



COMUNE DI LAVAGNO

PROVINCIA DI VERONA

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 189 DEL 26/06/2025

TECNICO - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI n. 53/2025

OGGETTO: LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VAGO VIA SAN GASPARE BERTONI N.2: SOSTITUZIONE SERRAMENTI (CUP E82G19000510004) - DETERMINA A CONTRARRE PER INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D. LGS. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Proposta Determinazione n. 74 del 26/06/2025

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 20/08/2019 con la quale si dava indirizzo al responsabile del settore LL.PP. di porre in essere tutti gli atti necessari per avviare la procedura per la redazione dello studio degli interventi di manutenzione straordinaria atti a migliorare l'efficientamento energetico della scuola primaria di Vago. Al fine di raggiungere l'obiettivo di efficienza energetica è necessario partire da un'accurata analisi dello status quo del sistema edificio-impianto per poi prevedere interventi di varia natura, ad esempio sull'involucro edilizio, interventi di riqualificazione degli impianti elettrici dei sistemi di produzione e distribuzione dell'energia termica, interventi di installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, ecc.; pertanto lo studio dovrà partire da una diagnosi energetica al fine di individuare tutte le soluzioni edili e/o impiantistiche necessarie per efficientare l'immobile. Lo studio, organizzato per stralci funzionali, permette di avere uno strumento programmatico da sviluppare nel breve e medio periodo al fine reperire le risorse economiche necessarie alla sua realizzazione.
- la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. n. 364 del 10/09/2019 con la quale è stato conferito il servizio di ingegneria ed architettura relativi alla progettazione tecnico economica con l'opzione della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione e contabilità dei lavori, il coordinamento per la sicurezza relativo al primo stralcio funzionale degli interventi di efficientamento della scuola primaria di Vago all'ing. Andrea Caffini di Zevio;
- la Deliberazione di Giunta Comunale del 19/09/2019 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi di manutenzione straordinaria atti a migliorare l'efficientamento energetico della scuola primaria di Vago per l'importo complessiva di € 1.355.900,00 e che o stesso è stato suddiviso in stralci funzionali ed è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di riqualificazione della centrale termica del piano 1° della scuola primazia di Vago,

corrispondente al 1° stralcio funzionale, redatto dall'ing. Andrea Caffini di Zevio, prot. n. 16039 del16/09/2019 ed integrato con prot. n. 16234 del 19/09/2019, dell'importo complessivo di euro 75.000,00= di cui euro 52.830,96= per opere a base d'asta ed € 22.169,04= per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PREMESSO che:

- con il decreto FL 28/03/2023 è stato assegnato al Comune di Lavagno, in seguito alla procedura di scorrimento della graduatoria di cui all'allegato 2 del decreto del 25 agosto 2021, il contributo di cui all'art. 1 comma 139-bis della legge 30 dicembre 2018 n. 145 per una somma pari a € 340.500,00=;
- con determinazione n. 544 del 28/12/2023 è stato affidato il servizio per assistenza e rendicontazione per le opere confluite nel PNRR (ora ritornato con finanziamento a medie opere) di cui al CUP E82G19000510004, all'Istituto Commercio Servizi ICS di Vicenza, per un importo pari a € 2.500,00= + iva per un totale complessivo di € 3.050,00=
- con determinazione n. 600 del 29/12/2023 è stato affidato il servizio di ingegneria ed architettura per la progettazione, direzione e contabilità, coordinamento della sicurezza e collaudo tramite certificato di regolare esecuzione per dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola primaria di vago: sostituzione serramenti (CUP E82G19000510004) all'ing. Andrea Caffini dello studio Caffini Engineering con sede in Via Turrini, 12 a Zevio (VR) – C.F./P.IVA 03748730235 per un importo pari a € 28.000,00= esclusi spese al 20%, oneri previdenziali e fiscali per un totale di € 42.631,68=;
- con determinazione n. 602 del 29/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori per la manutenzione straordinaria della scuola primaria di vago: sostituzione serramenti (CUP E82G19000510004) redatto dall'ing. Andrea Caffini dello studio Caffini Engineering con sede in Via Turrini, 12 a Zevio (VR) – C.F./P.IVA 03748730235 pervenuto sottoscritto digitalmente al protocollo dell'Ente n. 21987 in data 28/12/2023 e successivi, dell'importo complessivo di € 540.500,00;
- con Delibera di Giunta n. 75 del 26/06/2025 è stata approvata la modifica del progetto esecutivo per i lavori per la manutenzione straordinaria della scuola primaria di vago: sostituzione serramenti (CUP E82G19000510004) redatto dall'ing. Andrea Caffini dello studio Caffini Engineering con sede in Via Turrini, 12 a Zevio (VR) – C.F./P.IVA 03748730235 pervenuto sottoscritto digitalmente al protocollo dell'Ente n. 9894 in data 18/06/2025 e successivi, dell'importo complessivo di € 540.500,00= con il seguente quadro economico:

MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO INTERVENTO SULLE STRUTTURE TRASPARENTI (SERRAMENTI ESTERNI)		
QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
A	IMPORTO DEI LAVORI	
OS6	IMPORTO DEI LAVORI EDILI	337.412,84
A.1.1	OS6 - Finiture di opere metallici e vetrosi	337.412,84
	TOTALE IMPORTO LAVORI	337.412,84
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	12.587,16
	TOTALE IMPORTO LAVORI PIU' SICUREZZA	350.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Spese tecniche	
	Indagini tecniche	2.500,00
	Progettazione, D.LL., Contabilità, Sicurezza	55.200,00
	Totale Spese tecniche	57.700,00
B.2	Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali	
	Incentivi tecnici	7.000,00
	Imprevisti (max 10% di A)	16.262,24
	Accantonamenti	10.500,00

	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	1.400,00
	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	1.400,00
	Totale Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali	36.562,24
B.3	IVA / Oneri fiscali	
	IVA sui lavori	74.230,82
	IVA su oneri sicurezza	2.769,18
	IVA su Indagini tecniche (aliquota 22%)	550,00
	IVA su Progettazione, D.LL., Contabilità, Sicurezza (aliquota 22%)	12.629,76
	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	2.208,00
	IVA su imprevisti	1.540,00
	IVA su Accantonamenti	2.310,00
	Totale IVA / Oneri fiscali	96.237,76
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	190.500,00
	TOTALE A+B	540.500,00

RAVVISATA la necessità di procedere con l'indizione di gara finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto, in relazione a quanto previsto dall'art. 62 del D. Lgs. 36/2023, è stato individuato nel Consorzio Le Valli la Centrale Unica/Stazione Unica Appaltante che gestirà la gara, come da convenzione agli atti;

RITENUTO, alla luce delle caratteristiche dell'appalto oggetto del presente provvedimento:

- di aggiudicare l'appalto dei lavori di cui trattasi, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 dle Dl.Lgs. 36/2023;
- di adottare, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello del «prezzo più basso», con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs 36/2023, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
- di incaricare il Consorzio Le Valli, in qualità di Stazione Appaltante / Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 62, del D.lgs 36/2023, sulla base della convenzione in precedenza richiamata, di espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'aggiudicazione, secondo quanto previsto dalla convenzione su richiamata;
- di non suddividere l'appalto in lotti, come previsto dall'articolo 58 D.lgs 36/2023, alla luce dell'interconnessione, dell'omogeneità e complessità delle lavorazioni oggetto di appalto che, in caso di suddivisione in lotti, renderebbero antieconomico e non efficiente la sua esecuzione e del fatto che non vi è alcuna preclusione alla partecipazione alla gara da parte delle piccole/micro imprese;

RITENUTO, come da convenzione stipulata, di demandare alla CUC:

- l'assegnazione del Codice Identificativo Gara (CIG), in sede di procedura di richiesta di offerta;
- la predisposizione degli atti di gara, ivi incluso il bando di gara, il disciplinare di gara e la lettera di invito, modelli di auto dichiarazione, modelli offerta tecnica ed economica;
- la cura degli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici;
- l'aggiudicazione ai sensi dell'art.17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023;

e ogni altra funzione, attività e servizio indicati nella convenzione;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 della citata convenzione, la gara di cui al presente provvedimento rientra nella categoria "Lavori" – "Importo sotto soglia" – "Criterio di aggiudicazione del minor prezzo", pertanto l'ammontare del contributo da versare a favore della CUC Le Valli è pari ad € 2.000,00=;

PRESO ATTO che con la delibera ANAC 598/2024, per le gare pubblicate dal 1° gennaio 2025, la

contribuzione è da versare nel caso di importo posto a base di gara uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000 è di € 250,00;

CONSIDERATO che, allo scopo dell'affidamento in oggetto, è predisposta la presente determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTI:

- il D. Lgs. 36/2023
- il D. Lgs. 267/2000

VISTO il decreto del Sindaco n. 8284 del 20.05.2025, con il quale viene individuato come responsabile del settore IV (Edilizia pubblica - LL.PP. - Patrimonio - Ecologia) l'ing. Pietro Guadagnini a far data dal 21.05.2025.

