

COMUNE DI LAVAGNO  
Provincia di Verona

**P.I.**

art. 17 L.R. 11/2004

Elaborato

**CENTRI STORICI**

n. progr.

# PIANO DEGLI INTERVENTI n. 21

Elaborato adeguato al Parere dell'Area Tutela e Sicurezza del Territorio prot. 22671 del 15.01.2025

## SCHEDE B

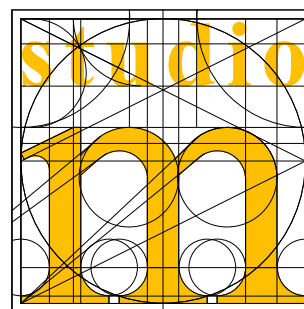
SAN BRICCIO: unità 28, 29, 78, 79,  
80, 141, 143, 170, 214, 215, 253bis

CORTE LEPIA: schede C, O, P, R

BASE ORIGINALE DELLA  
VARIANTE AL PRG - CENTRO STORICO  
LEGGE REGIONALE 80/80 (aggiornata alla D.G.R.V.  
n.3245 del 23.10.2003)

PROGETTISTI: ARCH. GIORDANO BASSOTTO E GEOM. LINO CASTELLANI

PROGETTAZIONE



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA  
TERRITORIALE ED AMBIENTALE

**ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO**

Via Valpolicella, 58 - 37029 S.Pietro in Cariano - VR  
tel 045/7702369 cel 3358331493  
mail: a.mantovani@awn.it  
PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it

Sindaco

Marco Padovani

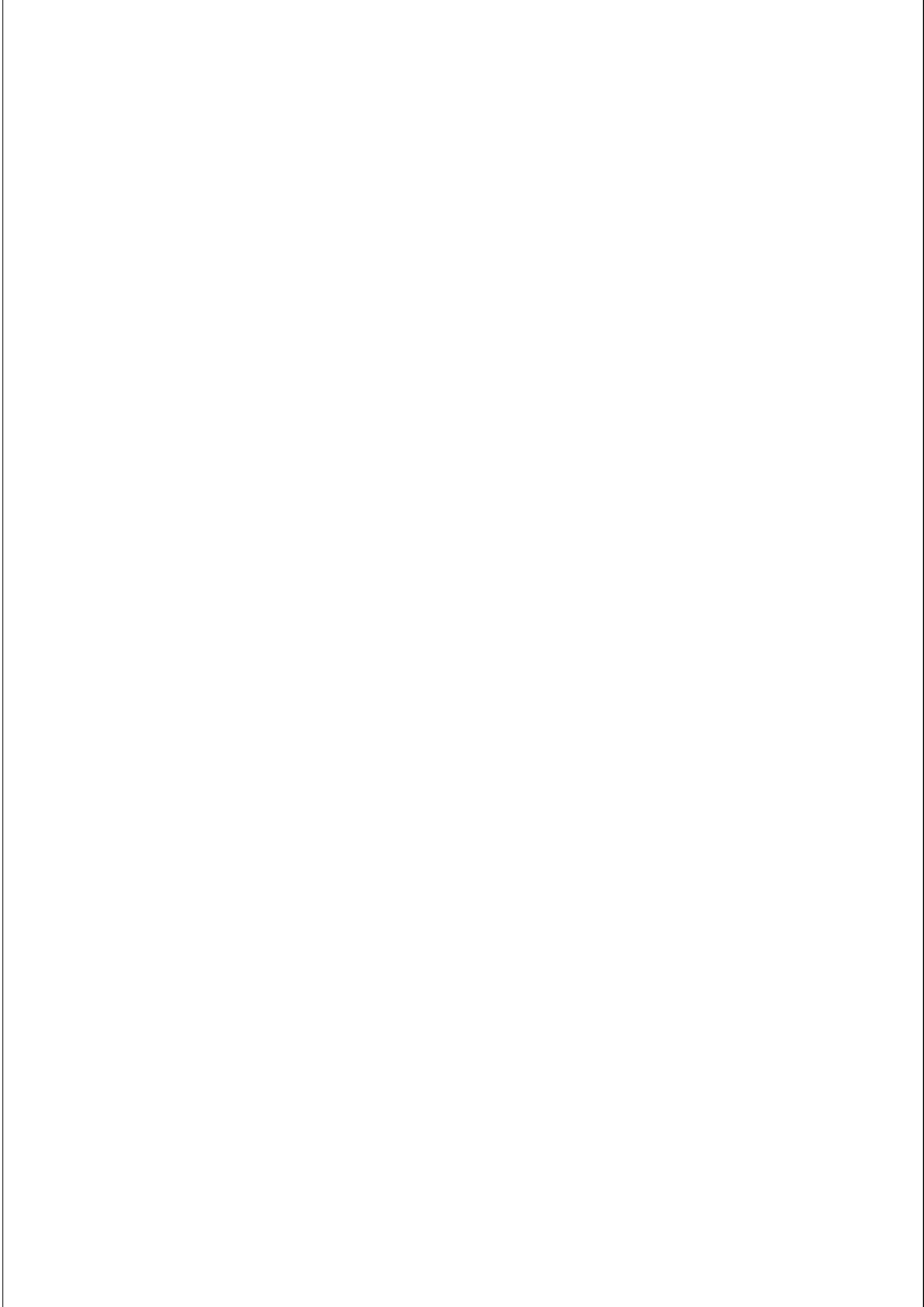
Responsabile del Procedimento

Arch. Marco Bottacini

Progettista

Arch. Andrea Mantovani

**aprile 2025**



Regione Veneto

Provincia di Verona

**COMUNE DI LAVAGNO**

Scheda

**B****Centri storici del comune**  
Schede tecniche dei fabbricati

Unità

**28****Località**frazione: San Briccio  
via: Crociata  
zona:

Grado di protezione

**6****Epoca storica**

Prima del 1816.....

Dal 1816 al 1906.....

Dal 1907 al 1945.....

Dal 1946 al 1967.....

Dal 1968 al 1977.....

Dopo il 1977.....

**Tipologia**

Villa.....

Palazzetto.....

Edificio a corte.....

Edificio a torre.....

Edificio a schiera ed aggregazioni.....

Edificio in linea.....

Edificio isolato.....

Edificio a blocco.....

**Individuazione  
dei vincoli**

Vincolo monumentale D.Lgs. 490/99 art.2

Vincolo monumentale D.Lgs. 490/99 art.....

Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. 490/99 art. 139

Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. 490/99 art. 146

Strumento urbanistico generale L.R. 61/85 art. 27

Centro storico L.R. 80/80 art. 4

Altro

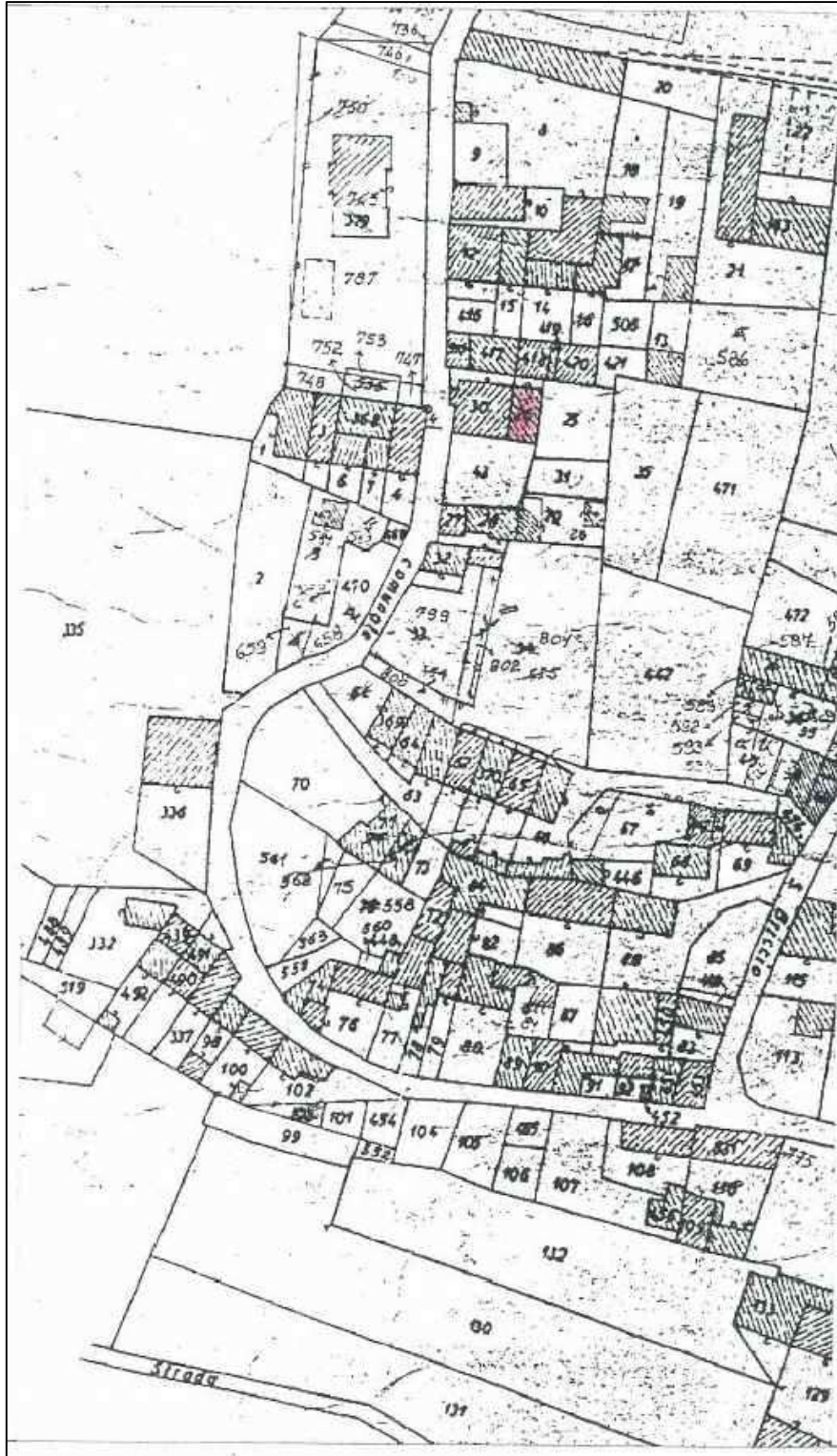
**Destinazione  
d'uso attuale**

	PT	P1	AP	DP	NO
Residenza urbana .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rustico .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianato produttivo .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianato di servizio .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punti vendita .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ristorante/Pizzeria/Bar .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uffici pubblici .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uffici priv./Studi professionali .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Enti - Associazioni .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzini .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garages .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro uso .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Legenda: PT = Piano Terra; P1 = Primo primo; AP = altro piano; DP = Destinazione Principale; NO = Non Occupato.

# Individuazione catastale

Catasto attuale - scala 1:2000



## Indagine edilizio - architettonica

### Particolari architettonici di rilievo

- |                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Elementi pittorici .....         | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi scultorei .....         | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi isolati .....           | <input type="checkbox"/>            |
| Cornici delle aperture .....     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Gronde e marcapiani .....        | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun particolare rilievo ..... | <input type="checkbox"/>            |

### Carattere architettonico

- |                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Complessivo dell'edificio .....      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Complessivo degli esterni.....       | <input type="checkbox"/>            |
| Complessivo degli interni .....      | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi isolati .....               | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun carattere architettonico..... | <input type="checkbox"/>            |

### Interventi successivi alla costruzione originaria

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Restauro o risanamento conservativo .....    | <input type="checkbox"/>            |
| Manutenzione ordinaria o straordinaria ..... | <input type="checkbox"/>            |
| Ristrutturazione totale .....                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ristrutturazione parziale .....              | <input type="checkbox"/>            |
| Superfetazioni o altro .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun intervento .....                      | <input type="checkbox"/>            |

### Stato di conservazione

- | Strutture |                                     | Complessivo |                                     |
|-----------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| Buono     | <input checked="" type="checkbox"/> | Buono       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mediocre  | <input type="checkbox"/>            | Mediocre    | <input type="checkbox"/>            |
| Cattivo   | <input type="checkbox"/>            | Cattivo     | <input type="checkbox"/>            |
| Pessimo   | <input type="checkbox"/>            | Pessimo     | <input type="checkbox"/>            |

### Descrizione tipologica ambientale

Il manufatto è inserito all'interno di una cortina edilizia a formare una piccola schiera di edifici. Presenta carattere architettonico di rilievo a seguito di lavori di ristrutturazione.

