



COMUNE DI LAVAGNO

PROVINCIA DI VERONA

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 602 DEL 29/12/2023

TECNICO - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI n. 233/2023

OGGETTO: LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VAGO VIA SAN GASPARE BERTONI N.2: SOSTITUZIONE SERRAMENTI (CUP E82G19000510004) – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GAMBERONI MARCO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Proposta Determinazione n. 234 del 29/12/2023

PREMESSO che:

- tra gli obiettivi cardine dell'Amministrazione Comunale sono compresi la riqualificazione del tessuto edilizio esistente coniugato agli obiettivi di riduzione dei gas serra mediante l'utilizzo delle energie rinnovabili, al fine di raggiungere detti obiettivi le azioni più urgenti riguardano il miglioramento delle prestazioni energetiche degli involucri edilizi e dei sistemi impiantistici e l'incentivazione dell'autoproduzione di energia da fonti rinnovabili e che tale connubio permette sia il contenimento della spesa, ma anche il miglioramento delle condizioni di benessere dei fruitori, una nuova progettazione degli ambienti, e, non ultima, la crescita di consapevolezza sui temi ambientali;
- tra gli edifici da sottoporre ad un programma di manutenzione straordinaria atti a migliorarne l'efficiamento energetico è compresa la scuola primaria di Vago;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 20/08/2019 si dava indirizzo al responsabile del settore LL.PP. di porre in essere tutti gli atti necessari per avviare la procedura per la redazione dello studio degli interventi di manutenzione straordinaria atti a migliorare l'efficiamento energetico della scuola primaria di Vago. Al fine di raggiungere l'obiettivo di efficienza energetica è necessario partire da un'accurata analisi dello status quo del sistema edificio-impianto per poi prevedere interventi di varia natura, ad esempio sull'involucro edilizio, interventi di riqualificazione degli impianti elettrici dei sistemi di produzione e distribuzione dell'energia termica, interventi di installazione di impianti di produzione di

energia da fonti rinnovabili, ecc.; pertanto lo studio dovrà partire da una diagnosi energetica al fine di individuare tutte le soluzioni edili e/o impiantistiche necessarie per efficientare l'immobile. Lo studio, organizzato per stralci funzionali, permette di avere uno strumento programmatico da sviluppare nel breve e medio periodo al fine reperire le risorse economiche necessarie alla sua realizzazione.

- con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. n. 364 del 10/09/2019 è stato conferito il servizio di ingegneria ed architettura relativi alla progettazione tecnico economica con l'opzione della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione e contabilità dei lavori, il coordinamento per la sicurezza relativo al primo stralcio funzionale degli interventi di efficientamento della scuola primaria di Vago all'ing. Andrea Caffini di Zevio;
- con Deliberazione di Giunta Comunale del 19/09/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi di manutenzione straordinaria atti a migliorare l'efficientamento energetico della scuola primaria di Vago per l'importo complessiva di € 1.355.900,00 e che o stesso è stato suddiviso in stralci funzionali;
- che nella medesima seduta è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di riqualificazione della centrale termica del piano 1° della scuola primazia di Vago, corrispondente al 1° stralcio funzionale, redatto dall'ing. Andrea Caffini di Zevio, prot. n. 16039 del 16/09/2019 ed integrato con prot. n. 16234 del 19/09/2019, dell'importo complessivo di euro 75.000,00= di cui euro 52.830,96= per opere a base d'asta ed € 22.169,04= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con il decreto FL 28/03/2023 è stato assegnato al Comune di Lavagno, in seguito alla procedura di scorrimento della graduatoria di cui all'allegato 2 del decreto del 25 agosto 2021, il contributo di cui all'art. 1 comma 139-bis della legge 30 dicembre 2018 n. 145 per una somma pari a € 340.500,00=;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 13/12/2023 è stata approvata la variazione n.3 al programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 e l'elenco annuale 2023 dei lavori pubblici e che l'intervento in oggetto è compreso in detta programmazione;
- con determinazione n. 544 del 28/12/2023 è stato affidato il servizio per assistenza e rendicontazione per le opere confluite nel PNRR di cui al CUP E82G19000510004, all'Istituto Commercio Servizi ICS di Vicenza, per un importo pari a € 2.500,00= + iva per un totale complessivo di € 3.050,00=;
- con determinazione n. 600 del 29/12/2023 è stato affidato il servizio di ingegneria ed architettura per la progettazione, direzione e contabilità, coordinamento della sicurezza e collaudo tramite certificato di regolare esecuzione per dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola primaria di vago: sostituzione serramenti (CUP E82G19000510004) all'ing. Andrea Caffini dello studio Caffini Engineering con sede in Via Turrini, 12 a Zevio (VR) – C.F./P.IVA 03748730235 per un importo pari a € 28.000,00= esclusi spese al 20%, oneri previdenziali e fiscali per un totale di € 42.631,68=;