DETERMINA

Per quanto in premessa esposto:

1. DI AVVIARE, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, la procedura per l'affidamento dei lavori per la manutenzione straordinaria della scuola primaria di Vago via San Gaspare Bertoni n.2: sostituzione serramenti (CUP E82G19000510004);
2. DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 192 del D. LGS. 267/2000 quanto segue:
 - Fine del contratto: manutenzione straordinaria della scuola primaria di Vago via San Gaspare Bertoni n.2: sostituzione serramenti;
 - Oggetto del contratto: Opere edili - categoria OS6;
 - Termine di esecuzione dei lavori: 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo sospensioni o proroghe. In detto tempo è compreso quello necessario all'impianto del/i cantiere/i ed all'ottenimento di ogni concessione, permesso od autorizzazione necessari per l'esecuzione dei lavori;
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 in forma pubblica amministrativa;
3. DI DARE ATTO che il CUP del presente progetto è il seguente: E82G19000510004;
4. DI DEMANDARE alla CUC l'assegnazione del Codice Identificativo Gara (CIG), in sede di procedura di richiesta di offerta;
5. DI DARE ATTO che l'affidamento dei lavori di cui trattasi avverrà mediante procedura negoziata telematica, senza pubblicazione del bando di gara, finalizzata all'affidamento dei lavori di cui in premessa;
6. DI ADOTTARE quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello del «prezzo più basso», con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs 36/2023, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
7. DI INVITARE alla procedura negoziata complessivamente almeno n. 5 (cinque) operatori in possesso dei requisiti;
8. DI NON RENDERE PUBBLICO l'elenco di cui sopra sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 36/2023;

9. DI GARANTIRE ai concorrenti l'accesso immediato e costante a copia completa del progetto esecutivo, durante tutto il periodo di pubblicazione della lettera invito;
10. DI DARE ATTO che viene garantito il principio di rotazione degli inviti;
11. DI STABILIRE di non suddividere l'appalto in lotti, come meglio descritto in premessa;
12. DI INCARICARE la CUC Le Valli, in qualità di Stazione Appaltante, sulla base della convenzione in precedenza richiamata, ad espletare le successive fasi di gara, ivi inclusa l'aggiudicazione dell'appalto;
13. DI IMPEGNARE a favore del consorzio Le Valli la somma di € 2.000,00= nel piano dei conti finanziario integrato U.2.02.01.09.003 della Missione 04 Programma 02 capitolo 1050.14 "Spese in conto capitale – INTERVENTI PNRR – M2C4 INTERVENTO 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI. EFFICIENTAMENTO SERRAMENTI SCUOLA PRIMARIA DI VAGO. CUP E82G19000510004 VINCOLATO A CAPITOLO DI ENTRATA 560.11" del vigente bilancio di previsione, attingendo alla voce imprevisti del quadro economico;
14. DI IMPEGNARE nel piano dei conti finanziario integrato U.2.02.01.09.003 della Missione 04 Programma 02 capitolo 1050.14 "Spese in conto capitale – INTERVENTI PNRR – M2C4 INTERVENTO 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI. EFFICIENTAMENTO SERRAMENTI SCUOLA PRIMARIA DI VAGO. CUP E82G19000510004 VINCOLATO A CAPITOLO DI ENTRATA 560.11" del vigente bilancio di previsione la somma di € 250,00= come da quadro economico, quale contributo ANAC;
15. DI DEMANDARE al responsabile del procedimento tutti gli adempimenti connessi e conseguenti;
16. DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per la disciplina dei contratti ed, inoltre, di adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della Legge 190/2012;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione n. 74 del 26/06/2025;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Il Responsabile del Servizio

F.to:

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del
Comune di Lavagno

Ai sensi dell' art. 3 del D.lgs. 39/93 - Firma autografa omessa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTA la proposta di determinazione n. 74 del 26/06/2025;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to: VENTURINI MARTA

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del
Comune di Lavagno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la proposta di determinazione n. 74 del 26/06/2025

PRESO ATTO che sulla stessa sono stati formulati i pareri di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento aziendale;

DETERMINA

Di adottare la proposta di determinazione sopra riportata

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GUADAGNINI PIETRO

Documento Firmato Digitalmente

ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

(Codice dell'amministrazione digitale)