

COMUNE DI LAVAGNO
Provincia di Verona

P.I.

Tavola
1:5000

1 a b

PIANO DEGLI INTERVENTI n.21
Elaborato adeguato al Parere dell'Area Tutela e Sicurezza del Territorio prot. 22671 del 15.01.2025

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
SPAZIALE ED AMBIENTALE
ANDREA MARCONI ARCHITETTO

Via Repubblica, 58
37029 San Pietro di Castelnuovo Veronese (VI)
tel. 0445710200
www.andreamarconi.it
PEC: andrea.marconi@andreamarconi.it

Progetto

Aut. Andrea Marconi

Responsabile del Procedimento

Aut. Nicola Belloni

Disegnato

By Marco Pavesi

aprile 2025

LEGENDA

Confine Comunale
Demarcazione ATO

Vincoli, Pianificazione territoriale, fasce di rispetto

- Vincolo Servizi: Zona 2 (D.Lgs. 269/2000 e s.m.)
- Vincolo Paesaggistico: D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
- Vincolo Paesaggistico: D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Core Urban
- Vincolo Paesaggistico: D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Templi coperti da foreste e boschi
- Vincolo Paesaggistico: D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Zone di interesse archeologico
- Vincolo Monumentale: D.Lgs. 42/2004 art. 15 - Ambienti e beni puntuali
- Fascia di rispetto urbanistica: T.L. Leg. Sanit. n. 152/1934
- Fascia di rispetto idraulico: D.Lgs. 252/1999 e D.P.R. 450/1992
- Fascia di rispetto idraulico: zonazione Interventi: L.R. 11/2004 e s.m.
- Ripetto ferroviario: D.P.R. 775/1950
- Disaliti/Checklist: D.M. 24/11/1984
- Estrodi della fascia di rispetto: L.R. 27/1993
- Prati di protezione per uso idrogeologico: D.Lgs. 152/2000
- Integrità ambientale: Servizio idraulico R.D. 969/1904 e R.D. 523/1904
- Stipite propale: Titolo L.R. 11/2004 art. 41 lett.g)
- Planimetria di San Briccio: L.R. 11/2004 art. 41 lett.g)
- Aree soggette a studi di Monitorazione sismica: D.Lgs. 11/2004 art. 41 lett.g)
- Controllo del territorio per le aree interessate da instabilità di versante sismotettonico (P.I.) <math>v < 2,1 </math> (D.19/18)

Sistemi ambientali e paesaggistici

- Zona "E"
- VPT
- Corridoio ecologico
- Zona Verde (ex art. 142)
- Ambito "R.A." - Riqualificazione Ambientale
- Contesti figurati dei complessi monumentali
- Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo - art. 50 N.T.O.

Sistemi residenziali e dei servizi

- Parco: Corti Storici
- Zona A - Corti Storici e Corti Rurali
- Beni Culturali e Ambientali
- Zona "B"
- Zona "C1"
- Zona "C1.1"
- Zona "C2"
- Zona "C2" PESE
- Zona "C2.1"
- Zona "D1"
- Zona "D2"
- Zona "D3"
- Zona "E"
- Zona F1: Aree per abitazione
- Zona F2: Aree per attrezzature di interesse comune
- Zona F3: Aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport
- Zona F4: Aree a parcheggio
- Aree sportive private ad uso pubblico
- Aree oggetto di Penasazione (art. 30 L.R. 11/2004)
- Ambito "R.L.U." - Riqualificazione Urbanistica
- Zona V1: Aree a Verde Privato
- Ambito per la localizzazione di grandi Strutture di Vendita e medie strutture >1500 mq
- Ambiti produttivi di interesse provinciale consolidati
- Strumenti urbanistici attuativi convenzionati
- Ambito di degrado schedato
- Insediamenti oggetto della Variante ai sensi della L.R. 11/07

Sistemi della mobilità

- Nuovo mobilità - Alloggiamento stradale
- Parco ciclo-pedonali di progetto
- Riqualificazione della mobilità urbana (ex art. 142)

P.I. n. 21
Individuazione modifiche di P.I.