VISTO il progetto esecutivo per i lavori per la manutenzione straordinaria della scuola primaria di vago: sostituzione serramenti (CUP E82G19000510004) redatto dall'ing. Andrea Caffini dello studio Caffini Engineering con sede in Via Turrini, 12 a Zevio (VR) – C.F./P.IVA 03748730235 pervenuto sottoscritto digitalmente al protocollo dell'Ente n. 21987 in data 28/12/2023 e successivi, dell'importo complessivo di € 540.500,00= e composto dai seguenti elaborati tecnici:

TAV.01	PIANO TERRA STATO ATTUALE
TAV.02	PIANO PRIMO STATO ATTUALE

TAV.03	PIANO TERRA STATO ATTUALE – DEMOLIZIONI
TAV.04	PIANO PRIMO STATO ATTUALE – DEMOLIZIONI
TAV.05	PIANO TERRA STATO PROGETTO – RICOSTRUZIONI
TAV.06	PIANO PRIMO STATO PROGETTO – RICOSTRUZIONI
QE.C	QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO
CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
CM	COMPUTO METRICO
EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
IM	INCIDENZA DELLA MANODOPERA
LC	LISTA DELLE CATEGORIE
CAP. AMM.	CAPITOLATO AMMINISTRATIVO
CAP. ED	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO: NORME TECNICHE
RTD	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
RTF	RELAZIONE TECNICA FOTOGRAFICA
A.S.	ABACO SERRAMENTI
M.U.MM	MANUALE D'USO E MANUTENZIONE
APE.01	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELLO STATO FINALE
APE.02	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA PREVISIONALE
D.L10	DICHIARAZIONE DI ESENZIONE DELLA REDAZIONE DEGLI ELABORATI AI SENSI DELLA EX L.10E REQUISITI ACUSTICI
D.PSC	DICHIARAZIONE DI ESENZIONE DELLA REDAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

RILEVATO dal quadro economico che la spesa complessiva di € 540.500,00= è così suddivisa

A – LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA

Lavori a base d'asta	339.023,83
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	10.976,17
TOTALE A	350.000,00

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 - I.V.A. sui lavori	77.000,00
--------------------------------	------------------

	TOTALE B1	77.000,00
B.2 - Spese tecniche		
B.2.1 - Progettazione, D.LL., Contabilità, Sicurezza		55.200,00
B.2.2 - Collaudo tecnico amministrativo		0,00
B.2.3 – Cassa previdenza su competenze tecniche		2.208,00
B.2.4 – Indagini e supporti tecnici		2.500,00
B.2.4 - I.V.A. su competenze tecniche		13.179,76
	TOTALE B2	73.087,76
B3 - Spese generali		
B.3.1 - Accantonamento accordi bonari		10.500,00
B.3.2 - Accantonamento del D.Lgs. 36/2023		7.000,00
B.3.3 - Spese ANAC		225,00
	TOTALE B3	17.725,00
B.4 - Imprevisti		
Imprevisti		22.500,00
	TOTALE B4	22.500,00
B.5 - Economie		
B.5. 1 – Arrotondamenti		187,24
	TOTALE B5	187,24
	TOTALE B	190.500,00
	TOTALE A+B	540.500,00

RITENUTO detto esecutivo rispondente all'esigenza dell'Amministrazione e quindi meritevole di approvazione;

VISTO il verbale di validazione agli atti;

RITENUTO procedere con l'approvazione dell'aggiornamento del progetto esecutivo;

RITENUTO procedere con l'assunzione dell'intero impegno di spesa al fine di permettere l'avvio della procedura di selezionatone del contraente per l'esecuzione dei lavori;

ATTESO che l'importo complessivo di progetto ammontante ad € 540.500,00= trova copertura nel vigente bilancio di previsione nel piano dei conti finanziario integrato U.2.02.01.09.003 della Missione 04 Programma