**Interventi ammessi**

Ristrutturazione globale. Si rimanda alle definizioni previste dalla normativa, per il grado di protezione corrispondente.  
E' ammesso l'ampliamento secondo sagoma "ed. n.4" presente sulla Tavola dei Centri Storici, Gradi di Protezione e modalità di intervento di San Briccio.

**Destinazioni d'uso**

Ammessa	Piano Terra	Piano Primo	Altri Piani
	Abitativo	Abitativo	Abitativo

**Documentazione fotografica**



Regione Veneto

Provincia di Verona

**COMUNE DI LAVAGNO**

Scheda

**B****Centri storici del comune**  
Schede tecniche dei fabbricati

Unità

**29****Località**frazione: San Briccio  
via: Crociata  
zona:

Grado di protezione

**11****Epoca storica**

Prima del 1816.....

Dal 1816 al 1906.....

Dal 1907 al 1945.....

Dal 1946 al 1967.....

Dal 1968 al 1977.....

Dopo il 1977.....

**Tipologia**

Villa.....

Palazzetto.....

Edificio a corte.....

Edificio a torre.....

Edificio a schiera ed aggregazioni.....

Edificio in linea.....

Edificio isolato.....

Edificio a blocco.....

**Individuazione  
dei vincoli**

Vincolo monumentale D.Lgs. 490/99 art.2

Vincolo monumentale D.Lgs. 490/99 art.....

Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. 490/99 art. 139

Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. 490/99 art. 146

Strumento urbanistico generale L.R. 61/85 art. 27

Centro storico L.R. 80/80 art. 4

Altro

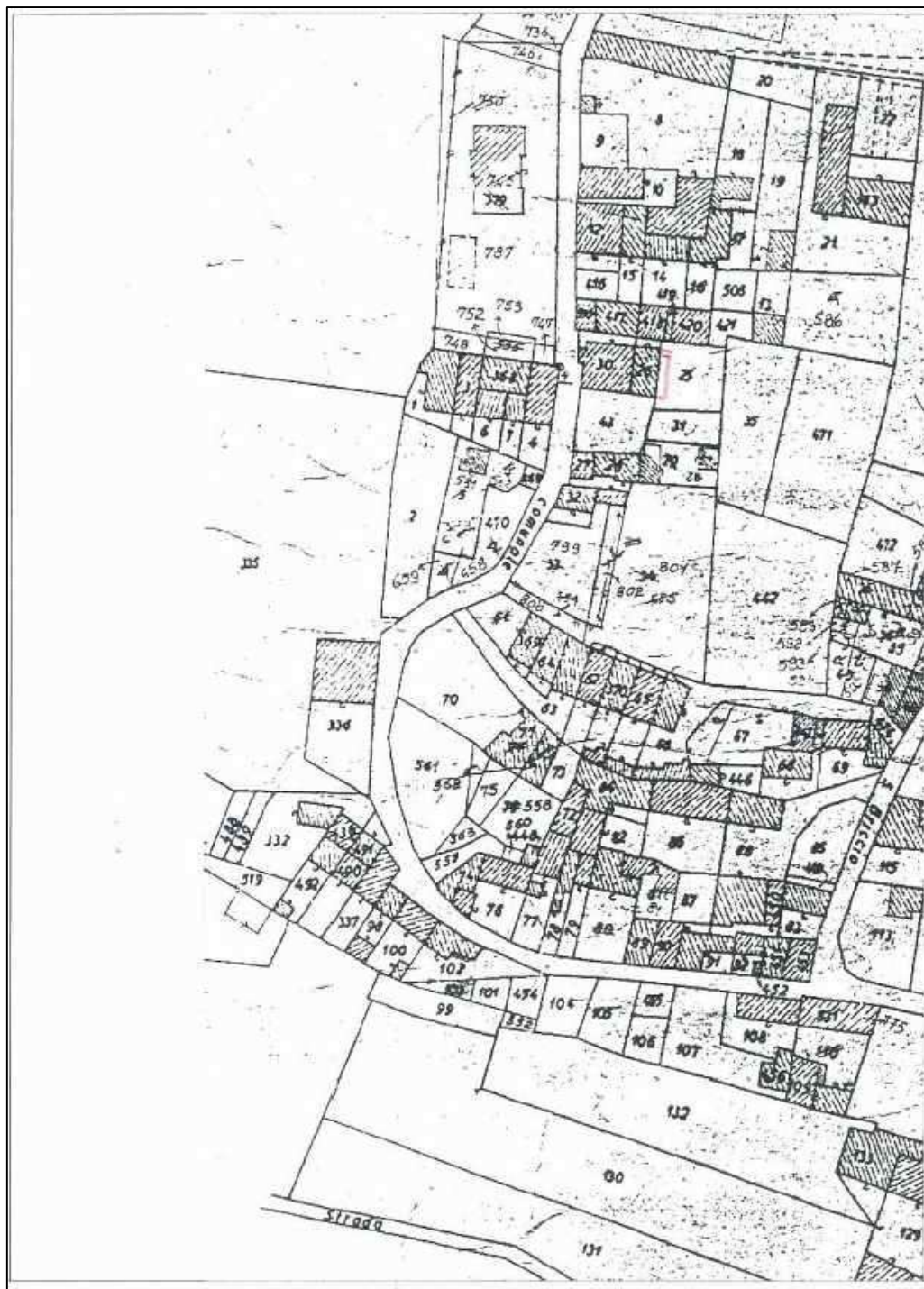
**Destinazione  
d'uso attuale**

	PT	P1	AP	DP	NO
Residenza urbana .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rustico .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianato produttivo .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianato di servizio .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punti vendita .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ristorante/Pizzeria/Bar .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uffici pubblici .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uffici priv./Studi professionali .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Enti - Associazioni .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzini .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garages .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro uso .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Legenda: PT = Piano Terra; P1 = Primo piano; AP = altro piano; DP = Destinazione Principale; NO = Non Occupato.

# Individuazione catastale

Catasto attuale - scala 1:2000



## Indagine edilizio - architettonica

### Particolari architettonici di rilievo

- |                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Elementi pittorici .....         | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi scultorei .....         | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi isolati .....           | <input type="checkbox"/>            |
| Cornici delle aperture .....     | <input type="checkbox"/>            |
| Gronde e marcapiani .....        | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun particolare rilievo ..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Carattere architettonico

- |                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Complessivo dell'edificio .....      | <input type="checkbox"/>            |
| Complessivo degli esterni.....       | <input type="checkbox"/>            |
| Complessivo degli interni .....      | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi isolati .....               | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun carattere architettonico..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Interventi successivi alla costruzione originaria

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Restauro o risanamento conservativo .....    | <input type="checkbox"/>            |
| Manutenzione ordinaria o straordinaria ..... | <input type="checkbox"/>            |
| Ristrutturazione totale .....                | <input type="checkbox"/>            |
| Ristrutturazione parziale .....              | <input type="checkbox"/>            |
| Superfetazioni o altro .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun intervento .....                      | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Stato di conservazione

- | Strutture |                                     | Complessivo |                                     |
|-----------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| Buono     | <input checked="" type="checkbox"/> | Buono       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mediocre  | <input type="checkbox"/>            | Mediocre    | <input type="checkbox"/>            |
| Cattivo   | <input type="checkbox"/>            | Cattivo     | <input type="checkbox"/>            |
| Pessimo   | <input type="checkbox"/>            | Pessimo     | <input type="checkbox"/>            |

### Descrizione tipologica ambientale

Il manufatto è addossato al corpo di fabbrica principale di cui alla scheda n.28. Si tratta di una tettoia di struttura mista: legno e laterizio. Non è presente alcun carattere architettonico di rilievo.

**Interventi ammessi**

Adeguamento Ambientale tipo "B". Si rimanda alla definizioni previste dalla normativa, per il grado di protezione corrispondente.  
E' ammesso il tamponamento del portico esistente con serramenti.

**Destinazioni d'uso**

Ammessa	Piano Terra	Piano Primo	Altri Piani
	Abitativo		

**Documentazione fotografica**



Regione Veneto

Provincia di Verona

**COMUNE DI LAVAGNO**

Scheda

**B****Centri storici del comune**  
Schede tecniche dei fabbricati

Unità

**78****Località**frazione: San Briccio  
via: Crociata  
zona:

Grado di protezione

**7****Epoca storica**

Prima del 1816.....

Dal 1816 al 1906.....

Dal 1907 al 1945.....

Dal 1946 al 1967.....

Dal 1968 al 1977.....

Dopo il 1977.....

**Tipologia**

Villa.....

Palazzetto.....

Edificio a corte.....

Edificio a torre.....

Edificio a schiera ed aggregazioni.....

Edificio in linea.....

Edificio isolato.....

Edificio a blocco.....

**Individuazione dei vincoli**

Vincolo monumentale D.Lgs. 490/99 art.2

Vincolo monumentale D.Lgs. 490/99 art.....

Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. 490/99 art. 139

Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. 490/99 art. 146

Strumento urbanistico generale L.R. 61/85 art. 27

Centro storico L.R. 80/80 art. 4

Altro

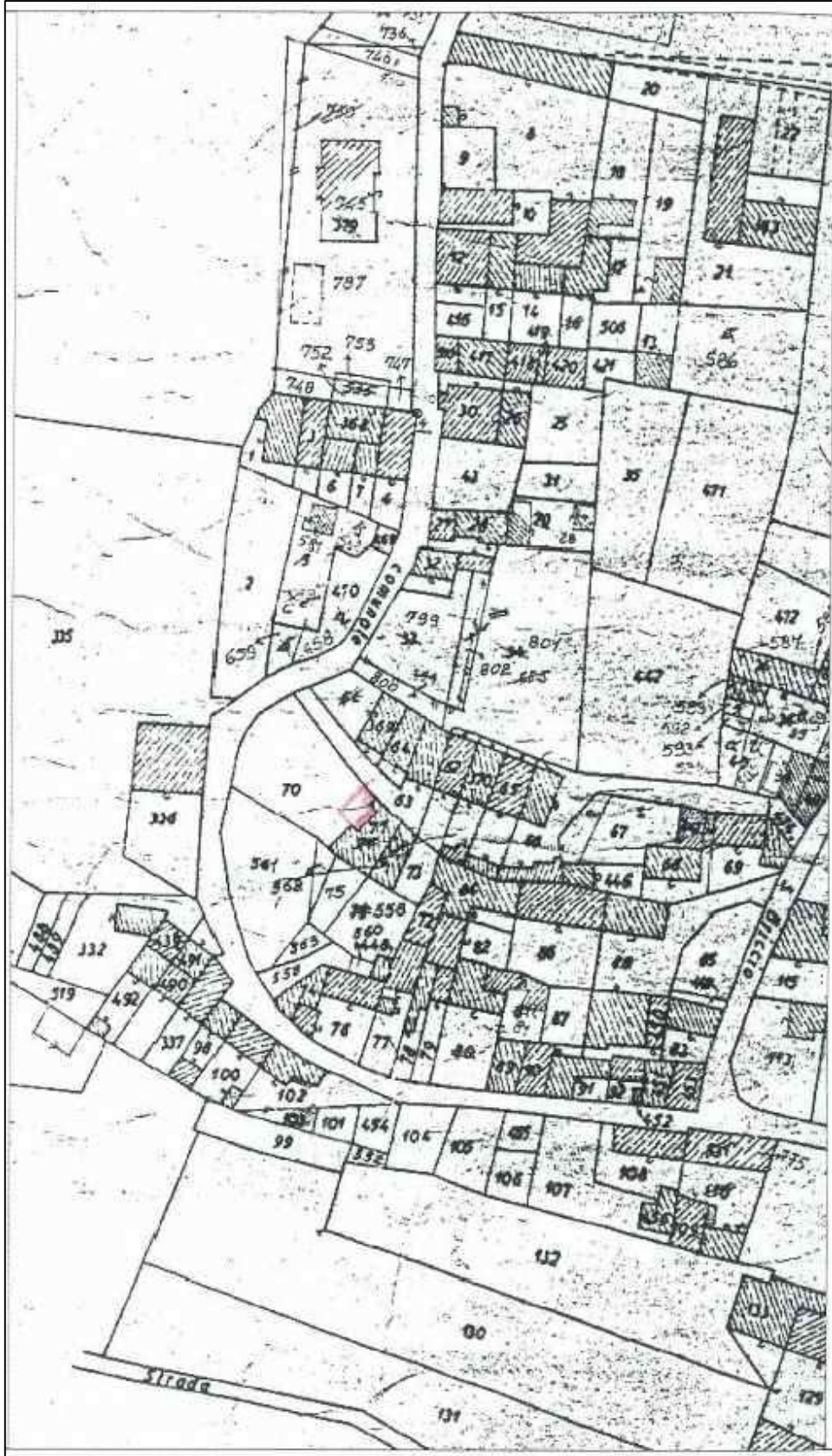
**Destinazione d'uso attuale**

	PT	P1	AP	DP	NO
Residenza urbana .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rustico .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianato produttivo .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianato di servizio .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punti vendita .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ristorante/Pizzeria/Bar .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uffici pubblici .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uffici priv./Studi professionali .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Enti - Associazioni .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzini .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garages .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro uso .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Legenda: PT = Piano Terra; P1 = Primo piano; AP = altro piano; DP = Destinazione Principale; NO = Non Occupato.

