



**COMUNE DI LAVAGNO**  
Provincia di Verona

N. 100 REGISTRO DELIBERAZIONI

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**Oggetto: DETERMINAZIONE STANDARDS ED AREE DI URBANIZZAZIONE  
SECONDARIA DA MONETIZZARE.**

L'anno duemilanove, addì ventotto del mese di Ottobre alle ore 20:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità di legge si è riunito in seduta Straordinaria, Pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

ALBI SIMONE	Presidente	Presente
ICARELLI MARIANGELA	Vice	Presente
	Presidente	
BENINI ADOLFO	Consigliere	Presente
CARCERERI MONICA	Consigliere	Presente
CALOI CLAUDIA	Consigliere	Presente
PAPA DANIELE	Consigliere	Presente
CAMPONOVARA LUCA	Consigliere	Presente
OLIVIERI GIAN FRANCO	Consigliere	Presente
ALBI MAURIZIO	Consigliere	Presente
RIDOLFI STEFANO	Consigliere	Presente
LEARDINI LORENZO	Consigliere	Presente
CHIARAMONTI MARIA VITTORIA	Consigliere	Presente
MOLINAROLI DARIO	Consigliere	Assente
BONA LUCA	Consigliere	Assente
MORO MASSIMO GIUSEPPE	Consigliere	Presente
PANATO GIANNI	Consigliere	Assente
LEARDINI GIORGIO	Consigliere	Assente

Presenti n. 13 Assenti n. 4

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive e di assistenza il Segretario Comunale dott. DI MARCO MASSIMO .

Il Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti e assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare circa l'oggetto sopraindicato, depositato 24 ore prima nella sala delle adunanze.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE STANDARDS ED AREE DI URBANIZZAZIONE  
SECONDARIA DA MONETIZZARE.**

---

Che in data 22/10/2009 il Responsabile del Servizio ha espresso il parere che qui di seguito integralmente si riporta: " Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, nonché del Decreto di nomina del titolare di P.O. a firma del Sindaco, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla sola regolarità tecnica".

Il Responsabile del Servizio  
F.to (ROSSI MICHELE)

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO il parere di cui sopra, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n 267/2000;

Il Sindaco espone la questione all'ordine del giorno.

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 26/09/2005, è stato fissato in Euro 70,00 (settanta/00) il valore da monetizzare per la non cessione delle aree da destinare alla realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria, nonché per gli standards a parcheggio non reperibili nelle zone territoriali omogenee "A" e "B" del territorio comunale;

Vista la Legge Urbanistica della Regione Veneto, n. 11 del 23/4/2004, nella quale l'art. 32 prevede, in alcuni casi determinati, l'istituto della "monetizzazione" delle aree per servizi, come peraltro già previsto dalla Legge Regionale n. 61/85 ed inserito nelle Norme Tecniche Operative all'art. 117;

Considerato che le recenti approvazioni dei Piani di Riquilificazione Urbanistica e Ambientale (P.I.R.U.E.A.) nonché le varianti al Piano Regolatore Generale presuppongono la possibilità di monetizzare le aree non reperibili all'interno dei Piani Urbanistici approvati;

Ritenuto inoltre l'opportunità di stabilire gli importi per le monetizzazioni degli standards a parcheggio nel caso di mutamento d'uso, laddove la nuova destinazione d'uso ne richieda maggiori standards, e questi non possano essere reperiti, con esplicito riferimento alle zone territoriali

omogenee, "A" Centro Storico e "B" di Completamento Edilizio;

Considerato che, dal 2005 ad oggi, il valore di monetizzazione determinato nella misura in premessa richiamata, non è mai stato aggiornato e che allo stesso possa essere applicato un correttivo di adeguamento in considerazione dell'aumento dei prezzi immobiliari;

Vista la relazione di stima resa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale con la quale viene determinato il nuovo valore di monetizzazione delle aree non cedute da destinare a servizi;

Ritenuto che la valutazione aggiornata stimata in Euro 100,00 (cento) per ogni metro quadrato, si possa ritenere in linea con i valori di mercato rintracciabili per compravendite effettuate nel territorio comunale ed inoltre equiparabile con i valori determinati nei comuni limitrofi;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'adeguamento del valore da monetizzare per la non cessione delle aree da destinare a servizi, sia nell'attuazione dei Piani Urbanistici che per le aree non rintracciabili all'interno di zone urbanistiche del Centro Storico o in zone di Completamento Edilizio;

Vista la L.R. n. 11/2004

VISTO che non vi sono stati interventi

#### **D E L I B E R A**

1. di determinare in euro 100,00 (cento) il mq il valore di monetizzazione delle aree a standards secondario, nel caso in cui sia contemplato il disposto dell'art. 117 delle Norme Tecniche Operative e dell'art. 32 comma 5 della Legge Regionale n. 11/2004, che prevede la monetizzazione in luogo della cessione.
2. di determinare analogamente il valore di euro 100,00 (cento) il mq per la monetizzazione degli standars a parcheggio nel caso di mutamento d'uso, laddove la nuova destinazione d'uso ne richieda maggiori standards e questi non possano essere reperiti, con esplicito riferimento alle zone territoriali omogenee, "A" Centro Storico e "B" di Completamento Edilizio.

