

Prospetto A di cui alla Tabella A.1

ONERI DI URBANIZZAZIONE						
RESIDENZA						
Zona Territoriale Omogenea	Densità Territoriale dt	Urbanizzazione	Importi 21.01.2005 €/mc	Totale aggiornato €/mc	Totale (primaria + secondaria) €/mc	
A	df≤1	primaria	€ 2,82	€ 5,64	€ 8,46	
		secondaria	€ 1,41	€ 2,82		
	df>1	primaria	€ 1,33	€ 2,66	€ 5,48	
		secondaria	€ 1,41	€ 2,82		
B - C1 - C1.1	df≤1	primaria	€ 3,38	€ 6,76	€ 10,12	
		secondaria	€ 1,68	€ 3,36		
	df>1	primaria	€ 1,60	€ 3,20	€ 6,56	
		secondaria	€ 1,68	€ 3,36		
C2 - C2.1	df≤1	primaria	€ 10,14	€ 20,28	€ 30,42	
		secondaria	€ 5,07	€ 10,14		
	df>1	primaria	€ 4,82	€ 9,64	€ 19,78	
		secondaria	€ 5,07	€ 10,14		
E	df≤1	primaria	€ 11,28	€ 22,56	€ 33,82	
		secondaria	€ 5,63	€ 11,26		
	Impr. Agric. Non a titolo principale	primaria	€ 5,63	€ 11,26	€ 16,90	
		secondaria	€ 2,82	€ 5,64		

ONERI DI UBANIZZAZIONE							
ATTIVITA' PRODUTTIVE							
Z. T. O.	Diverse situazioni			Urbanizzazione	Importi 21.01.2005 €/mq	Totale aggiornato €/mq	Totale (primaria + secondaria) €/mq
A	Agricoltura			primaria	9,77	19,54	22,00
				secondaria	1,23	2,46	
		Imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	primaria		0,00	6,60
				secondaria		0,00	
			non in funzione del fondo	primaria	2,94	5,88	13,18
				secondaria	0,36	0,72	
	Imprenditore agricolo a titolo diverso	in funzione del fondo	primaria	5,86	11,72	22,00	
			secondaria	0,73	1,46		
		non in funzione del fondo	primaria	9,77	19,54	10,34	
			secondaria	1,23	2,46		
	Artigianato		Artigianato artistico e di servizio	primaria	3,76	7,52	5,14
				secondaria	1,41	2,82	
	Industria			primaria	12,2	24,40	43,94
				secondaria	9,77	19,54	
B - C1 - C1.1	Agricoltura			primaria	8,27	16,54	18,62
				secondaria	1,04	2,08	
		Imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	primaria		0,00	5,58
				secondaria		0,00	
			non in funzione del fondo	primaria	2,48	4,96	11,16
				secondaria	0,31	0,62	
	Imprenditore agricolo a titolo diverso	in funzione del fondo	primaria	4,96	9,92	18,62	
			secondaria	0,62	1,24		
		non in funzione del fondo	primaria	8,27	16,54	14,44	
			secondaria	1,04	2,08		
	Artigianato		Artigianato artistico e di servizio	primaria	5,25	10,50	7,22
				secondaria	1,97	3,94	
	Industria			primaria	2,63	5,26	37,20
				secondaria	0,98	1,96	
C2 - C2.1	Agricoltura			primaria	10,33	20,66	18,62
				secondaria	8,27	16,54	
		Imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	primaria	8,27	16,54	5,58
				secondaria	1,04	2,08	
			non in funzione del fondo	primaria	2,48	4,96	11,16
				secondaria	0,31	0,62	
	Imprenditore agricolo a titolo diverso	in funzione del fondo	primaria	4,96	9,92	18,62	
			secondaria	0,62	1,24		
		non in funzione del fondo	primaria	8,27	16,54	20,68	
			secondaria	1,04	2,08		
	Artigianato		Artigianato artistico e di servizio	primaria	7,52	15,04	10,34
				secondaria	2,82	5,64	
	Industria			primaria	3,76	7,52	37,20
				secondaria	1,41	2,82	
D	Agricoltura			primaria	10,33	20,66	18,62
				secondaria	8,27	16,54	
		Imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	primaria	8,27	16,54	5,58
				secondaria	1,04	2,08	
			non in funzione del fondo	primaria	2,48	4,96	11,16
				secondaria	0,31	0,62	
	Imprenditore agricolo a titolo diverso	in funzione del fondo	primaria	4,96	9,92	18,62	
			secondaria	0,62	1,24		
		non in funzione del fondo	primaria	8,27	16,54	9,30	
			secondaria	1,04	2,08		
	Interventi agro-industriali di completamento			primaria	4,14	8,28	20,68
				secondaria	0,51	1,02	
	Artigianato		Artigianato artistico e di servizio	primaria	7,52	15,04	10,34
				secondaria	2,82	5,64	
Interventi artigianali zone completamento			primaria	3,76	7,52	10,34	
			secondaria	1,41	2,82		
Industria			primaria	3,76	7,52	33,82	
			secondaria	1,41	2,82		
E	Agricoltura			primaria	9,39	18,78	16,92
				secondaria	7,52	15,04	
		Imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	primaria	4,7	9,40	5,06
				secondaria	3,76	7,52	
			non in funzione del fondo	primaria	7,52	15,04	10,16
				secondaria	0,94	1,88	
	Imprenditore agricolo a titolo diverso	in funzione del fondo	primaria	7,52	15,04	16,92	
			secondaria	0,94	1,88		
		non in funzione del fondo	primaria	7,52	15,04	20,68	
			secondaria	2,82	5,64		
	Artigianato		Artigianato artistico e di servizio	primaria	3,76	7,52	10,34
				secondaria	1,41	2,82	
	Industria			primaria	9,39	18,78	33,82
				secondaria	7,52	15,04	