# Individuazione catastale

Catasto attuale - scala 1:2000



## Indagine edilizio - architettonica

### Particolari architettonici di rilievo

- |                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Elementi pittorici .....         | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi scultorei .....         | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi isolati .....           | <input type="checkbox"/>            |
| Cornici delle aperture .....     | <input type="checkbox"/>            |
| Gronde e marcapiani .....        | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun particolare rilievo ..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Carattere architettonico

- |                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Complessivo dell'edificio .....      | <input type="checkbox"/>            |
| Complessivo degli esterni.....       | <input type="checkbox"/>            |
| Complessivo degli interni .....      | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi isolati .....               | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun carattere architettonico..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Interventi successivi alla costruzione originaria

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Restauro o risanamento conservativo .....    | <input type="checkbox"/>            |
| Manutenzione ordinaria o straordinaria ..... | <input type="checkbox"/>            |
| Ristrutturazione totale .....                | <input type="checkbox"/>            |
| Ristrutturazione parziale .....              | <input type="checkbox"/>            |
| Superfetazioni o altro .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun intervento .....                      | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Stato di conservazione

- | Strutture |                                     | Complessivo |                                     |
|-----------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| Buono     | <input type="checkbox"/>            | Buono       | <input type="checkbox"/>            |
| Mediocre  | <input type="checkbox"/>            | Mediocre    | <input type="checkbox"/>            |
| Cattivo   | <input checked="" type="checkbox"/> | Cattivo     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Pessimo   | <input type="checkbox"/>            | Pessimo     | <input type="checkbox"/>            |

### Descrizione tipologica ambientale

Edificio in schiera ed aggregazione di fabbricati. Non presenta caratteristiche architettoniche di pregio, nè ha valore ambientale

**Interventi ammessi**

Demolizione e ricostruzione con recupero del volume esistente.  
Ricomposizione con materiali propri del contesto storico.

**Destinazioni d'uso**

Ammessa                      Piano Terra                      Piano Primo                      Altri Piani

Magazzino/garage

**Documentazione fotografica**



Regione Veneto

Provincia di Verona

**COMUNE DI LAVAGNO**

Scheda

**B****Centri storici del comune**  
Schede tecniche dei fabbricati

Unità

**79****Località**frazione: San Briccio  
via: Crociata  
zona:

Grado di protezione

**7****Epoca storica**

Prima del 1816.....

Dal 1816 al 1906.....

Dal 1907 al 1945.....

Dal 1946 al 1967.....

Dal 1968 al 1977.....

Dopo il 1977.....

**Tipologia**

Villa.....

Palazzetto.....

Edificio a corte.....

Edificio a torre.....

Edificio a schiera ed aggregazioni.....

Edificio in linea.....

Edificio isolato.....

Edificio a blocco.....

**Individuazione dei vincoli**

Vincolo monumentale D.Lgs. 490/99 art.2

Vincolo monumentale D.Lgs. 490/99 art.....

Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. 490/99 art. 139

Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. 490/99 art. 146

Strumento urbanistico generale L.R. 61/85 art. 27

Centro storico L.R. 80/80 art. 4

Altro

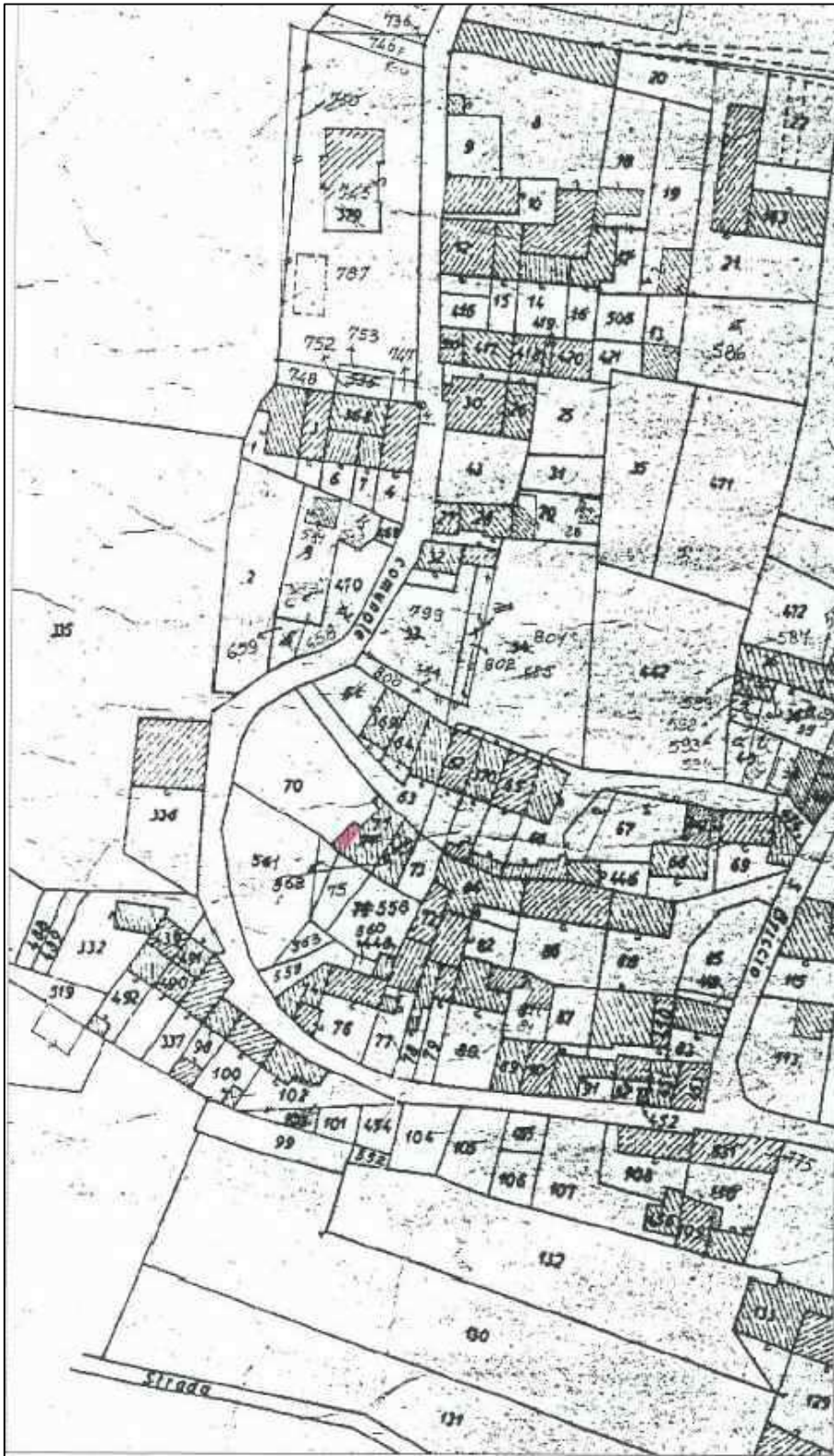
**Destinazione d'uso attuale**

	PT	P1	AP	DP	NO
Residenza urbana .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rustico .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianato produttivo .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianato di servizio .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punti vendita .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ristorante/Pizzeria/Bar .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uffici pubblici .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uffici priv./Studi professionali .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Enti - Associazioni .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzini .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garages .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro uso .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Legenda: PT = Piano Terra; P1 = Primo primo; AP = altro piano; DP = Destinazione Principale; NO = Non Occupato.

# Individuazione catastale

Catasto attuale - scala 1:2000



## Indagine edilizio - architettonica

### Particolari architettonici di rilievo

- |                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Elementi pittorici .....         | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi scultorei .....         | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi isolati .....           | <input type="checkbox"/>            |
| Cornici delle aperture .....     | <input type="checkbox"/>            |
| Gronde e marcapiani .....        | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun particolare rilievo ..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Carattere architettonico

- |                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Complessivo dell'edificio .....      | <input type="checkbox"/>            |
| Complessivo degli esterni.....       | <input type="checkbox"/>            |
| Complessivo degli interni .....      | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi isolati .....               | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun carattere architettonico..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Interventi successivi alla costruzione originaria

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Restauro o risanamento conservativo .....    | <input type="checkbox"/>            |
| Manutenzione ordinaria o straordinaria ..... | <input type="checkbox"/>            |
| Ristrutturazione totale .....                | <input type="checkbox"/>            |
| Ristrutturazione parziale .....              | <input type="checkbox"/>            |
| Superfetazioni o altro .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun intervento .....                      | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Stato di conservazione

- | Strutture |                                     | Complessivo |                                     |
|-----------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| Buono     | <input type="checkbox"/>            | Buono       | <input type="checkbox"/>            |
| Mediocre  | <input type="checkbox"/>            | Mediocre    | <input type="checkbox"/>            |
| Cattivo   | <input checked="" type="checkbox"/> | Cattivo     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Pessimo   | <input type="checkbox"/>            | Pessimo     | <input type="checkbox"/>            |

### Descrizione tipologica ambientale

Edificio inserito in schiera ed aggregazione di fabbricati. Non presenta caratteristiche architettoniche di pregio nè ha valore ambientale

**Interventi  
ammessi**

Demolizione e ricostruzione con recupero del volume esistente. Ricomposizione con materiali propri del contesto e tetto a due falde. Si rimanda alle definizioni previste dalla normativa, per il grado di protezione corrispondente.

**Destinazioni  
d'uso**

Ammessa	Piano Terra	Piano Primo	Altri Piani
	magazzino/garage		

**Documentazione fotografica**



Regione Veneto

Provincia di Verona

**COMUNE DI LAVAGNO**

Scheda

**B****Centri storici del comune**  
Schede tecniche dei fabbricati

Unità

**80****Località**frazione: San Briccio  
via: Crociata  
zona:

Grado di protezione

**6****Epoca storica**

Prima del 1816.....

Dal 1816 al 1906.....

Dal 1907 al 1945.....

Dal 1946 al 1967.....

Dal 1968 al 1977.....

Dopo il 1977.....

**Tipologia**

Villa.....

Palazzetto.....

Edificio a corte.....

Edificio a torre.....

Edificio a schiera ed aggregazioni.....

Edificio in linea.....

Edificio isolato.....

Edificio a blocco.....

**Individuazione  
dei vincoli**

Vincolo monumentale D.Lgs. 490/99 art.2

Vincolo monumentale D.Lgs. 490/99 art.....

Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. 490/99 art. 139

Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. 490/99 art. 146

Strumento urbanistico generale L.R. 61/85 art. 27

Centro storico L.R. 80/80 art. 4

Altro

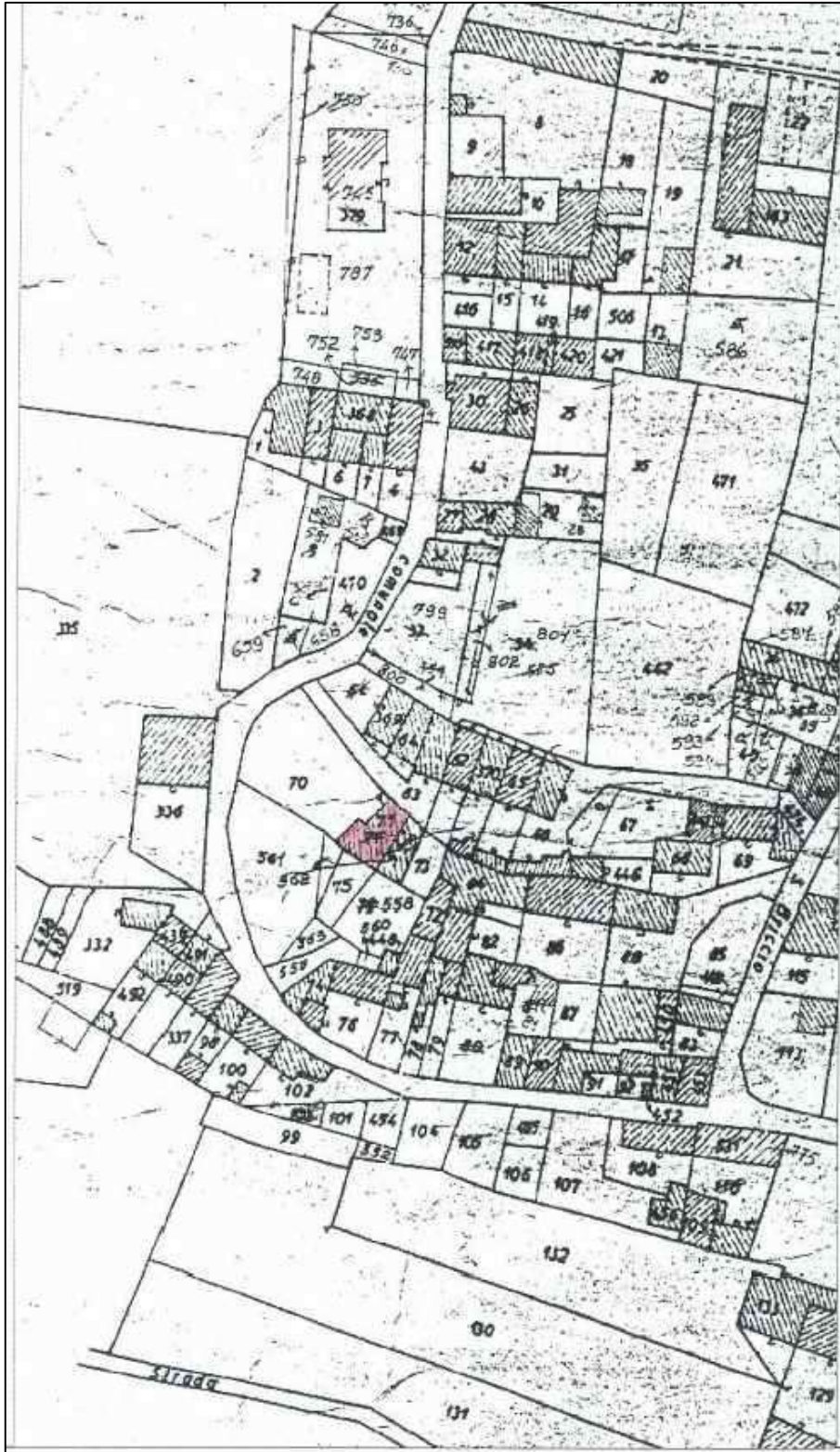
**Destinazione  
d'uso attuale**

	PT	P1	AP	DP	NO
Residenza urbana .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rustico .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianato produttivo .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianato di servizio .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punti vendita .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ristorante/Pizzeria/Bar .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uffici pubblici .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uffici priv./Studi professionali .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Enti - Associazioni .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzini .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garages .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro uso .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Legenda: PT = Piano Terra; P1 = Primo piano; AP = altro piano; DP = Destinazione Principale; NO = Non Occupato.

# Individuazione catastale

Catasto attuale - scala 1:2000



## Indagine edilizio - architettonica

### Particolari architettonici di rilievo

- |                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Elementi pittorici .....         | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi scultorei .....         | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi isolati .....           | <input type="checkbox"/>            |
| Cornici delle aperture .....     | <input type="checkbox"/>            |
| Gronde e marcapiani .....        | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun particolare rilievo ..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Carattere architettonico

- |                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Complessivo dell'edificio .....      | <input type="checkbox"/>            |
| Complessivo degli esterni.....       | <input type="checkbox"/>            |
| Complessivo degli interni .....      | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi isolati .....               | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun carattere architettonico..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Interventi successivi alla costruzione originaria

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Restauro o risanamento conservativo .....    | <input type="checkbox"/>            |
| Manutenzione ordinaria o straordinaria ..... | <input type="checkbox"/>            |
| Ristrutturazione totale .....                | <input type="checkbox"/>            |
| Ristrutturazione parziale .....              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Superfetazioni o altro .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun intervento .....                      | <input type="checkbox"/>            |

### Stato di conservazione

- | Strutture |                                     | Complessivo |                                     |
|-----------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| Buono     | <input checked="" type="checkbox"/> | Buono       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mediocre  | <input type="checkbox"/>            | Mediocre    | <input type="checkbox"/>            |
| Cattivo   | <input type="checkbox"/>            | Cattivo     | <input type="checkbox"/>            |
| Pessimo   | <input type="checkbox"/>            | Pessimo     | <input type="checkbox"/>            |

### Descrizione tipologica ambientale

Edificio inserito in schiera ed aggregazione di fabbricati. Non presenta caratteristiche architettoniche di pregio nè ha valore ambientale. Ha subito lavori di manutenzione.

**Interventi  
ammessi**

Ristrutturazione globale. Si rimanda alla definizioni previste dalla normativa, per il grado di protezione corrispondente.  
E' ammessa la ricostruzione delle unità n.78 e 79 come pertinenze esclusive e accessorie.

**Destinazioni  
d'uso**

Ammessa	Piano Terra	Piano Primo	Altri Piani
	Abitativo	Abitativo	

**Documentazione fotografica**



Regione Veneto

Provincia di Verona

**COMUNE DI LAVAGNO**

Scheda

**B****Centri storici del comune**  
Schede tecniche dei fabbricati

Unità

**141****Località**frazione: San Briccio  
via: P.za Rimembranza  
zona:

Grado di protezione

**11****Epoca storica**

Prima del 1816.....

Dal 1816 al 1906.....

Dal 1907 al 1945.....

Dal 1946 al 1967.....

Dal 1968 al 1977.....

Dopo il 1977.....

**Tipologia**

Villa.....

Palazzetto.....

Edificio a corte.....

Edificio a torre.....

Edificio a schiera ed aggregazioni.....

Edificio in linea.....

Edificio isolato.....

Edificio a blocco.....

**Individuazione dei vincoli**

Vincolo monumentale D.Lgs. 490/99 art.2

Vincolo monumentale D.Lgs. 490/99 art.....

Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. 490/99 art. 139

Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. 490/99 art. 146

Strumento urbanistico generale L.R. 61/85 art. 27

Centro storico L.R. 80/80 art. 4

Altro

**Destinazione d'uso attuale**

	PT	P1	AP	DP	NO
Residenza urbana .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rustico .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianato produttivo .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianato di servizio .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punti vendita .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ristorante/Pizzeria/Bar .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uffici pubblici .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uffici priv./Studi professionali .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Enti - Associazioni .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzini .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garages .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro uso .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Legenda: PT = Piano Terra; P1 = Primo primo; AP = altro piano; DP = Destinazione Principale; NO = Non Occupato.



## Indagine edilizio - architettonica

### Particolari architettonici di rilievo

- |                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Elementi pittorici .....         | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi scultorei .....         | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi isolati .....           | <input type="checkbox"/>            |
| Cornici delle aperture .....     | <input type="checkbox"/>            |
| Gronde e marcapiani .....        | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun particolare rilievo ..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Carattere architettonico

- |                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Complessivo dell'edificio .....      | <input type="checkbox"/>            |
| Complessivo degli esterni.....       | <input type="checkbox"/>            |
| Complessivo degli interni .....      | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi isolati .....               | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun carattere architettonico..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Interventi successivi alla costruzione originaria

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Restauro o risanamento conservativo .....    | <input type="checkbox"/>            |
| Manutenzione ordinaria o straordinaria ..... | <input type="checkbox"/>            |
| Ristrutturazione totale .....                | <input type="checkbox"/>            |
| Ristrutturazione parziale .....              | <input type="checkbox"/>            |
| Superfetazioni o altro .....                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nessun intervento .....                      | <input type="checkbox"/>            |

### Stato di conservazione

- | Strutture |                                     | Complessivo |                                     |
|-----------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| Buono     | <input checked="" type="checkbox"/> | Buono       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mediocre  | <input type="checkbox"/>            | Mediocre    | <input type="checkbox"/>            |
| Cattivo   | <input type="checkbox"/>            | Cattivo     | <input type="checkbox"/>            |
| Pessimo   | <input type="checkbox"/>            | Pessimo     | <input type="checkbox"/>            |

### Descrizione tipologica ambientale

L'edificio è stato completamente ricostruito, parzialmente in struttura prefabbricata in c.a.. Si presenta estraneo per tipologia di costruzione al contesto circostante.

**Interventi ammessi**

Adeguamento Ambientale tipo "B". Si rimanda alla definizioni previste dalla normativa, per il grado di protezione corrispondente. E' ammessa la destinazione residenziale o compatibile.

**Destinazioni d'uso**

Ammessa	Piano Terra	Piano Primo	Altri Piani
	Abitativo	Abitativo	

**Documentazione fotografica**



Regione Veneto

Provincia di Verona

**COMUNE DI LAVAGNO**

Scheda

**B****Centri storici del comune**  
Schede tecniche dei fabbricati

Unità

**143****Località**frazione: San Briccio  
via: Piazza Rimembranza  
zona:

Grado di protezione

**10****Epoca storica**

Prima del 1816.....

Dal 1816 al 1906.....

Dal 1907 al 1945.....

Dal 1946 al 1967.....

Dal 1968 al 1977.....

Dopo il 1977.....

**Tipologia**

Villa.....

Palazzetto.....

Edificio a corte.....

Edificio a torre.....

Edificio a schiera ed aggregazioni.....

Edificio in linea.....

Edificio isolato.....

Edificio a blocco.....

**Individuazione dei vincoli**

Vincolo monumentale D.Lgs. 490/99 art.2

Vincolo monumentale D.Lgs. 490/99 art.....

Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. 490/99 art. 139

Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. 490/99 art. 146

Strumento urbanistico generale L.R. 61/85 art. 27

Centro storico L.R. 80/80 art. 4

Altro

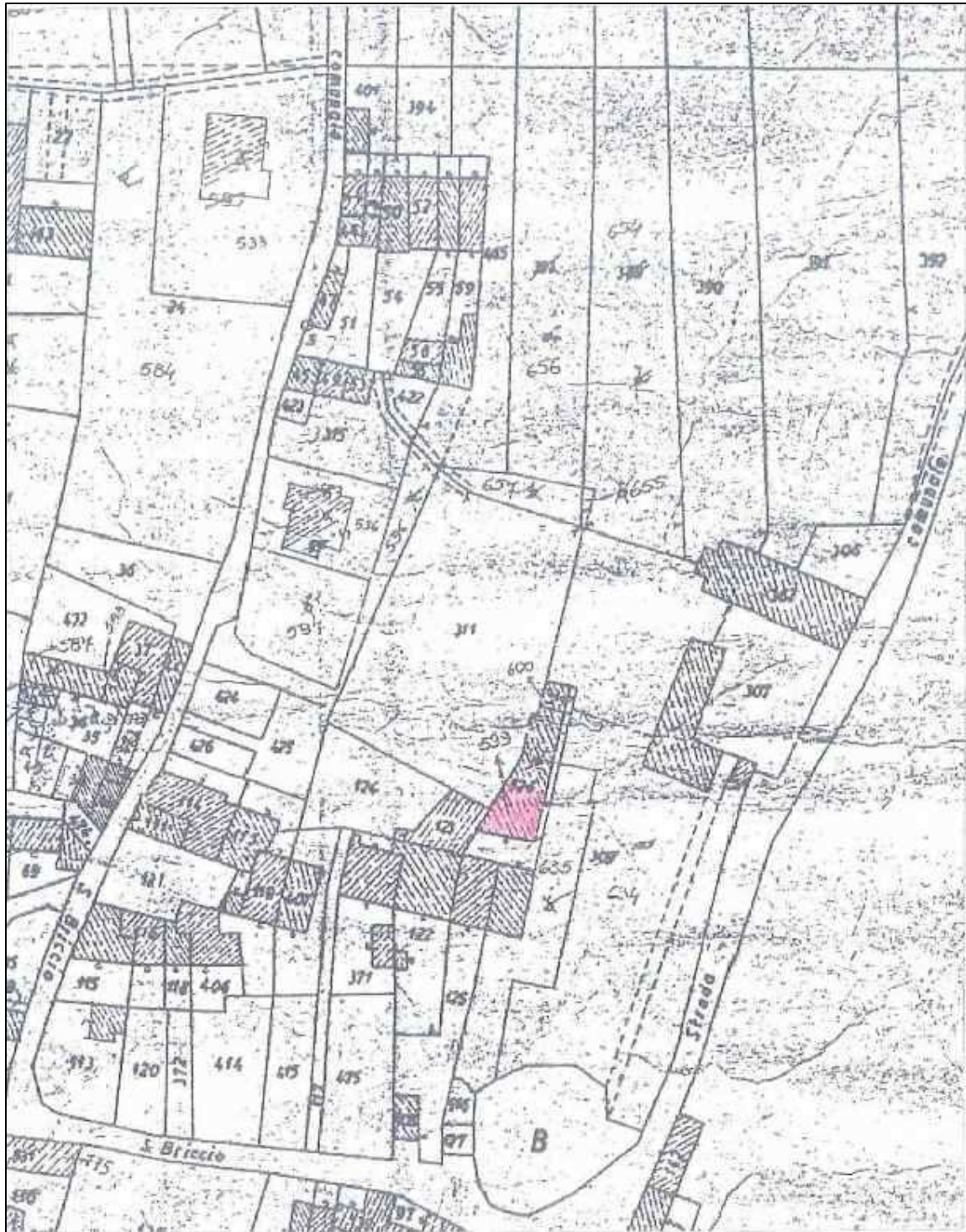
**Destinazione d'uso attuale**

	PT	P1	AP	DP	NO
Residenza urbana .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rustico .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianato produttivo .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianato di servizio .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punti vendita .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ristorante/Pizzeria/Bar .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uffici pubblici .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uffici priv./Studi professionali .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Enti - Associazioni .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzini .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garages .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro uso .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Legenda: PT = Piano Terra; P1 = Primo piano; AP = altro piano; DP = Destinazione Principale; NO = Non Occupato.

# Individuazione catastale

Catasto attuale - scala 1:2000



## Indagine edilizio - architettonica

### Particolari architettonici di rilievo

- |                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Elementi pittorici .....         | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi scultorei .....         | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi isolati .....           | <input type="checkbox"/>            |
| Cornici delle aperture .....     | <input type="checkbox"/>            |
| Gronde e marcapiani .....        | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun particolare rilievo ..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Carattere architettonico

- |                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Complessivo dell'edificio .....      | <input type="checkbox"/>            |
| Complessivo degli esterni.....       | <input type="checkbox"/>            |
| Complessivo degli interni .....      | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi isolati .....               | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun carattere architettonico..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Interventi successivi alla costruzione originaria

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Restauro o risanamento conservativo .....    | <input type="checkbox"/>            |
| Manutenzione ordinaria o straordinaria ..... | <input type="checkbox"/>            |
| Ristrutturazione totale .....                | <input type="checkbox"/>            |
| Ristrutturazione parziale .....              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Superfetazioni o altro .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun intervento .....                      | <input type="checkbox"/>            |

### Stato di conservazione

- | Strutture |                                     | Complessivo |                                     |
|-----------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| Buono     | <input checked="" type="checkbox"/> | Buono       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mediocre  | <input type="checkbox"/>            | Mediocre    | <input type="checkbox"/>            |
| Cattivo   | <input type="checkbox"/>            | Cattivo     | <input type="checkbox"/>            |
| Pessimo   | <input type="checkbox"/>            | Pessimo     | <input type="checkbox"/>            |

### Descrizione tipologica ambientale

Edificio originario per la parte al piano terra.  
 Notevolmente rimaneggiato al piano superiore, con aggiunta di un pesante poggiolo e gronda al piano primo.

**Interventi ammessi**

Adeguamento Ambientale tipo "A". Si rimanda alla definizioni previste dalla normativa, per il grado di protezione corrispondente.  
E' ammessa la realizzazione di un porticato sul lato ovest di mq 25. La scala e il poggiolo vanno riqualificati in modo da integrarsi con l'edificazione storica.

**Destinazioni d'uso**

Ammessa	Piano Terra	Piano Primo	Altri Piani
	garage/Abitativo	Abitativo	

**Documentazione fotografica**



Regione Veneto

Provincia di Verona

**COMUNE DI LAVAGNO**

Scheda

**B****Centri storici del comune**  
Schede tecniche dei fabbricati

Unità

**170****Località**frazione: San Briccio  
via: Piazza Rimembranza  
zona:

Grado di protezione

**6****Epoca storica**

Prima del 1816.....

Dal 1816 al 1906.....

Dal 1907 al 1945.....

Dal 1946 al 1967.....

Dal 1968 al 1977.....

Dopo il 1977.....

**Tipologia**

Villa.....

Palazzetto.....

Edificio a corte.....

Edificio a torre.....

Edificio a schiera ed aggregazioni.....

Edificio in linea.....

Edificio isolato.....

Edificio a blocco.....

**Individuazione  
dei vincoli**

Vincolo monumentale D.Lgs. 490/99 art.2

Vincolo monumentale D.Lgs. 490/99 art.....

Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. 490/99 art. 139

Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. 490/99 art. 146

Strumento urbanistico generale L.R. 61/85 art. 27

Centro storico L.R. 80/80 art. 4

Altro

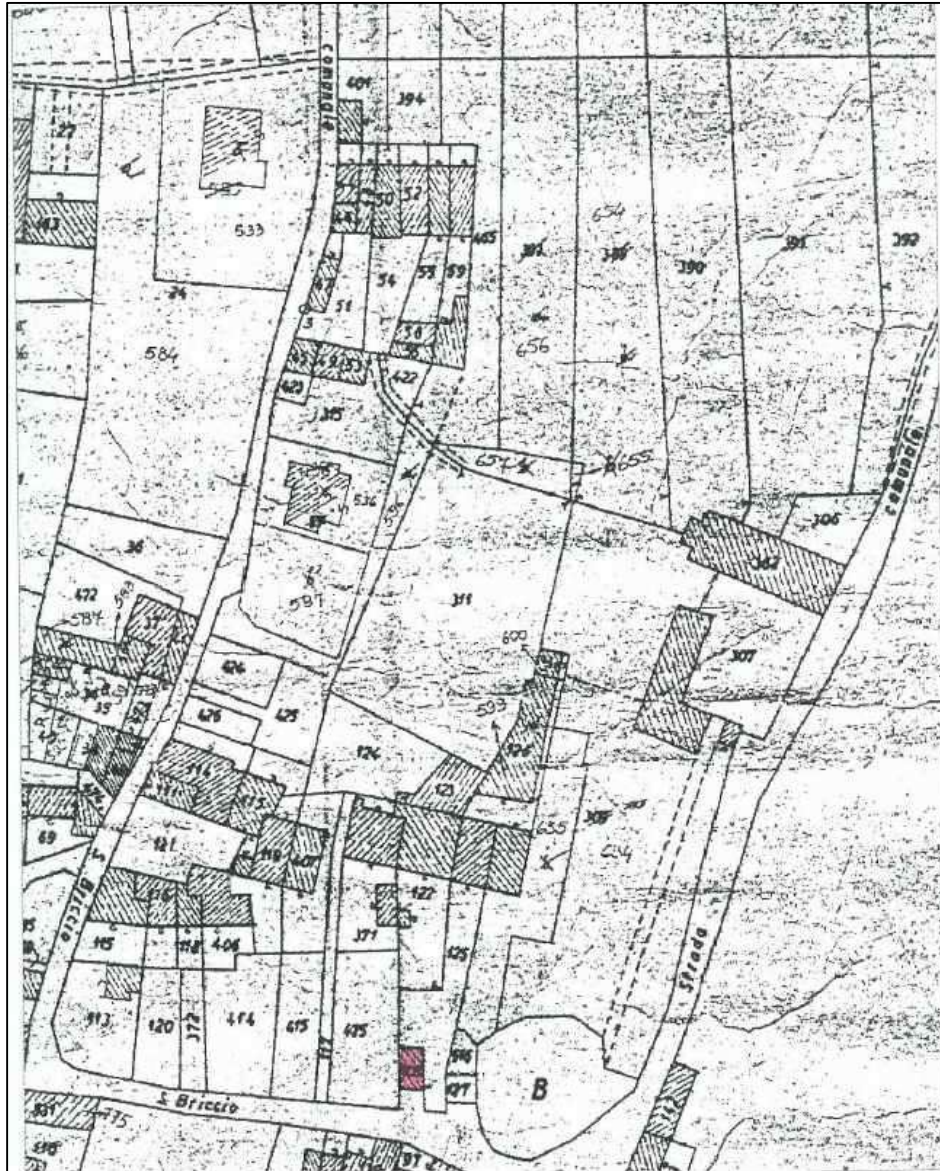
**Destinazione  
d'uso attuale**

	PT	P1	AP	DP	NO
Residenza urbana .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rustico .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianato produttivo .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianato di servizio .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punti vendita .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ristorante/Pizzeria/Bar .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uffici pubblici .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uffici priv./Studi professionali .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Enti - Associazioni .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzini .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garages .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro uso .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Legenda: PT = Piano Terra; P1 = Primo primo; AP = altro piano; DP = Destinazione Principale; NO = Non Occupato.

# Individuazione catastale

Catasto attuale - scala 1:2000



## Indagine edilizio - architettonica

### Particolari architettonici di rilievo

- |                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Elementi pittorici .....         | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi scultorei .....         | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi isolati .....           | <input type="checkbox"/>            |
| Cornici delle aperture .....     | <input type="checkbox"/>            |
| Gronde e marcapiani .....        | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun particolare rilievo ..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Carattere architettonico

- |                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Complessivo dell'edificio .....      | <input type="checkbox"/>            |
| Complessivo degli esterni.....       | <input type="checkbox"/>            |
| Complessivo degli interni .....      | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi isolati .....               | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun carattere architettonico..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Interventi successivi alla costruzione originaria

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Restauro o risanamento conservativo .....    | <input type="checkbox"/>            |
| Manutenzione ordinaria o straordinaria ..... | <input type="checkbox"/>            |
| Ristrutturazione totale .....                | <input type="checkbox"/>            |
| Ristrutturazione parziale .....              | <input type="checkbox"/>            |
| Superfetazioni o altro .....                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nessun intervento .....                      | <input type="checkbox"/>            |

### Stato di conservazione

- | Strutture |                                     | Complessivo |                                     |
|-----------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| Buono     | <input type="checkbox"/>            | Buono       | <input type="checkbox"/>            |
| Mediocre  | <input type="checkbox"/>            | Mediocre    | <input type="checkbox"/>            |
| Cattivo   | <input checked="" type="checkbox"/> | Cattivo     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Pessimo   | <input type="checkbox"/>            | Pessimo     | <input type="checkbox"/>            |

### Descrizione tipologica ambientale

L'edificio è accessorio alla corte, con prospetto principale su Piazza Rimembranza.