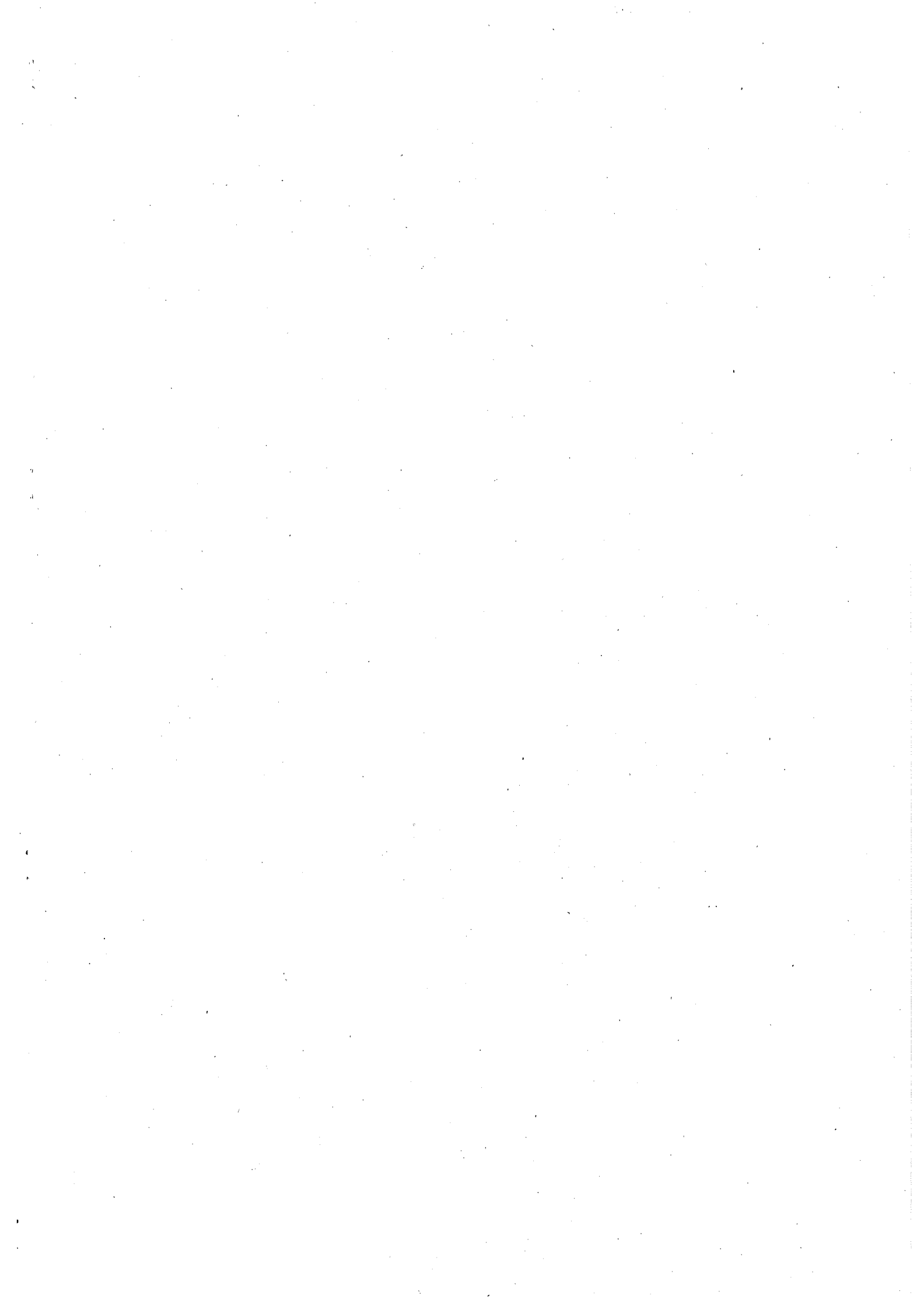
Il Sindaco, pone in votazione per alzata di mano, la proposta di deliberazione in oggetto.

Effettuata la votazione ed seguito il computo dei voti si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.13
Consiglieri votanti	n.13
Voti favorevoli	n.13
Voti Contrari	n. 0
Astenuti	n. 0

Proclamato l'esito della votazione il Sindaco dichiara approvato il provvedimento in esame nel testo sopra riportato.

---



Letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente  
f.to ALBI SIMONE

Il Segretario Comunale  
f.to dott. Massimo Di Marco

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE R.P. N.**

Copia della presente è stata affissa all'Albo Pretorio il  
e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi,  
ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 267/2000.

Lavagno, 02/11/2009

Il Segretario Comunale  
f.to dott. Massimo Di Marco

NR REG.

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA per decorrenza dei  
termini ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - del D.Lgs 18.08.2000 n.  
267.

Lì 11/11/2009

Il Segretario Comunale  
dott. Massimo Di Marco

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Il Segretario Comunale  
dott. Massimo Di Marco