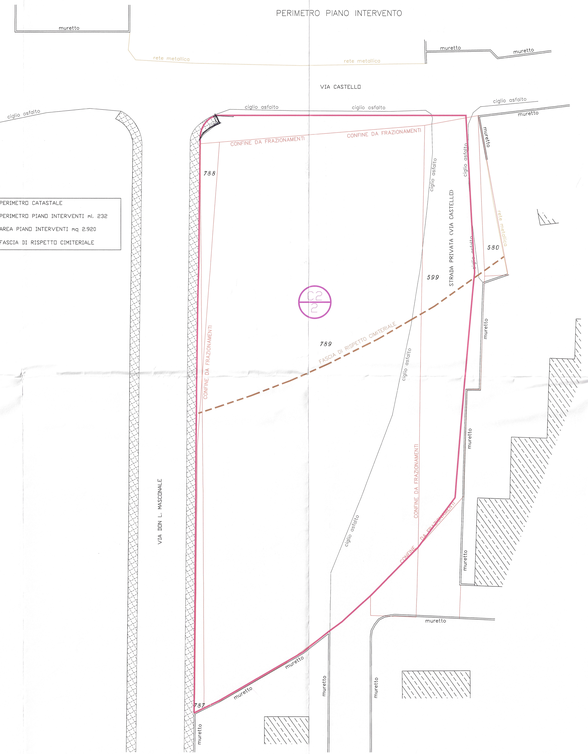
SOVRAPPOSIZIONE STATO DI FATTO E CONFINE CATASTALE



LEGENDA

- PERIMETRO CATASTALE

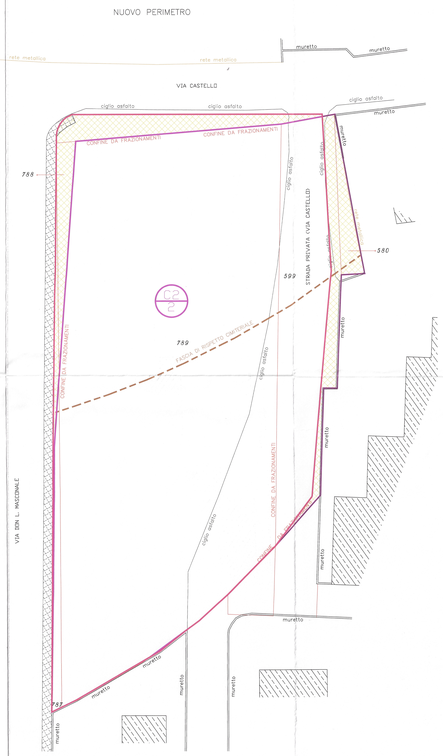
PERIMETRO PIANO INTERVENTO



LEGENDA

- PERIMETRO CATASTALE
- PERIMETRO PIANO INTERVENTI mq. 232
- AREA PIANO INTERVENTI mq 2.920
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

NUOVO PERIMETRO



LEGENDA

- PERIMETRO CATASTALE
- PERIMETRO PIANO INTERVENTI mq. 232
- NUOVO PERIMETRO mq. 235
- AREA NUOVO PERIMETRO mq 2.881
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- AREA DI VARIAZIONE PERIMETRO mq 292

NORME TECNICO OPERATIVE

Zona omog.	Superficie totale	Indice di edificabilità territoriale	Indice di edificabilità fondiaria	Superficie coperta	Altezza max.	Numero max. piani	Volume max.	Volume da destinare a residenza	Volume da destinare a servizi	Rapporto tra superficie destinata a servizi e superficie residenziale	Rapporto tra superficie destinata a servizi e superficie totale	Destinazioni d'uso	Tipologia edilizia	NOTE	SCHEDA
	mq	mc/mq	mc/mq	mq	m	n	mc	%	%	%	%				
C2	1	-	-	2.881	-	-	8.643	-	2	2.881	-	%	PUA		
C2	2	1,00	-	-	/	7,00	-	2	2.881	30	40	%	PUA	Il presente Vincolo dell'esecuzione dell'Opera pubblica di cui al punto precedente, è subordinato dal VERONA - Consorzio di Bonifica - Zona Alta Veronese, al rispetto delle prescrizioni di carattere idraulico-idrologico, riguardo alla sicurezza idraulica, che dovranno essere recepite in sede di progetto. Il Consorzio di Bonifica si riserva inoltre facoltà di porre di nuovo, nei quali casi si ratificheranno ed integreranno le prescrizioni di carattere idraulico. Inoltre, ancora prima che tutte le superfici occupate non siano ancora ultimate, quali: parcheggio, strade, ecc. dovranno essere dotate di idonei manufatti di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, in modo da non creare ristagni, pericolosi, dovuti alla non liquidazione delle acque. Sul canale di valore ambientale naturalistico, dovranno essere rispettate le prescrizioni dettate in materia e soprattutto a norma Incidenze e Fasce di rispetto fluviale. 1) Tutto ribadito e fatto la cosa d'impegno e d'obbligo, dovrà essere rispettato quanto prescritto dalla Legge Regionale n°11 del 23/04/2004.	