**Interventi ammessi**

Ristrutturazione globale. Da sottoporre a riqualificazione ambientale con possibilità di recupero della superfetazione retrostante. Si rimanda alla definizioni previste dalla normativa, per il grado di protezione corrispondente.

**Destinazioni d'uso**

Ammessa	Piano Terra	Piano Primo	Altri Piani
	garage/Abitativo	Abitativo	

**Documentazione fotografica**



Regione Veneto

Provincia di Verona

**COMUNE DI LAVAGNO**

Scheda

**B****Centri storici del comune**  
Schede tecniche dei fabbricati

Unità

**214****Località**frazione: San Briccio  
via: Piazza Rimembranza  
zona:

Grado di protezione

**6****Epoca storica**

Prima del 1816.....

Dal 1816 al 1906.....

Dal 1907 al 1945.....

Dal 1946 al 1967.....

Dal 1968 al 1977.....

Dopo il 1977.....

**Tipologia**

Villa.....

Palazzetto.....

Edificio a corte.....

Edificio a torre.....

Edificio a schiera ed aggregazioni.....

Edificio in linea.....

Edificio isolato.....

Edificio a blocco.....

**Individuazione dei vincoli**

Vincolo monumentale D.Lgs. 490/99 art.2

Vincolo monumentale D.Lgs. 490/99 art.....

Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. 490/99 art. 139

Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. 490/99 art. 146

Strumento urbanistico generale L.R. 61/85 art. 27

Centro storico L.R. 80/80 art. 4

Altro

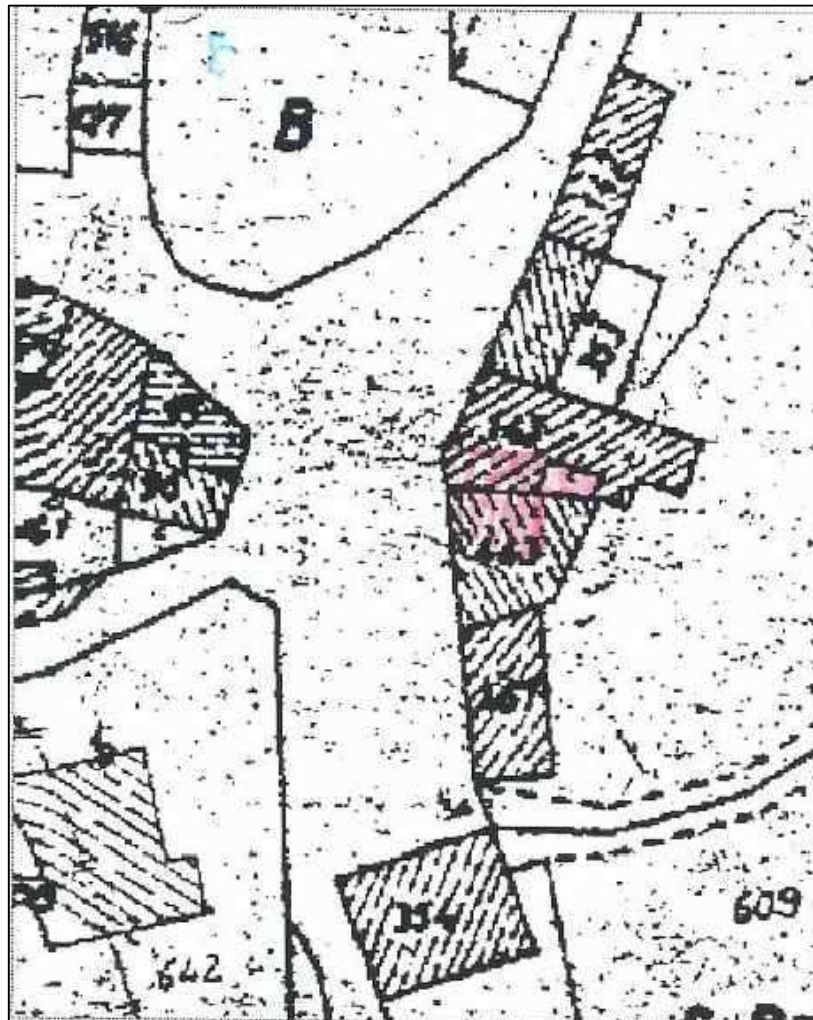
**Destinazione d'uso attuale**

	PT	P1	AP	DP	NO
Residenza urbana .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rustico .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianato produttivo .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianato di servizio .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punti vendita .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ristorante/Pizzeria/Bar .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uffici pubblici .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uffici priv./Studi professionali .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Enti - Associazioni .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzini .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garages .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro uso .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Legenda: PT = Piano Terra; P1 = Primo piano; AP = altro piano; DP = Destinazione Principale; NO = Non Occupato.

**Individuazione catastale**

Catasto attuale - scala 1:2000



## Indagine edilizio - architettonica

### Particolari architettonici di rilievo

- |                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Elementi pittorici .....         | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi scultorei .....         | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi isolati .....           | <input type="checkbox"/>            |
| Cornici delle aperture .....     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Gronde e marcapiani .....        | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun particolare rilievo ..... | <input type="checkbox"/>            |

### Carattere architettonico

- |                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Complessivo dell'edificio .....      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Complessivo degli esterni.....       | <input type="checkbox"/>            |
| Complessivo degli interni .....      | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi isolati .....               | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun carattere architettonico..... | <input type="checkbox"/>            |

### Interventi successivi alla costruzione originaria

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Restauro o risanamento conservativo .....    | <input type="checkbox"/>            |
| Manutenzione ordinaria o straordinaria ..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ristrutturazione totale .....                | <input type="checkbox"/>            |
| Ristrutturazione parziale .....              | <input type="checkbox"/>            |
| Superfetazioni o altro .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun intervento .....                      | <input type="checkbox"/>            |

### Stato di conservazione

- | Strutture |                                     | Complessivo |                                     |
|-----------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| Buono     | <input type="checkbox"/>            | Buono       | <input type="checkbox"/>            |
| Mediocre  | <input checked="" type="checkbox"/> | Mediocre    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Cattivo   | <input type="checkbox"/>            | Cattivo     | <input type="checkbox"/>            |
| Pessimo   | <input type="checkbox"/>            | Pessimo     | <input type="checkbox"/>            |

### Descrizione tipologica ambientale

Edificio di discreta presenza architettonica, prospiciente la piazza.

**Interventi ammessi**

Ristrutturazione globale.  
Si rimanda alla definizioni previste dalla normativa, per il grado di protezione corrispondente.

**Destinazioni d'uso**

Ammessa	Piano Terra	Piano Primo	Altri Piani
	Abitativo	Abitativo	

**Documentazione fotografica**



Regione Veneto

Provincia di Verona

**COMUNE DI LAVAGNO**

Scheda

**B****Centri storici del comune**  
Schede tecniche dei fabbricati

Unità

**215****Località**frazione: San Briccio  
via: Cavalline  
zona:

Grado di protezione

**7****Epoca storica**

Prima del 1816.....

Dal 1816 al 1906.....

Dal 1907 al 1945.....

Dal 1946 al 1967.....

Dal 1968 al 1977.....

Dopo il 1977.....

**Tipologia**

Villa.....

Palazzetto.....

Edificio a corte.....

Edificio a torre.....

Edificio a schiera ed aggregazioni.....

Edificio in linea.....

Edificio isolato.....

Edificio a blocco.....

**Individuazione dei vincoli**

Vincolo monumentale D.Lgs. 490/99 art.2

Vincolo monumentale D.Lgs. 490/99 art.....

Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. 490/99 art. 139

Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. 490/99 art. 146

Strumento urbanistico generale L.R. 61/85 art. 27

Centro storico L.R. 80/80 art. 4

Altro

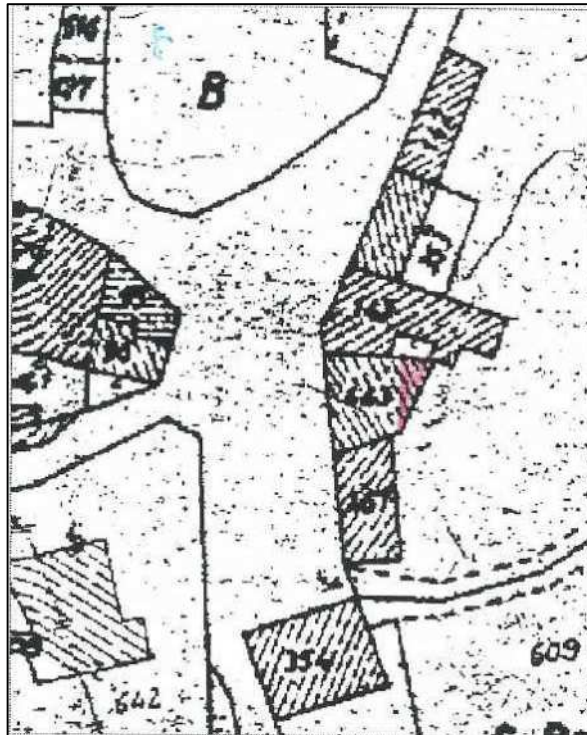
**Destinazione d'uso attuale**

	PT	P1	AP	DP	NO
Residenza urbana .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rustico .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianato produttivo .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianato di servizio .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punti vendita .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ristorante/Pizzeria/Bar .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uffici pubblici .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uffici priv./Studi professionali .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Enti - Associazioni .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzini .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garages .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro uso .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Legenda: PT = Piano Terra; P1 = Primo piano; AP = altro piano; DP = Destinazione Principale; NO = Non Occupato.

## Individuazione catastale

Catasto attuale - scala 1:2000



## Indagine edilizio - architettonica

### Particolari architettonici di rilievo

- |                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Elementi pittorici .....         | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi scultorei .....         | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi isolati .....           | <input type="checkbox"/>            |
| Cornici delle aperture .....     | <input type="checkbox"/>            |
| Gronde e marcapiani .....        | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun particolare rilievo ..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Carattere architettonico

- |                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Complessivo dell'edificio .....      | <input type="checkbox"/>            |
| Complessivo degli esterni.....       | <input type="checkbox"/>            |
| Complessivo degli interni .....      | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi isolati .....               | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun carattere architettonico..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Interventi successivi alla costruzione originaria

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Restauro o risanamento conservativo .....    | <input type="checkbox"/>            |
| Manutenzione ordinaria o straordinaria ..... | <input type="checkbox"/>            |
| Ristrutturazione totale .....                | <input type="checkbox"/>            |
| Ristrutturazione parziale .....              | <input type="checkbox"/>            |
| Superfetazioni o altro .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun intervento .....                      | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Stato di conservazione

- | Strutture                                   | Complessivo                                 |
|---|---|
| Buono <input type="checkbox"/>              | Buono <input type="checkbox"/>              |
| Mediocre <input type="checkbox"/>           | Mediocre <input type="checkbox"/>           |
| Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> | Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> |
| Pessimo <input type="checkbox"/>            | Pessimo <input type="checkbox"/>            |

### Descrizione tipologica ambientale

Edificio deturpante

**Interventi ammessi**

Demolizione e ricostruzione. Si rimanda alla definizioni previste dalla normativa, per il grado di protezione corrispondente.

**Destinazioni d'uso**

Ammessa	Piano Terra	Piano Primo	Altri Piani
	Abitativo	Abitativo	

**Documentazione fotografica**



Regione Veneto

Provincia di Verona

**COMUNE DI LAVAGNO**

Scheda

**B****Centri storici del comune**  
Schede tecniche dei fabbricati

Unità

**253bis****Località**frazione: San Briccio  
via: Crociata  
zona:

Grado di protezione

**11****Epoca storica**

Prima del 1816.....

