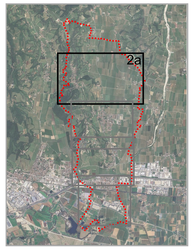
COMUNE DI LAVAGNO
Provincia di Verona

P.I.

Tavola 1:2000 | 2 | a

PIANO DEGLI INTERVENTI n.21

Elaborato adeguato al Parere dell'Area Tutela e Sicurezza del Territorio prot. 22671 del 15.01.2025



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA TERRITORIALE ED AMBIENTALE
ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO

Via Valpolicella, 58
37029 San Pietro in Cariano VR
tel 0457702369
mob 3356775269
PEC: andrea.mantovani@pec@archipec.it

Progettista

Arch. Andrea Mantovani

Responsabile del Procedimento

Arch. Marco Bottarini

Sindaco

Sig. Marco Padovani

aprile 2025

LEGENDA

Confine Comunale

Delimitazione ATO

Vincoli, Pianificazione territoriale, fasce di rispetto

- Vincolo Sismico Zona 2 OPCM 3591/2006 e s.m.i.
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Territori coperti da foreste e boschi
- Vincolo Archeologico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Zone di interesse archeologico
- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 art.10 - Ambiti/Elementi puntuali
- Fascia di rispetto cimiteriale T.U. Leggi Sanitarie - R.D. 1265/1934
- Fascia di rispetto stradale D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Fascia di rispetto allevamenti zootecnici intensivi L.R. 11/2004 e s.m.i.
- Rispetto ferroviario D.P.R. 753/1980
- Gasdotti/Oleodotti D.M. 24/11/1984
- Elettrodotti/fasce di rispetto L.R. 27/1993
- Pozzi di prelievo per uso idropotabile D.Lgs 152/2006
- Idrografia principale Servizi idraulici R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Idrografia principale Tutela L.R. 11/2004 art. 41 lett g)
- Palaofrea di San Briccio
- Aree soggette a studi di Microzonazione sismica di III° livello definiti dalla "Linee Guida per la Gestione del Territorio per le aree interessate da instabilità di versante sismindotte (FI) v.2.1 (2018)"

Sistema ambientale e paesaggistico

- Zona "E"
- VPT
- Cambio ecologico
- Zone Umide (tav. 3 del PATI)
- Ambito "R.A." - Riqualificazione Ambientale
- Contesti figurativi del complesso monumentali
- Fabbricato non più funzionale alle esigenze del fondo - art. 50 N.T.O.

Sistema insediativo e dei servizi

- Patrimonio Centri Storici
- Zona A - Centri Storici e Corti Rurali
- Beni Culturali e Ambientali
- Zona "B"
- Zona "C1"
- Zona "C1. 1"
- Zona "C2"
- Zona "C2" PEEP
- Zona "C2. 1"
- Zona "D1"
- Zona "D2"
- Zona "D3"
- Zona Fa Aree per istruzione
- Zona Fb Aree per attrezzature di interesse comune
- Zona Fc Aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport
- Zona Fd Aree a parcheggi
- Aree sportive private ad uso pubblico
- Aree oggetto di Perequazione (art. 35 L.R. 11/2004)
- Ambito "R.U." - Riqualificazione Urbanistica
- Zona VP Area a Verde Privato
- Ambito per la localizzazione di grandi Strutture di Vendita e medie strutture >1500 mq
- Ambiti produttivi di interesse provinciale consolidato
- Strumenti urbanistici attuativi convenzionati
- Ambito di degrado schedato
- Insediamenti oggetto della Variante ai sensi della L.R. 11/87

Sistema della mobilità

- Nuova viabilita' - Allargamento stradale
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Riqualificazione della viabilita' urbana (tav. 4 del PATI)

PI n.20

Individuazione modifiche di P.I.