ONERI DI URBANIZZAZIONE					
TURISMO					
Zona Territoriale Omogenea	Densità Fondiaria df	Urbanizzazione	Importi 21.01.2005 €/mc	Totale aggiornato €/mc	Totale (primaria + secondaria) €/mc
<b>A</b>	df ≤ 1,5	primaria	9,70	<b>19,40</b>	33,38
		secondaria	6,99	<b>13,98</b>	
	df > 1,5	primaria	5,54	<b>11,08</b>	25,06
		secondaria	6,99	<b>13,98</b>	
<b>B - C1 - C1.1</b>	df ≤ 1,5	primaria	7,76	<b>15,52</b>	26,70
		secondaria	5,59	<b>11,18</b>	
	df > 1,5	primaria	4,42	<b>8,84</b>	20,02
		secondaria	5,59	<b>11,18</b>	
<b>C2 - C2.1</b>	df ≤ 1,5	primaria	11,65	<b>23,30</b>	40,08
		secondaria	8,39	<b>16,78</b>	
	df > 1,5	primaria	6,64	<b>13,28</b>	30,06
		secondaria	8,39	<b>16,78</b>	
<b>D</b>	1,5/df/3	primaria	5,54	<b>11,08</b>	25,06
		secondaria	6,99	<b>13,98</b>	
	df > 3	primaria	3,45	<b>6,90</b>	20,88
		secondaria	6,99	<b>13,98</b>	
<b>E</b>	df < 1,5	primaria	7,76	<b>15,52</b>	26,70
		secondaria	5,59	<b>11,18</b>	
<b>F</b>	df < 1,5	primaria	8,73	<b>17,46</b>	30,04
		secondaria	6,29	<b>12,58</b>	