Dal 1816 al 1906.....

Dal 1907 al 1945.....

Dal 1946 al 1967.....

Dal 1968 al 1977.....

Dopo il 1977.....

**Tipologia**

Villa.....

Palazzetto.....

Edificio a corte.....

Edificio a torre.....

Edificio a schiera ed aggregazioni.....

Edificio in linea.....

Edificio isolato.....

Edificio a blocco.....

**Individuazione dei vincoli**

Vincolo monumentale D.Lgs. 490/99 art.2

Vincolo monumentale D.Lgs. 490/99 art.....

Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. 490/99 art. 139

Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. 490/99 art. 146

Strumento urbanistico generale L.R. 61/85 art. 27

Centro storico L.R. 80/80 art. 4

Altro

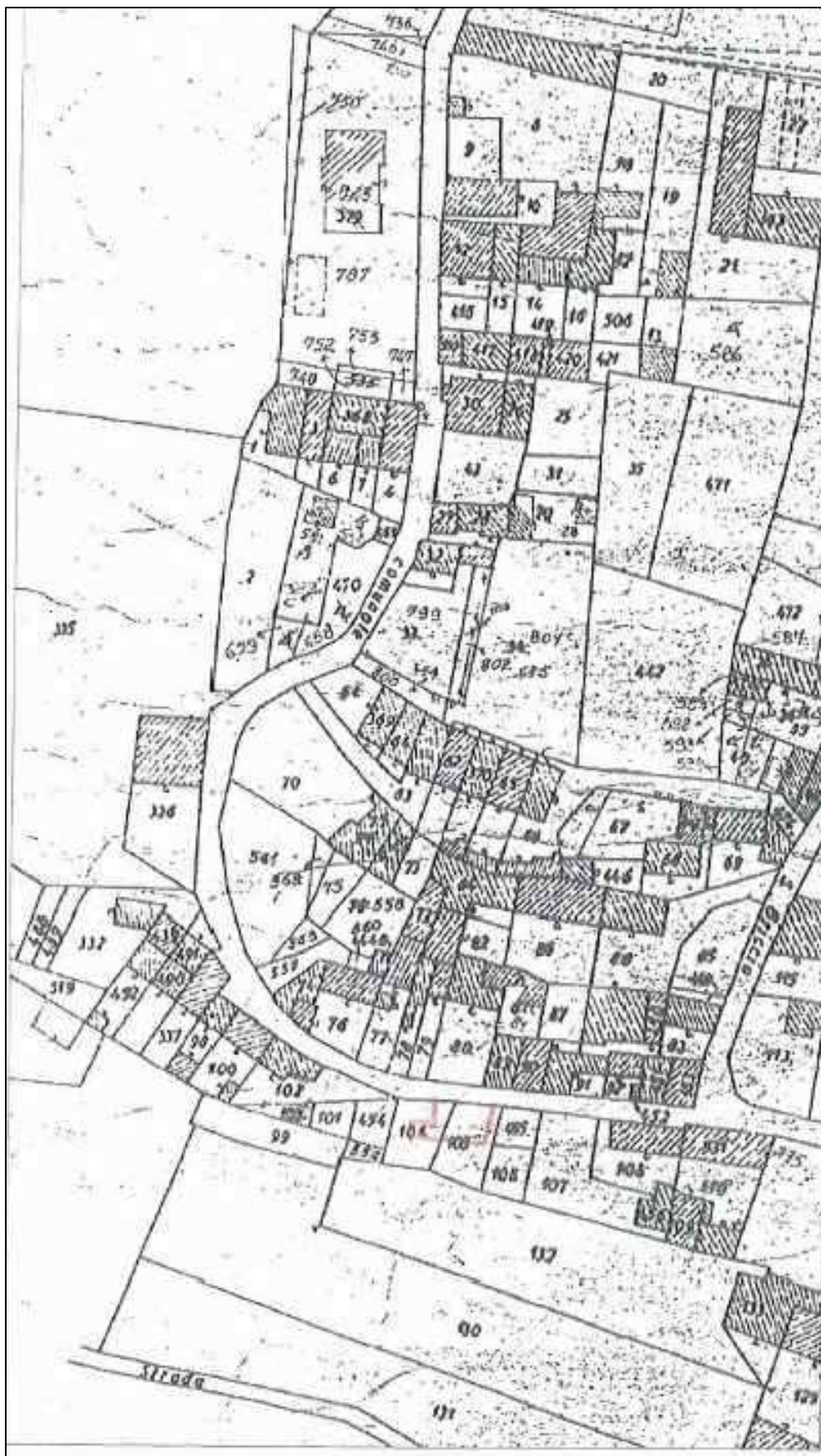
**Destinazione d'uso attuale**

	PT	P1	AP	DP	NO
Residenza urbana .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rustico .....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianato produttivo .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianato di servizio .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punti vendita .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ristorante/Pizzeria/Bar .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uffici pubblici .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uffici priv./Studi professionali .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Enti - Associazioni .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzini .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garages .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro uso .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Legenda: PT = Piano Terra; P1 = Primo piano; AP = altro piano; DP = Destinazione Principale; NO = Non Occupato.

# Individuazione catastale

Catasto attuale - scala 1:2000



## Indagine edilizio - architettonica

### Particolari architettonici di rilievo

- |                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Elementi pittorici .....         | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi scultorei .....         | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi isolati .....           | <input type="checkbox"/>            |
| Cornici delle aperture .....     | <input type="checkbox"/>            |
| Gronde e marcapiani .....        | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun particolare rilievo ..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Carattere architettonico

- |                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Complessivo dell'edificio .....      | <input type="checkbox"/>            |
| Complessivo degli esterni.....       | <input type="checkbox"/>            |
| Complessivo degli interni .....      | <input type="checkbox"/>            |
| Elementi isolati .....               | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun carattere architettonico..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Interventi successivi alla costruzione originaria

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Restauro o risanamento conservativo .....    | <input type="checkbox"/>            |
| Manutenzione ordinaria o straordinaria ..... | <input type="checkbox"/>            |
| Ristrutturazione totale .....                | <input type="checkbox"/>            |
| Ristrutturazione parziale .....              | <input type="checkbox"/>            |
| Superfetazioni o altro .....                 | <input type="checkbox"/>            |
| Nessun intervento .....                      | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Stato di conservazione

- | Strutture |                                     | Complessivo |                                     |
|-----------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| Buono     | <input type="checkbox"/>            | Buono       | <input type="checkbox"/>            |
| Mediocre  | <input checked="" type="checkbox"/> | Mediocre    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Cattivo   | <input type="checkbox"/>            | Cattivo     | <input type="checkbox"/>            |
| Pessimo   | <input type="checkbox"/>            | Pessimo     | <input type="checkbox"/>            |

### Descrizione tipologica ambientale

L'unità edilizia prospettante direttamente la strada comunale di via Crociata viene utilizzata in qualità di accessorio abitativo. La sua posizione leggermente discosta dalla strada rende sfuggente l'impatto visivo e volumetrico dell'intero complesso.

**Interventi ammessi**

Adeguamento ambientale "B". Si rimanda alla definizioni previste dalla normativa, per il grado di protezione corrispondente.  
E' ammessa la demolizione e ricostruzione dell'unità edilizia con il solaio a quota strada. Sopra il solaio possono essere ricavate aree di sosta privata con l'obbligo di creazione del marciapiede pubblico.

**Destinazioni d'uso**

Ammessa	Piano Terra	Piano Primo	Altri Piani
	annesso abitativo		

**Documentazione fotografica**



**COMUNE DI LAVAGNO**



scheda **B**  
2024

Consistenza del patrimonio immobiliare  
BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
Zone agricole

nucleo: **CORTE LEPJA**  
manufatto: **C**

**INDIVIDUAZIONE DEL VINCOLO**

NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA 1 VOLUME mc 1.058,71

TIPOLOGIA		CONTESTO AMBIENTALE
genere	tipologia	
annesso rustico	ricovero attrezzi e tettaia	fabbricato inserito in una corte rurale della pianura veronese

**EPOCA DELL'INTERVENTO ORIGINARIO**

anno di costruzione: - fonte: -  
rilevamenti cartografici d'archivio: catasto del 1942, carta tecnica regionale

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

tipo di intervento	livello dell'intervento	anno	fonte
nessun intervento	-	-	analisi diretta del manufatto

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	materiale	stato di conservazione
strutture verticali	cotto, pietra e sassi	sufficiente
solai e struttura del tetto	legno	pessimo
manto di copertura	tegole in cotto	pessimo

DESTINAZIONE D'USO	originaria	attuale	ammissibile in futuro
genere: non abitativa	deposito e ricovero attrezzi	in stato di abbandono	residenziale

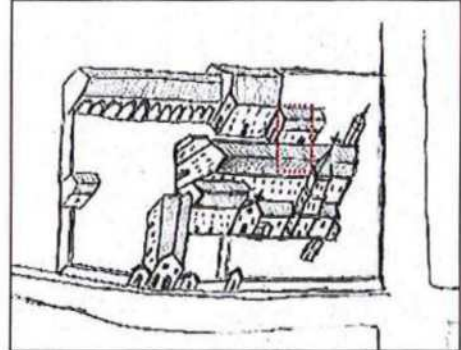
VALORE AMBIENTALE DEL MANUFATTO	GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO	PARTICOLARE DI RILIEVO DA CONSERVARE
TIPICO DELLA ZONA RURALE	GRADO D2 RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	-

**DESCRIZIONE GENERALE**

Si tratta di una rustico adibito a tettaia e deposito

DICHIARAZIONE DI NON PIU' FUNZIONALITA':  
Si dichiara che il manufatto non è più funzionale alla conduzione del fondo perchè non più utilizzabile ai fini agricoli.

MAPPA DEL 1705



CATASTO AUSTRIACO (1840)



MAPPA DEL 1705

IL MANUFATTO SORGE PRESUMIBILMENTE SUL SITO DI EDIFICI DEL MONASTERO NON PIU' PRESENTI

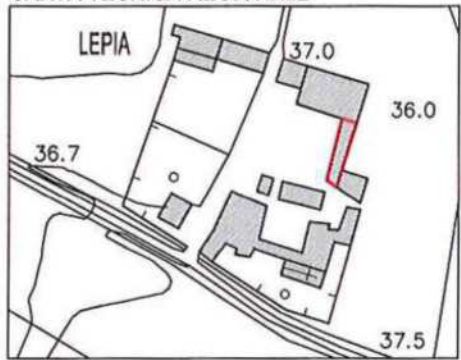
CATASTO AUSTRIACO (1840)

IL MANUFATTO NON E' PRESENTE

CATASTO ITALIANO

IL MANUFATTO E' PRESENTE CON LA SAGOMA ATTUALE

CARTA TECNICA REGIONALE



CATASTO ITALIANO

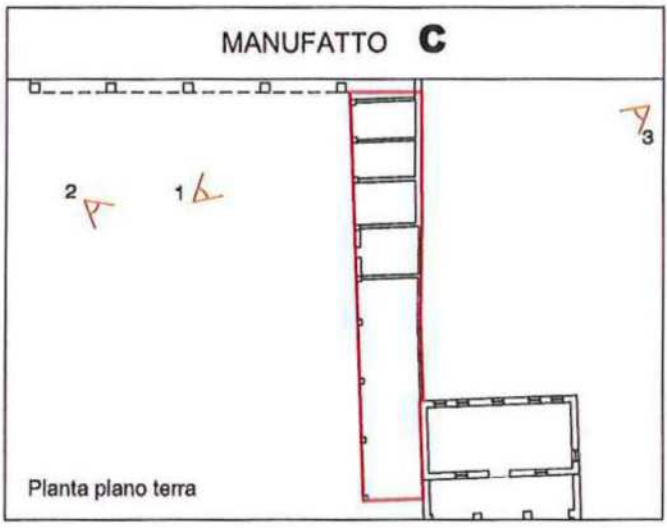


Foto N.1



Foto N.2



Foto N.3

COMUNE DI LAVAGNO



scheda **B**  
2024

Consistenza del patrimonio immobiliare  
BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
Zone agricole

nucleo: **CORTE LEPIA**  
manufatto: **O**

INDIVIDUAZIONE DEL VINCOLO

NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA 1 VOLUME mc 115,34

TIPOLOGIA		CONTESTO AMBIENTALE
genere	tipologia	
annesso rustico	tettoia e deposito	fabbricato inserito in una corte rurale della planura veronese