02 capitolo 1050.14 "Spese in conto capitale – INTERVENTI PNRR – M1C4 INTERVENTO 2.2 INTEREVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI. EFFICIENTAMENTO SERRAMENTI SCUOLA PRIMARIA DI VAGO. CUP E82G19000510004 VINCOLATO A CAPITOLO DI ENTRATA 560.11" del vigente bilancio di previsione;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 36/2023;

VISTO il decreto Sindacale prot. n° 14360 del 24/08/2023, con il quale viene individuato come responsabile del settore IV (Edilizia pubblica - LL.PP. -Patrimonio - Ecologia) il geom. Marco Gamberoni;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa esposto:

1. DI APPROVARE il progetto esecutivo per i lavori per la manutenzione straordinaria della scuola primaria di vago: sostituzione serramenti (CUP E82G19000510004) redatto dall'ing. Andrea Caffini dello studio Caffini Engineering con sede in Via Turrini, 12 a Zevio (VR) – C.F./P.IVA 03748730235 pervenuto sottoscritto digitalmente al protocollo dell'Ente n. 21987 in data 28/12/2023 e successivi dell'importo complessivo di € 540.500,00= e composto dai seguenti elaborati tecnici:

TAV.01	PIANO TERRA STATO ATTUALE
TAV.02	PIANO PRIMO STATO ATTUALE
TAV.03	PIANO TERRA STATO ATTUALE – DEMOLIZIONI
TAV.04	PIANO PRIMO STATO ATTUALE – DEMOLIZIONI
TAV.05	PIANO TERRA STATO PROGETTO – RICOSTRUZIONI
TAV.06	PIANO PRIMO STATO PROGETTO – RICOSTRUZIONI
QE.C	QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO
CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
CM	COMPUTO METRICO
EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
IM	INCIDENZA DELLA MANODOPERA
LC	LISTA DELLE CATEGORIE
CAP. AMM.	CAPITOLATO AMMINISTRATIVO

CAP. ED	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO: NORME TECNICHE
RTD	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
RTF	RELAZIONE TECNICA FOTOGRAFICA
A.S.	ABACO SERRAMENTI
M.U.MM	MANUALE D'USO E MANUTENZIONE
APE.01	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELLO STATO FINALE
APE.02	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA PREVISIONALE
D.L10	DICHIARAZIONE DI ESENZIONE DELLA REDAZIONE DEGLI ELABORATI AI SENSI DELLA EX L.10E REQUISITI ACUSTICI
D.PSC	DICHIARAZIONE DI ESENZIONE DELLA REDAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

allegati al presente atto;

2. DI PRENOTARE L'IMPEGNO della somma pari ad € 494.818,32= nel piano dei conti finanziario integrato U.2.02.01.09.003 della Missione 04 Programma 02 capitolo 1050.14 "Spese in conto capitale – INTERVENTI PNRR – M1C4 INTERVENTO 2.2 INTEREVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI. EFFICIENTAMENTO SERRAMENTI SCUOLA PRIMARIA DI VAGO. CUP E82G19000510004 VINCOLATO A CAPITOLO DI ENTRATA 560.11" del vigente bilancio di previsione
3. DI DARE ATTO che l'importo di € 68.100,00= è già stato accertato sul capitolo 560.11 accertamento n. 1394 quale anticipo del 20%;
4. DI ACCERTARE la somma residua di € 272.400,00= al cap. 560.11 ;
5. DI DARE ATTO che si procederà con l'assunzione dei relativi impegni a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto;
6. DI DEMANDARE al responsabile del procedimento tutti gli adempimenti connessi e conseguenti;
7. DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per la disciplina dei contratti ed, inoltre, di adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della Legge 190/2012;
8. DI DARE ATTO che tale progetto è finanziato nell'ambito del PNRR "finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione n. 234 del 29/12/2023;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Il Responsabile del Servizio

F.to: GAMBERONI MARCO

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del
Comune di Lavagno

Ai sensi dell' art. 3 del D.lgs. 39/93 - Firma autografa omessa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTA la proposta di determinazione n. 234 del 29/12/2023;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to: VENTURINI MARTA

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del
Comune di Lavagno

Ai sensi dell' art. 3 del D.lgs. 39/93 - Firma autografa omessa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la proposta di determinazione n. 234 del 29/12/2023

PRESO ATTO che sulla stessa sono stati formulati i pareri di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento aziendale;

DETERMINA

Di adottare la proposta di determinazione sopra riportata

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GAMBERONI MARCO

Documento Firmato Digitalmente

ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

(Codice dell'amministrazione digitale)