ONERI DI URBANIZZAZIONE					
ATTIVITA' DIREZIONALI					
Zona Territoriale Omogenea	Densità Fondiaria df	Urbanizzazione	Importi 21.01.2005 €/mq	Totale aggiornato €/mc	Totale (primaria + secondaria) €/mc
<b>A</b>	df ≤ 1,5	primaria	28,83	<b>57,66</b>	81,50
		secondaria	11,92	<b>23,84</b>	
	df > 1,5	primaria	17,57	<b>35,14</b>	58,98
		secondaria	11,92	<b>23,84</b>	
<b>B - C1 - C1.1</b>	df ≤ 1,5	primaria	25,64	<b>51,28</b>	72,48
		secondaria	10,60	<b>21,20</b>	
	df > 1,5	primaria	15,61	<b>31,22</b>	52,42
		secondaria	10,60	<b>21,20</b>	
<b>C2 - C2.1</b>	df ≤ 1,5	primaria	38,45	<b>76,90</b>	108,72
		secondaria	15,91	<b>31,82</b>	
	df > 1,5	primaria	23,41	<b>46,82</b>	78,64
		secondaria	15,91	<b>31,82</b>	
<b>D</b>	1,5/df/3	primaria	19,52	<b>39,04</b>	65,56
		secondaria	13,26	<b>26,52</b>	
	df > 3	primaria	9,70	<b>19,40</b>	45,92
		secondaria	13,26	<b>26,52</b>	
<b>E</b>	df < 1,5	primaria	38,45	<b>76,90</b>	108,72
		secondaria	15,91	<b>31,82</b>	
<b>F</b>	df < 1,5	primaria	28,83	<b>57,66</b>	81,50
		secondaria	11,92	<b>23,84</b>	

Prospetto B di cui all'allegato A.3

ONERI DI URBANIZZAZIONE					
COMMERCIO					
Zona Territoriale Omogenea	Densità Fondiaria df	Urbanizzazione	Importi 21.01.2005 €/mq	Totale aggiornato €/mc	Totale (primaria + secondaria) €/mc
A	df ≤ 1,5	primaria	25,64	<b>51,28</b>	72,48
		secondaria	10,60	<b>21,20</b>	
	df > 1,5	primaria	15,61	<b>31,22</b>	52,42
		secondaria	10,60	<b>21,20</b>	
B - C1 - C1.1	df ≤ 1,5	primaria	22,43	<b>44,86</b>	63,42
		secondaria	9,28	<b>18,56</b>	
	df > 1,5	primaria	13,66	<b>27,32</b>	45,88
		secondaria	9,28	<b>18,56</b>	
C2 - C2.1	df ≤ 1,5	primaria	25,64	<b>51,28</b>	72,48
		secondaria	10,60	<b>21,20</b>	
	df > 1,5	primaria	15,61	<b>31,22</b>	52,42
		secondaria	10,60	<b>21,20</b>	
D	1,5/df/3	primaria	19,52	<b>39,04</b>	65,56
		secondaria	13,26	<b>26,52</b>	
	df > 3	primaria	9,70	<b>19,40</b>	45,92
		secondaria	13,26	<b>26,52</b>	
E	df < 1,5	primaria	38,45	<b>76,90</b>	108,72
		secondaria	15,91	<b>31,82</b>	
F	df < 1,5	primaria	28,83	<b>57,66</b>	81,50
		secondaria	11,92	<b>23,84</b>	

**TABELLA 4 - Determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi su edifici esistenti**

**PROSPETTO 4.1**

<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>					
<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO (ART. 82, ULTIMO COMMA, l.r. 27/06/1985, N°61 E Provvedimento regionale n°385 del 28/05/1992)</b>					
<b>Zona Territoriale Omogenea</b>	<b>Densità Territoriale dt</b>	<b>Urbanizzazione</b>	<b>Importi 21.01.2005 €/mc</b>	<b>Totale aggiornato €/mc</b>	<b>Totale (primaria + secondaria) €/mc</b>
<b>A</b>	df≤1	primaria	€ 0,57	€ 1,14	€ 1,70
		secondaria	€ 0,28	€ 0,56	
	df>1	primaria	€ 0,27	€ 0,54	€ 1,10
		secondaria	€ 0,28	€ 0,56	
<b>B</b>	df≤1	primaria	€ 0,67	€ 1,34	€ 2,02
		secondaria	€ 0,34	€ 0,68	
	df>1	primaria	€ 0,32	€ 0,64	€ 1,32
		secondaria	€ 0,34	€ 0,68	
<b>C</b>	df≤1	primaria	€ 2,03	€ 4,06	€ 6,08
		secondaria	€ 1,01	€ 2,02	
	df>1	primaria	€ 0,97	€ 1,94	€ 3,96
		secondaria	€ 1,01	€ 2,02	
<b>E</b>	df≤1	primaria	€ 2,25	€ 4,50	€ 6,76
		secondaria	€ 1,13	€ 2,26	
	df>1*	primaria	€ 1,13	€ 2,26	€ 3,40
		secondaria	€ 0,57	€ 1,14	

\* imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale

PROSPETTO 4.2

ONERI DI URBANIZZAZIONE					
INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI AI SENSI DELL'ART. 9 Lett. B. della Legge 28,01,1977, n°10 (ART. 84, QUINTO COMMA, l.r. 27/06/1985, N°61 E Provvedimento regionale n°385 del 28/05/1992)					
Zona Territoriale Omogenea	Densità Territoriale df	Urbanizzazione	Importi 21.01.2005 €/mc	Totale aggiornato €/mc	Totale (primaria + secondaria) €/mc
A	df≤1	primaria	€ 0,11	€ <b>0,22</b>	€ 0,32
		secondaria	€ 0,05	€ <b>0,10</b>	
	df>1	primaria	€ 0,05	€ <b>0,10</b>	€ 0,20
		secondaria	€ 0,05	€ <b>0,10</b>	
B - C1 - C1.1	df≤1	primaria	€ 0,13	€ <b>0,26</b>	€ 0,40
		secondaria	€ 0,07	€ <b>0,14</b>	
	df>1	primaria	€ 0,07	€ <b>0,14</b>	€ 0,28
		secondaria	€ 0,07	€ <b>0,14</b>	
C2 - C2.1	df≤1	primaria	€ 0,40	€ <b>0,80</b>	€ 1,20
		secondaria	€ 0,20	€ <b>0,40</b>	
	df>1	primaria	€ 0,19	€ <b>0,38</b>	€ 0,78
		secondaria	€ 0,20	€ <b>0,40</b>	
E	df≤1	primaria	€ 0,44	€ <b>0,88</b>	€ 1,34
		secondaria	€ 0,23	€ <b>0,46</b>	
	df>1*	primaria	€ 0,23	€ <b>0,46</b>	€ 0,68
		secondaria	€ 0,11	€ <b>0,22</b>	

\* imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale

**COSTO DI COSTRUZIONE** a decorrere dal 22 giugno 2010  
ai sensi del DM 10/05/77, art.8, modificato con decreto ministeriale LL.PP. 08/06/89

caratteristiche dell'edificio	incremento totale I	classi		valore base dal 21.01.2005	Incremento ISTAT (+ 14%) dal 22.06.2010	Totale Aggiornato
		cl.	maggiorazione %			
<b>Economiche</b>	I <= 5%	I	0%	€. 200,60	€. 28,08	€. 228,68
	5 > I <= 10%	II	5%	€. 210,62	€. 29,49	€. 240,11
	10 > I <= 15%	III	10%	€. 220,65	€. 30,89	€. 251,54
	15 > I <= 20%	IV	15%	€. 230,69	€. 32,30	€. 262,99
<b>Medie</b>	20 > I <= 25%	V	20%	€. 240,72	€. 33,70	€. 274,42
	25 > I <= 30%	VI	25%	€. 250,75	€. 35,11	€. 285,86
	30 > I <= 35%	VII	30%	€. 260,78	€. 36,51	€. 297,29
	35 > I <= 40%	VIII	35%	€. 270,80	€. 37,91	€. 308,71
<b>Di Lusso</b>	40 > I <= 45%	IX	40%	€. 280,83	€. 39,32	€. 320,15
	45 > I <= 50%	X	45%	€. 290,86	€. 40,72	€. 331,58
	I > 50%	XI	50%	€. 300,90	€. 42,13	€. 343,03

Comune di Lavagno

€ 150,00 (9.1.09)

163,29 (30/09/12)

166,05 (12/09/17)