EPOCA DELL'INTERVENTO ORIGINARIO

anno di costruzione: - fonte: -  
rilevamenti cartografici d'archivio: carta tecnica regionale

INTERVENTI SUCCESSIVI

tipo di intervento	livello dell'intervento	anno	fonte
nessun intervento	-	-	analisi diretta del manufatto

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	materiale	stato di conservazione
strutture verticali	cotto, pietra e sassi	sufficiente
solai e struttura del tetto	legno	peissimo
manto di copertura	tegole in cotto	peissimo

DESTINAZIONE D'USO	originaria	attuale	ammissibile in futuro
genere: non abitativa	tettoia e deposito	in stato di abbandono	residenziale

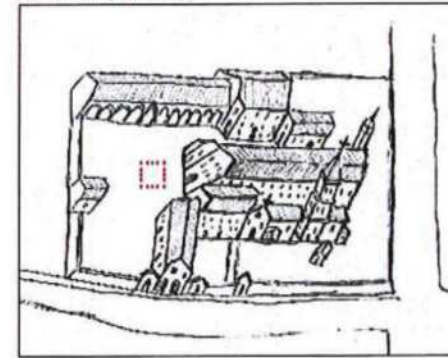
VALORE AMBIENTALE DEL MANUFATTO	GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO	PARTICOLARE DI RILIEVO DA CONSERVARE
TIPOICO DELLA ZONA RURALE	GRADO D2 RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	-

DESCRIZIONE GENERALE

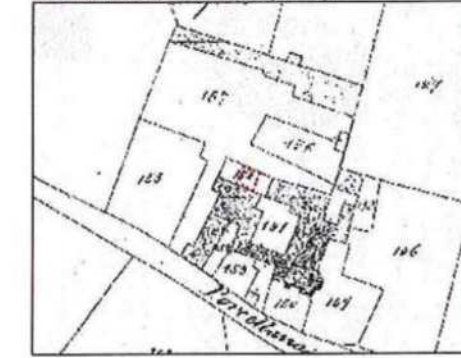
Si tratta di una rustico adibito a tettoia e deposito

DICHIARAZIONE DI NON PIU' FUNZIONALITA':  
Si dichiara che il manufatto non è più funzionale alla conduzione del fondo perchè non più utilizzabile ai fini agricoli.

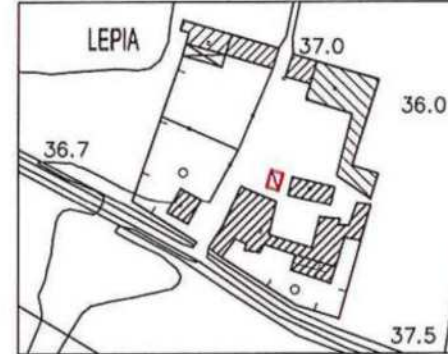
MAPPA DEL 1705



CATASTO AUSTRIACO (1840)



CARTA TECNICA REGIONALE



CATASTO ITALIANO



MAPPA DEL 1705

IL MANUFATTO NON E' PRESENTE

CATASTO AUSTRIACO (1840)

IL MANUFATTO NON E' PRESENTE

CATASTO ITALIANO

IL MANUFATTO NON E' PRESENTE

MANUFATTO **O**

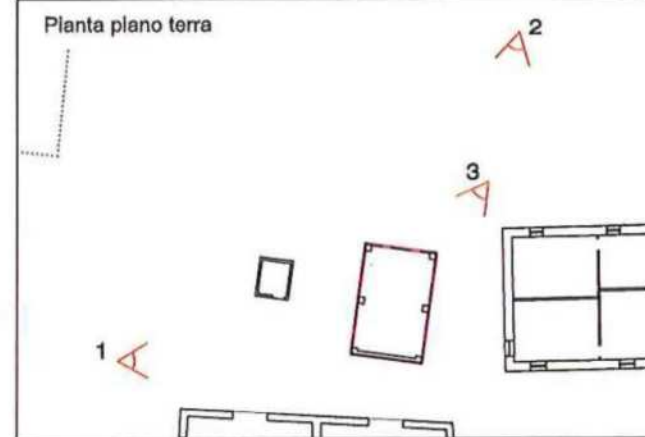


Foto N.1



Foto N.2



Foto N.3

COMUNE DI LAVAGNO



scheda **B**  
2024

Consistenza del patrimonio immobiliare  
BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
Zone agricole

nucleo: **CORTE LEPIA**  
manufatto: **P**

**INDIVIDUAZIONE DEL VINCOLO**

Legge: L.R. 24/85 articolo 10 - Bene culturale tipico della zona rurale

NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA 2

VOLUME mc 1.061,92

**TIPOLOGIA**

genere	tipologia	CONTESTO AMBIENTALE
annesso rustico	stalla con sovrastante fienile e tettoia	fabbricato inserito in una corte rurale della pianura veronese

**EPOCA DELL'INTERVENTO ORIGINARIO**

anno di costruzione: - fonte: -  
rilevamenti cartografici d'archivio: catasto del 1942, carta tecnica regionale

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

tipo di intervento	livello dell'intervento	anno	fonte
nessun intervento	-	-	analisi diretta del manufatto

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

	materiale	stato di conservazione
strutture verticali	cotto, pietra e sassi	sufficiente
solai e struttura del tetto	legno	pessimo
manto di copertura	tegole in cotto	pessimo

**DESTINAZIONE D'USO**

genere	originaria	attuale	ammissibile in futuro
non abitativa	tettoia, fienile, deposito e stalla	in stato di abbandono	residenziale

**VALORE AMBIENTALE DEL MANUFATTO**

TIPICO DELLA ZONA RURALE

**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO**

GRADO D2  
RISTRUTTURAZIONE CON  
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

**PARTICOLARE DI RILIEVO DA CONSERVARE**

-

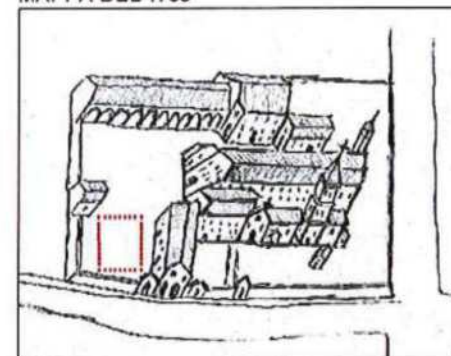
**DESCRIZIONE GENERALE**

Si tratta di una rustico adibito a fienile e stalla con un porticato.

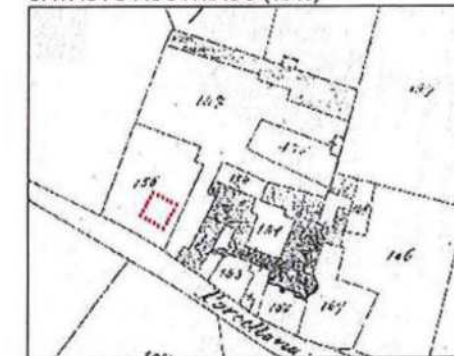
**DICHIARAZIONE DI NON PIU' FUNZIONALITA':**

Si dichiara che il manufatto non è più funzionale alla conduzione del fondo perchè non più utilizzabile ai fini agricoli.

MAPPA DEL 1705



CATASTO AUSTRIACO (1840)



CARTA TECNICA REGIONALE



CATASTO ITALIANO



MAPPA DEL 1705

IL MANUFATTO NON E' PRESENTE

CATASTO AUSTRIACO (1840)

IL MANUFATTO NON E' PRESENTE

CATASTO ITALIANO

IL MANUFATTO E' PRESENTE CON LA SAGOMA ATTUALE

**MANUFATTO P**

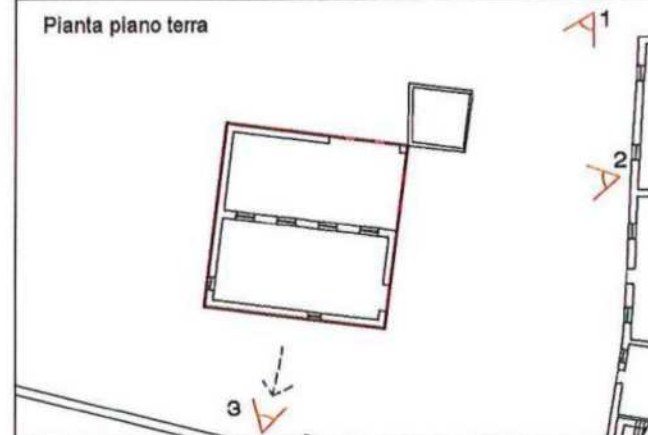


Foto N.1



Foto N.2



Foto N.3

**COMUNE DI LAVAGNO**



scheda **B**  
2024

Consistenza del patrimonio immobiliare  
BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
Zone agricole

nucleo: **CORTE LEPIA**  
manufatto: **R**

**INDIVIDUAZIONE DEL VINCOLO**

NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA 1 VOLUME mc 77,94

TIPOLOGIA		CONTESTO AMBIENTALE
genere	tipologia	
annesso rustico	deposito, recinto cani e WC esterno	fabbricato inserito in una corte rurale della pianura veronese

**EPOCA DELL'INTERVENTO ORIGINARIO**

anno di costruzione: - fonte: -  
rilevamenti cartografici d'archivio:

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

tipo di intervento	livello dell'intervento	anno	fonte
nessun intervento	-	-	analisi diretta del manufatto

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	materiale	stato di conservazione
strutture verticali	cotto e pietra	pessimo
solai e struttura del tetto	legno	pessimo
manto di copertura	coppi in cotto	pessimo

DESTINAZIONE D'USO	originaria	attuale	ammissibile in futuro
genere: non abitativa	deposito	in stato di abbandono	residenziale

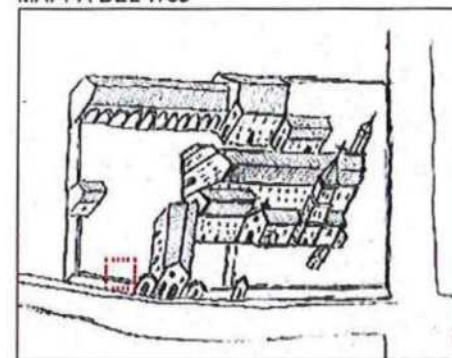
VALORE AMBIENTALE DEL MANUFATTO	GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO	PARTICOLARE DI RILIEVO DA CONSERVARE
TIPICO DELLA ZONA RURALE	GRADO D2 RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	-

**DESCRIZIONE GENERALE**

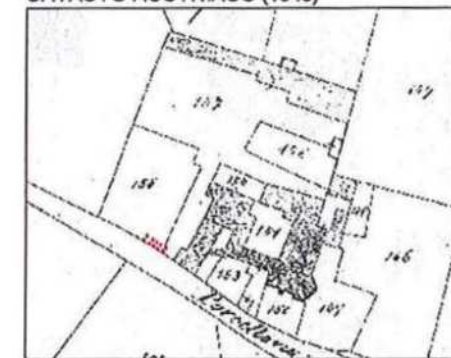
Agglomerato di baracche.

**DICHIARAZIONE DI NON PIU' FUNZIONALITA':**  
Si dichiara che il manufatto non è più funzionale alla conduzione del fondo perchè non più utilizzabile ai fini agricoli.

MAPPA DEL 1705



CATASTO AUSTRIACO (1840)



CARTA TECNICA REGIONALE



CATASTO ITALIANO



MAPPA DEL 1705
IL MANUFATTO NON E' PRESENTE
CATASTO AUSTRIACO (1840)
IL MANUFATTO NON E' PRESENTE
CATASTO ITALIANO
IL MANUFATTO NON E' PRESENTE



Foto N.1



Foto N.2



Foto N.3